

СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЛЕНИНОГОРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
«ЛЕНИНОГОРСК  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»  
МУНИЦИПАЛЬ  
БЕРӘМЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

11.12.2019

г. Лениногорск

№ 73

Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, собственниками расположенных на них объектов недвижимости

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, и в целях создания условий для своевременного выкупа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности собственниками расположенных на них объектов недвижимости, Совет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, собственниками расположенных на них объектов недвижимости.

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на официальном сайте Лениногорского муниципального района Республики Татарстан и официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Муниципального казенного учреждения Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Лениногорский муниципальный район Республики Татарстан Р.А.Султанову

Глава Лениногорского  
муниципального района,  
председатель Совета

Р.Г.Хусаинов

Утвержден  
Решением Совета муниципального  
образования «Лениногорский  
муниципальный район»  
от «11» декабря 2019 г.

Порядок предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, собственниками расположенных на них объектов недвижимости

1. Настоящий порядок определяет основания и процедуру предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на которых расположены объекты недвижимости, принадлежащие на праве собственности юридическим лицам (далее - Покупатели).

2. Отсрочка и(или) рассрочка платежа при выкупе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, может быть предоставлена по решению Муниципального казенного учреждения Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Лениногорский муниципальный район Республики Татарстан (далее Уполномоченный орган).

3. Отсрочка и(или) рассрочка предоставляются заявителю Уполномоченным органом по его ходатайству при условии, что отсутствует задолженность по плате за землю (арендная плата или земельный налог), неустойкам (штрафам, пеням) в отношении испрашиваемого земельного участка на день подачи заявления на выкуп земельного участка.

4. При предоставлении рассрочки платежа покупатель в течение 30 дней с момента заключения договора купли - продажи земельного участка уплачивает первоначальный взнос в размере 30% от стоимости земельного участка.

В случае неуплаты покупателем первоначального взноса в указанный срок Покупатель теряет право на рассрочку платежа.

5. Отсрочка и(или) рассрочка платежей предоставляются (предоставляется) на срок, не превышающий пределов текущего финансового года. Земельный участок находится в собственности муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» до полной оплаты стоимости земельного участка.

6. Оплата стоимости земельного участка, реализуемого в рассрочку, производится периодическими платежами, начиная со второго месяца после заключения договора купли - продажи.

7. Размер периодических платежей и сроки их выплат определяются договором купли - продажи.

8. В случае предоставления рассрочки покупатель представляет уполномоченному органу по распоряжению земельными участками копии платежных поручений о перечислении денежных средств, в соответствии с заключенным договором купли - продажи.

9. На сумму денежных средств, по уплате которых предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети "Интернет" объявления о продаже земельного участка в рассрочку. Решение о предоставлении отсрочки и(или) рассрочки платежей должно содержать:

9.1. Полное наименование, место нахождения и почтовый адрес заявителя (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, адрес регистрации и почтовый адрес (для физического лица);

9.2. площадь, кадастровый номер, категорию земель, адрес земельного участка, по которому предоставляется отсрочка и(или) рассрочка платежей;

9.3. срок (период) отсрочки и(или) рассрочки;

9.4. размер отсроченных и(или) рассроченных платежей;

9.5. график внесения платежей при предоставлении рассрочки

10. Действие отсрочки и(или) рассрочки прекращается досрочно по следующим основаниям:

10.2. при однократном нарушении установленного графика внесения платежей, по которым была предоставлена рассрочка, включая проценты за пользование бюджетными средствами.