

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЮТАЗИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20423950, Уруссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«10» 12 2019 г.

№952

О внесении изменений в постановление
Исполнительного комитета Ютазинского
муниципального района от 31.12.2015 г.
№ 755 «Об утверждении программы
«Обеспечение жильем молодых семей в
Ютазинском муниципальном районе на
2014-2020 годы»

На основании постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 20 сентября 2019 г. № 853 «О внесении изменений в государственную программу "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2021 годы", постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.08.2019 № 670 «О внесении изменений в государственную программу "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2021 годы", постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.04.2019 № 300 «О внесении изменений в государственную программу "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2021 годы" утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 № 289 "Об утверждении государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2021 годы» Исполнительный комитет по с т а н о в л я е т:

1.Внести в программу «Обеспечение жильем молодых семей в Ютазинском муниципальном районе на 2014-2020 годы» следующие изменения:

в наименовании и в пункте 1 слова "на 2014 - 2020 годы" заменить словами "на 2014 - 2022 годы";

в наименовании Программы слова "на 2014 - 2020 годы" заменить словами "на 2014 - 2022 годы";

в паспорте Программы:

в строке "Наименование Государственной программы" слова "на 2014 - 2020 годы" заменить словами "на 2014 - 2022 годы";

строку "Сроки и этапы реализации Программы" изложить в следующей редакции:

"Сроки и этапы реализации Программы

"Сроки и этапы реализации Программы	2014 - 2022 годы. I этап: 2014 - 2016 годы; II этап: 2017 - 2022 годы";
-------------------------------------	---

в приложении N 2 к Подпрограмме:

абзац первый пункта 1 дополнить словами "; для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу (далее - уплата цены договора участия в долевом строительстве)";

в абзаце первом пункта 6 слова "признанные органами местного самоуправления" заменить словами "признанные для участия в Подпрограмме органами местного самоуправления";

пункт 15 дополнить подпунктом "з" следующего содержания:

"з) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.";

в абзаце первом пункта 16 слова "в соответствии с подпунктами "б" - "г", "е" пункта 15" заменить словами "в соответствии с подпунктами "б" - "г", "е" и "з" пункта 15";

абзац первый пункта 36 изложить в следующей редакции:

"36. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на социальную выплату в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на социальную выплату направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы, указанные в приложении N 5 к Подпрограмме.";

в пункте 43:

в абзаце втором слова "(создаваемый объект жилищного строительства) должно" заменить словами "(в том числе являющееся объектом долевого строительства) или создаваемый объект жилищного строительства должен";

в абзаце четвертом слова "общая площадь приобретаемого жилого помещения" заменить словами "для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, общая площадь приобретаемого жилого помещения";

в абзаце пятом слова "(создания объекта жилищного строительства)" заменить словами "(создания объекта жилищного строительства, уплаты цены договора участия в долевом строительстве)";

пункт 48 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае использования средств социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.";

дополнить новым пунктом 49.1 следующего содержания:

"49.1. В случае направления социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.";

пункт 51 изложить в следующей редакции:

"51. Банк в течение пяти рабочих дней с даты получения документов, предусмотренных пунктами 44 - 47, 49.1 и 50 настоящих Правил,

осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае принятия банком решения об отказе в принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), договора участия в долевом строительстве, документов, подтверждающих наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, справки об оставшейся сумме паевого взноса либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов банком в пятидневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня получения указанных документов распорядителю счета вручается соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются распорядителю счета.

Оригиналы договора на жилое помещение, документов на строительство, справки кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), договора участия в долевом строительстве, документов, подтверждающих наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, справки об оставшейся части паевого взноса хранятся в банке до перечисления средств лицу, указанному в них, или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), договора участия в долевом строительстве, документов, подтверждающих наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, справки об оставшейся части паевого взноса направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление средств из бюджета

муниципального образования Республики Татарстан в счет оплаты расходов на основе указанных документов, а также копии

подпункт "з" пункта 15 приложения N 3 к Подпрограмме изложить в следующей редакции:

"з) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена семьи.";

пункт 10 приложения N 2 к Подпрограмме изложить в следующей редакции:

"10) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена семьи;".

И.о. руководителя
Исполнительного комитета
Ютазинского муниципального района РТ

С.П.Самонина