



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

29 11 2019 г. № 788

Об утверждении порядка выявления, демонтажа, перемещения и хранения незаконно установленных объектов, не являющихся объектами капитального строительства

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 2 статьи 60 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом Нижнекамского муниципального района, постановляю:

1. Утвердить Порядок выявления, демонтажа, перемещения и хранения незаконно установленных объектов, не являющихся объектами капитального строительства», согласно приложению № 1.

2. Утвердить состав Комиссии по выявлению, демонтажу, перемещению и хранению незаконно установленных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, согласно приложению № 2.

3. Отделу торговли и потребительских услуг Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района:

вести реестр незаконно установленных объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

организовать и в установленном порядке проводить работу по выявлению, демонтажу, перемещению и хранению незаконно установленных объектов, не являющихся объектами капитального строительства на территории города Нижнекамска;

осуществить в соответствии с действующим законодательством отбор организаций, уполномоченных на демонтаж, перемещение и хранение незаконно установленных объектов, не являющихся объектами капитального строительства на территории города Нижнекамска.

4. Опубликовать настоящее постановление в порядке, определенном Уставом Нижнекамского муниципального района, а также разместить его на официальном

сайте Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан Беляева Р.И.

Руководитель



А.Г. Сайфутдинов

Приложение № 1
Утверждено
постановлением Исполнительного комитета
Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан
от 29.11.2019 № 788

Порядок
выявления, демонтажа, перемещения
и хранения незаконно установленных объектов,
не являющихся объектами капитального строительства

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует деятельность Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района, его структурных подразделений по осуществлению мероприятий, связанных с выявлением, демонтажем, перемещением и хранением незаконно установленных объектов, не являющихся объектами капитального строительства на земельных участках, находящихся в собственности Нижнекамского муниципального района, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Порядок разработан в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом Нижнекамского муниципального района и другими нормативными правовыми актами.

3. В настоящем Порядке используются следующие термины и определения:

незаконно установленные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства - объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в том числе нестационарные торговые объекты (киоски, павильоны, прицепы (тонары) всех типов, лотки, палатки, прилавки и холодильное оборудование для хранения и реализации скоропортящейся продукции и напитков), объекты общественного питания (кафетерии, закусочные и иные точки общественного питания), оборудованные в некапитальных строениях, а также расположенные при стационарных объектах общественного питания, торговые автоматы и металлические контейнеры, иные сооружения, конструкции, механизмы (в том числе передвижные), размещенные на земельных участках, находящихся в собственности Нижнекамского муниципального района, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без документов, предусмотренных действующим законодательством, являющихся основанием для размещения таких объектов, либо в случае, когда истек срок действия документов, являющихся основанием для размещения таких объектов (далее – объект);

владелец объекта – лицо, являющееся правообладателем объекта на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта либо иного правоустанавливающего документа на объект;

перемещение объекта – транспортировка объекта с незаконно занимаемого земельного участка на место ответственного хранения;

демонтаж объекта – действия по отключению объекта от сетей инженерно-технического обеспечения, при необходимости - разборке объекта на отдельные части, и перемещению его с места размещения и эксплуатации к месту ответственного хранения;

реестр незаконно установленных объектов, не являющихся объектами капитального строительства (далее – реестр объектов) – перечень сведений об объектах, формируемый отделом торговли и потребительских услуг Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района (далее – Отдел);

специализированная организация – организация, осуществляющая работы по демонтажу, вывозу, ответственному хранению объектов, действующая на основании муниципального контракта (договора) с Исполнительным комитетом Нижнекамского муниципального района, заключенного в порядке, установленном законодательством;

должностные лица – работники органов местного самоуправления Нижнекамского муниципального района, входящие в состав Комиссии по выявлению, демонтажу, перемещению и хранению незаконно установленных объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

4. В целях реализации деятельности по осуществлению мероприятий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка, в Исполнительном комитете создается Комиссия по выявлению, демонтажу, перемещению и хранению незаконно установленных объектов, не являющихся объектами капитального строительства (далее – Комиссия).

Комиссию возглавляет председатель Комиссии, который руководит работой Комиссии. Комиссия правомочна в случае присутствия большинства ее членов. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов.

2. Организация работы по выявлению незаконно установленных объектов, не являющихся объектами капитального строительства

5. Выявление незаконно установленных объектов осуществляется должностным лицом в процессе обследования территории Нижнекамского муниципального района, в том числе, на основании:

1) информации, полученной от контрольных, надзорных и правоохранительных органов, органов государственной власти, органов местного самоуправления Нижнекамского муниципального района;

2) обращений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;

3) информации, полученной из средств массовой информации, из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) информации, полученной со стороны населения через систему «Народный контроль».

5) иных источников информации.

6. Факт выявления незаконно установленного объекта оформляется актом по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, с приложением фотосъемки объекта.

7. Акт обследования объекта, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его составления, с приложением материалов фотосъемки направляется должностным лицом, выявившим объект, в Отдел для внесения соответствующей записи в реестр объектов.

8. Реестр объектов формируется Отделом на основании актов обследования объектов, поступающих от должностных лиц, их выявивших. Информация из актов вносятся в реестр объектов не позднее пяти рабочих дней со дня их поступления в Отдел.

В реестре объектов содержится информация о:

- месте выявления и наименовании объекта;
- примерных габаритах объекта;
- юридическом лице, являющимся владельцем объекта (наименование, юридический адрес, ИНН);
- фамилии, имени, отчестве индивидуального предпринимателя, являющимся владельцем объекта (адрес, ИНН).

9. В случае, если владелец объекта установлен, должностным лицом при выявлении объекта вручается владельцу объекта (уполномоченному представителю) под подпись предписание о добровольном демонтаже объекта по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, а в случае отказа владельца объекта в получении предписания направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

10. В случае, если владелец объекта не установлен, должностное лицо при выявлении объекта размещает копию предписания непосредственно на объекте, о чем делается отметка на бланке предписания. Размещение копии предписания фиксируется фото и/или видеосъемкой. В указанном случае должностное лицо осуществляет направление предписания в Отдел для осуществления действий по публикации предписания и фотоматериалов в печатных изданиях и размещения на официальном сайте Нижнекамского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Отдел по связям с общественностью и средствами массовой информации в течение пяти рабочих дней со дня получения от Отдела информации, указанной в пункте 9 настоящего Порядка, обеспечивает её размещение в печатных изданиях и на официальном сайте Нижнекамского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Датой извещения владельца объекта о вынесенном предписании о демонтаже объекта, является любая из следующих дат:

1) дата непосредственного ознакомления владельца объекта с предписанием о демонтаже;

2) истечение 5 дней с даты размещения предписания о демонтаже на официальном сайте Нижнекамского муниципального района РТ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) дата возврата почтовым отделением уведомления о получении предписания о демонтаже (письма с отметкой об отказе адресата от получения, письма с пометкой об отсутствии адресата по указанному адресу, письма с отметкой об истечении срока хранения).

13. Владелец объекта, указанный в предписании, в 14-дневный срок с даты извещения с предписанием о демонтаже, своими силами и за свой счет обязан демонтировать объект и привести место незаконного размещения объекта в первоначальное состояние.

Если объект демонтирован в добровольном порядке, должностное лицо, выявившее объект, оформляет акт об исполнении предписания о демонтаже незаконно установленного объекта по форме, согласно приложению № 3 к настоящему Порядку и направляет его в течение пяти рабочих дней в Отдел.

3. Порядок демонтажа и перемещения объекта, не являющихся объектами капитального строительства

14. В случае, если в течение срока, предусмотренного пунктом 12 Порядка, объект не будет демонтирован владельцем объекта в добровольном порядке, Отдел в течение пяти рабочих дней инициирует подготовку проекта постановления Исполнительного комитета о демонтаже и перемещении объекта с приложением акта обследования, документов, подтверждающих факт неправомерности размещения объекта и факт извещения владельца объекта о вынесенном предписании о демонтаже объекта способами, установленными пунктом 11 Порядка, а также акта о неисполнении предписания (приложение № 3).

15. В постановлении Исполнительного комитета о демонтаже должна быть указана следующая информация:

- объект, подлежащий демонтажу;
- место размещения объекта с указанием адресных ориентиров;
- основания демонтажа объекта;
- место перемещения объекта.

16. На основании постановления Исполнительного комитета о демонтаже и перемещении объекта, Комиссия осуществляет организацию работ по принудительному демонтажу объекта с привлечением специализированной организации.

17. Определение специализированной организации по осуществлению работ по демонтажу, вывозу и хранению объектов осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

18. Принудительный демонтаж осуществляется за счет средств муниципального бюджета с последующей компенсацией понесенных затрат за счет владельца объекта.

19. В ходе демонтажа Комиссией составляется акт о демонтаже по форме, согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

В случае если габариты объекта, зафиксированные в акте, превышают предельно допустимые габариты транспортных средств, установленные Правилами перевозки грузов автомобильным транспортом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2011 № 272 (далее – Правила),

и соответствуют критериям крупногабаритного груза, установленным Правилами, объект подлежит вывозу в демонтированном виде.

20. При отсутствии свободного доступа в объект, последний вскрывается комиссионно в присутствии свидетелей (не менее двух незаинтересованных человек) с указанием в акте о демонтаже о необходимости вскрытия объекта и фиксацией видеозаписи процедуры вскрытия одним из членов Комиссии, определяемого решением большинства ее членов.

21. По запросу Комиссии на место демонтажа с целью соблюдения общественного порядка приглашаются сотрудники полиции. Неявка сотрудников полиции не является препятствием для демонтажа.

22. При проведении демонтажа должна быть максимально исключена возможность повреждения объекта, а также имущества находящегося внутри него. В случае, если по мнению представителя специализированной организации, демонтаж объекта невозможен без его разборки, осуществляются действия, направленные на разделение объекта на детали и иные элементы, о чем Комиссией делается отметка в акте о демонтаже.

23. При демонтаже объекта находящееся в нем имущество подлежит описи, составляемой Комиссией по форме, согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

24. При вывозе объекта и находящегося в нем имущества к месту ответственного хранения, Комиссия по демонтажу в целях сохранности имущества и во избежание претензий о его исчезновении в дальнейшем производит опечатывание дверей, ставней, люков и иных открывающихся элементов объекта.

25. В акте о демонтаже фиксируются все действия, совершаемые при демонтаже Комиссией, специализированной организацией и другими лицами, описание и характеристики объекта. Материалы фото- и/или видеофиксации, осуществляемых при демонтаже, являются неотъемлемой частью акта о демонтаже. Акт о демонтаже составляется в 2-х экземплярах, один из которых вручается специализированной организации, второй остается в Отделе.

26. Ответственность за утрату, недостачу или за ущерб, причиненный владельцу объекта вследствие ненадлежащего выполнения работ по демонтажу, транспортировке, а также погрузочно-разгрузочных работ несет специализированная организация.

27. Отдел организует размещение информации о произведенном демонтаже с указанием даты и времени демонтажа объекта, порядка выдачи объекта и имущества, находящегося в нем, владельцу объекта, на официальном сайте Нижнекамского муниципального района РТ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня демонтажа объекта.

4. Обеспечение хранения и возврат объектов, не являющихся объектами капитального строительства

28. Владелец объекта в целях возврата ему находящегося на ответственном хранении объекта (его составляющих элементов) и имущества, находившегося в демонтированном объекте (далее – предмет хранения), обращается с заявлением в Исполнительный комитет.

К заявлению прилагаются правоустанавливающие документы на демонтированный объект.

29. Возврат объекта и имущества, находящегося внутри него, производится Комиссией на основании акта приема-передачи, описи имущества и материалов фото- и/или видеofиксации при условии предоставления владельцем объекта документов, указанных в пункте 27 Порядка.

30. В случае, если в течение 6 месяцев с момента перемещения объекта на площадку ответственного хранения владелец объекта не обращается за возвратом объекта и находящегося в нем имущества, Исполнительный комитет в лице МКУ «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального район обращается в установленном законом порядке с заявлением в суд о признании объекта и находящегося в нем имущества бесхозными и признании права муниципальной собственности на данный объект для последующей утилизации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

В случае поступления от владельца объекта письменного заявления об отказе от прав владения на объект и находящееся в нем имущества в пользу Исполнительного комитета, решения суда о признании объекта и находящегося в нем имущества бесхозными и признании права муниципальной собственности на данный объект не требуется.

31. Утилизацию объекта обеспечивает организация, уполномоченная по контракту или договору на выполнение работ по утилизации объекта.

32. Расходы, связанные с демонтажем, перемещением, ответственным хранением и утилизацией объекта, возлагаются на владельца объекта.

33. В случае отказа владельца объекта от компенсации затрат по демонтажу, перемещению, хранению и утилизации объекта и находящегося в нем имущества, а также в случае неоплаты сумм компенсации в течение одного месяца с момента предъявления соответствующих требований, указанные затраты взыскиваются Исполнительным комитетом Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в лице МКУ «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан» с владельца объекта в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

34. Затраты, взимаемые с владельца объекта, понесенные специализированной организацией в связи с демонтажем, перемещением, хранением и утилизацией объекта и находящегося в нем имущества подлежат перечислению в доход муниципального бюджета.

35. Споры, возникающие в процессе демонтажа объектов, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
Утверждено
постановлением Исполнительного комитета
Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан
от 29.11.2019 № 788

Состав комиссии
по выявлению, демонтажу, перемещению и хранению
незаконно установленных объектов, не являющихся
объектами капитального строительства

- Беляев Р.И. - первый заместитель Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района, председатель комиссии.
- Члены комиссии:
- Вафин М.Х. - начальник отдела торговли и потребительских услуг Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района;
- Мингалиева А.Р. - начальник Управления земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;
- Гареев Т.Р. - заместитель директора МБУ «ДЕЗ» по работе с общественностью;
- Шипилов В.Н. - начальник Управления по взаимодействию с правоохранительными органами Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района;
- Наскаев А.Н. - начальник административно-технической инспекции Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района;
- Ветлугин В.В. - начальник Управления МВД России по Нижнекамскому району.

Приложение № 1
к Порядку выявления, демонтажа,
перемещения и хранения
незаконно установленных объектов,
не являющихся объектами
капитального строительства

АКТ
обследования объекта,
не являющегося объектом капитального строительства

№ _____ « _____ » _____ 20__ г.

(Ф.И.О., должность должностного лица, составившего акт)

Составил настоящий акт о том, что по адресу:

(адрес и место расположения объекта, не являющегося объектом капитального строительства)

Установлен _____
(тип объекта)

Изготовленный из _____

Цвет _____

Размер _____

Информация о принадлежности объекта _____
(данные юридического или физического лица (ИП), адрес)

(указывается: нестационарный объект размещен законно (незаконно))

Документы на право размещения отсутствуют:

(указываются отсутствующие документы, предоставляющие право размещения объекта, либо информация об окончании срока действия таких документов, а также иная информация (документы), позволяющая отнести объект к неправомерно расположенным объектам)

Акт составлен в присутствии владельца объекта (уполномоченного представителя):

(Ф.И.О. владельца объекта (уполномоченного представителя))

(Подпись)

(В случае отказа владельца объекта (уполномоченного представителя)
от подписи делается соответствующая запись)

Подпись должностного лица

Приложение: фотография нестационарного объекта.

Приложение № 2
к Порядку выявления, демонтажа,
перемещения и хранения
незаконно установленных объектов,
не являющихся объектами
капитального строительства

Предписание
о демонтаже незаконно установленного объекта,
не являющегося объектом капитального строительства

№ _____ « _____ » _____ 20 _____ г.

Кому: _____
(Ф.И.О. гражданина (ИП) либо наименование и адрес юридического лица)

В 14-дневный срок с момента _____
(извещения с настоящим предписанием)

Вам необходимо в добровольном порядке своими силами и за свой счет демонтировать

_____ (указывается: павильон, киоск и т.д.)

Расположенный по адресу: _____

А также привести место установки объекта, на котором был неправомерно расположен объект, в первоначальное состояние.

В случае неисполнения данного предписания объект будет демонтирован в принудительном порядке с возмещением с Вас затрат по демонтажу, перемещению, хранению и утилизации объекта, не являющегося объектом капитального строительства.

С предписанием ознакомлен _____
(подпись должностного лица, расшифровка подписи)

Первый заместитель Руководителя
Исполнительного комитета НМР РТ
(иное уполномоченное лицо)

Приложение № 3
к Порядку выявления, демонтажа,
перемещения и хранения
незаконно установленных объектов,
не являющихся объектами
капитального строительства

АКТ
об исполнении (неисполнении) предписания
о демонтаже незаконно установленного объекта,
не являющегося объектом капитального строительства

№ _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О., должность, должностного лица)

Составил (-и) настоящий акт о том, что:

(данные юридического или физического лица (ИП), адрес), осуществившее незаконную установку объекта по адресу:

(указывается: исполнил (не исполнил) предписание от _____ 20 ____ № _____ о демонтаже незаконно установленного объекта, не являющегося объектом капитального строительства)

(указывается: объект демонтирован (не демонтирован), вывезен (не вывезен)

Приложение:

- фотография, незаконно установленного объекта (место, где был установлен объект).

Подпись (-и) должностных лиц:

Приложение № 4
к Порядку выявления, демонтажа,
перемещения и хранения
незаконно установленных объектов,
не являющихся объектами
капитального строительства

АКТ
о демонтаже незаконно установленного объекта,
не являющегося объектом капитального строительства

№ _____ « _____ » _____ 20 _____ г.

Начало демонтажа (сноса): _____ час. _____ мин.

Окончание демонтажа (сноса): _____ час. _____ мин.

Комиссия по выявлению, демонтажу, перемещению и хранению незаконно установленных объектов, не являющихся объектами капитального строительства

В присутствии:

(Ф. И. О., должность)

Осуществили принудительный демонтаж незаконно установленного объекта, не являющегося объектом капитального строительства на территории Нижнекамского муниципального района, по адресу:

(адрес места установки объекта)

Принадлежащего:

(данные юридического или физического лица (ИП), адрес)

Демонтаж произведен на основании неисполнения предписания № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г., подтвержденного актом № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г. о неисполнении предписания о демонтаже незаконно установленного объекта.

Внешнее состояние объекта на момент демонтажа

Вскрытие объекта не производилось (производилось) (нужное подчеркнуть).
Разборка объекта не производилась (производилась) (нужное подчеркнуть).
Причины невозможности демонтажа (сноса) объекта без его разборки:

Принудительно демонтированный объект передан на ответственное хранение по адресу: _____

Представитель специализированной организации: _____
(Ф.И.О., должность, подпись)

Председатель Комиссии по демонтажу _____
(Ф.И.О., подпись)

Иные присутствующие лица:

(Ф.И.О., должность, подпись)

Свидетели:

(Ф.И.О., паспортные данные, место жительства, подпись)

С актом ознакомлен (не ознакомлен)

(данные юридического или физического лица (ИП), подпись)

От подписи отказался

(Ф.И.О., председателя Комиссии по демонтажу)

Приложение:

Опись имущества и иных материальных ценностей, обнаруженных при демонтаже незаконно установленного объекта, не являющегося объектом капитального строительства на территории Нижнекамского муниципального района, на _____ л.

Приложение № 5
к Порядку выявления, демонтажа,
перемещения и хранения
незаконно установленных объектов,
не являющихся объектами
капитального строительства

Опись
имущества и иных материальных ценностей, обнаруженных
при демонтаже незаконно установленного объекта,
не являющегося объектом капитального строительства

№ _____

« _____ » _____ 20__ г.

При осуществлении демонтажа незаконно установленного объекта _____,
расположенного _____
принадлежащего _____
(данные юридического или физического лица (ИП), адрес)

Обнаружены следующие материальные ценности:

№ п/п	Наименование	Количество
	ИТОГО	

При выполнении демонтажа с разборкой объекта:

№ п/п	Составные материалы объекта	Размер	Кол-во
	ИТОГО		

Председатель Комиссии по демонтажу _____
(Ф.И.О., подпись)

Иные присутствующие лица: _____

Свидетели: _____

_____ (Ф.И.О., паспортные данные, место жительства, подпись)
С описью ознакомлен (не ознакомлен)
_____ (данные юридического или физического лица (ИП), подпись)

От подписи отказался _____
(Ф.И.О., председателя Комиссии по демонтажу)