

Республика Татарстан
СОВЕТ САБИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

422060, Республика Татарстан,
Сабинский район,
п.г.т. Богатые Сабы, ул. Школьная, 31а
тел. 2-30-32, 2-31-35
Факс 8(84362) 2-32-35



e-mail:
sab.sab@tatar.ru

Татарстан Республикасы
САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
САБА ШӘҺӘР ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

422060, Татарстан Республикасы, Саба районы,
Байлар Сабасы ш.т.б., Мәктәп урамы, 31а йорт
тел. 2-30-32, 2-31-35
Факс 8(84362) 2-32-35

РЕШЕНИЕ

КАРАР

«28» ноября 2019 года

№ 43

О земельном налоге на территории
Сабинского городского поселения
Сабинского муниципального района

В соответствии с Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет Сабинского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Установить земельный налог на территории муниципального образования «поселок городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан», определив ставки земельного налога в следующих размерах:

1.1. 0,05 процента в отношении земельных участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1 – 3 категории;

1.2. 0,3 процента в отношении земельных участков:

1.2.1. отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

1.2.2. занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

1.2.3. не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.2.4. ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1.3. 0,5 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных зданий, строений, сооружений промышленности,

коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок в черте населенного пункта;

1.4. 0,6 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гостиниц;

1.5. 0,9 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства;

1.6. 1 процент - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

1.7. 1,5 процента в отношении земельных участков:

1.7.1. предназначенных для размещения промышленности вне черты населенных пунктов;

1.7.2. предназначенных для размещения гаражей, автостоянок;

1.7.3. предназначенных для размещения инженерных сетей и прочих дорог;

1.8. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2. Установить, что в отношении земельного участка с более чем одним видом разрешенного использования следует применять налоговую ставку, установленную в отношении того вида разрешенного использования земельного участка, которому соответствует установленная для данного земельного участка кадастровая стоимость (налоговая база).

3. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога:

3.1. отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года;

3.2. налогоплательщиками-организациями уплата налога производится авансовыми платежами в размере 1/4 соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по истечении первого, второго и третьего квартала не позднее 30-го числа месяца, следующего за отчетным периодом. Сумма налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Предоставить налоговые льготы:

4.1. в виде освобождения от уплаты земельного налога следующих категорий налогоплательщиков – физических лиц:

4.1.1. ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;

4.1.2. индивидуальных предпринимателей в отношении земельных участков, предоставленных для Индустриальных парков, созданных органами местного самоуправления Сабинского муниципального района Республики Татарстан, для реализации инвестиционных, производственных и (или) инновационных проектов, в том числе резидентов парков.

4.2. в виде освобождения от уплаты земельного налога следующим категориям налогоплательщиков:

4.2.1. организациям в отношении земельных участков, занятых кладбищами, скотомогильниками и гражданскими захоронениями;

4.2.2. организациям в отношении земельных участков общего пользования (под парками, аллеями, скверами);

4.2.3. организациям в отношении земельных участков, предоставленных для Индустриальных парков, созданных органами местного самоуправления Сабинского муниципального района Республики Татарстан, для реализации инвестиционных, производственных и (или) инновационных проектов, в том числе резидентам парков.

5. Настоящее решение опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу <http://pravo.tatarstan.ru>, на официальном сайте Сабинского городского поселения по адресу: <https://saby.tatar.ru/saba> и обнародовать путем размещения на информационных

стендах Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

6. Признать утратившим силу:

– пункт 1 решения Совета Сабинского городского поселения от 19.11.2014 г. №43 «О земельном налоге на территории Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района»;

– решение Совета Сабинского городского поселения от 01.06.2015 г. №35 «О внесении изменений в положение о земельном налоге на территории Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района, утвержденное решением Совета Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19.11.2014 г. №43 «О земельном налоге на территории Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района»;

– решение Совета Сабинского городского поселения от 02.06.2017 г. №17 «О внесении изменений в положение о земельном налоге на территории Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района, утвержденное решением Совета Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района от 19.11.2014 г. №43 «О земельном налоге на территории Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района РТ».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его обнаружения.

Заместитель главы
Сабинского городского поселения



Р.М. Хасанов