

РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН  
СОВЕТ  
БОЛЬШЕШИНАРСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА

422054, Республика Татарстан,  
Сабинский район,  
с.Большой Шинар, ул. Кооперативная,  
36  
тел. (84362) 41-2-11

ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ  
САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ ОЛЫ ШЫҢАР  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

422054, Татарстан Республикасы,  
Саба районы,  
Олы Шыңар авылы, Кооператив  
урамы, 36 йорт  
тел. (84362) 41-2-11

e-mail: [bshin.sab@tatar.ru](mailto:bshin.sab@tatar.ru)

РЕШЕНИЕ

26.11.2019

КАРАР

№21

О земельном налоге на территории  
Большешинарского сельского  
поселения Сабинского муниципального  
района

В соответствии с Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет  
Большешинарского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Установить земельный налог на территории муниципального образования  
Большешинарское сельское поселение Сабинского муниципального района  
Республики Татарстан, определив ставки земельного налога в следующих размерах:

1.1. 0,05 процента в отношении земельных участков, предоставляемых под  
строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1 – 3  
категории;

1.2. 0,3 процента в отношении земельных участков:

1.2.1. отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к  
землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и  
используемых для сельскохозяйственного производства;

1.2.2. занятых жилищным фондом и объектами инженерной  
инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве  
на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному  
фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального  
комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за  
исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для  
индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской  
деятельности);

1.2.3. не используемых в предпринимательской деятельности,  
приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства,

садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.2.4. ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1.3. 0,5 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок в черте населенного пункта;

1.4. 0,6 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гостиниц;

1.5. 0,9 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства;

1.6. 1 процент в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

1.7. 1,5 процента в отношении земельных участков:

1.7.1. предназначенных для размещения промышленности вне черты населенных пунктов;

1.7.2. предназначенных для размещения гаражей, автостоянок;

1.7.3. предназначенных для размещения инженерных сетей и прочих дорог;

1.8. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2. Установить, что в отношении земельного участка с более чем одним видом разрешенного использования следует применять налоговую ставку, установленную в отношении того вида разрешенного использования земельного участка, которому соответствует установленная для данного земельного участка кадастровая стоимость (налоговая база).

3. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога:

3.1. отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года;

3.2. налогоплательщиками-организациями уплата налога производится авансовыми платежами в размере 1/4 соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по истечении первого, второго и третьего квартала не позднее 30-го числа месяца, следующего за отчетным периодом. Сумма налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. **Предоставить налоговые льготы:**

4.1. в виде освобождения от уплаты земельного налога следующих категорий налогоплательщиков – физических лиц:

4.1.1. ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;

4.2. в виде освобождения от уплаты земельного налога следующим категориям налогоплательщиков:

4.2.1. организациям в отношении земельных участков, занятых кладбищами, скотомогильниками и гражданскими захоронениями;

4.2.2. организациям в отношении земельных участков общего пользования (под парками, аллеями, скверами).

5. Установить, что налоговые льготы, установленные настоящим решением, не распространяются на земельные участки (части, доли), передаваемые в аренду (пользование).

6. Настоящее решение опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу <http://pravo.tatarstan.ru>, на официальном сайте Большешинарского сельского поселения по адресу: <https://saby.tatar.ru/shinar> обнародовать путем размещения на информационных стендах Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

7. Признать утратившим силу:

– пункт 1 решения Совета Большешинарского сельского поселения от 14.11.2014 г. №23 «О земельном налоге на территории Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района»;

– решение Совета Большешинарского сельского поселения от 28.05.2015 №23 «О внесении изменений в положение о земельном налоге на территории Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района, утвержденное решением Совета Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2014 г. №23 «О земельном налоге на территории Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района»;

– решение Совета Большешинарского сельского поселения от 15.05.2017 г. №10 «О внесении изменений в положение о земельном налоге на территории Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района, утвержденное решением Совета Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района от 14.11.2014 г. №23 «О земельном налоге на территории Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района РТ»;

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его обнародования.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возлагаю на себя.

Глава Большешинарского  
сельского поселения



А.Г.Гарипов