



РЕШЕНИЕ

с. Сухие Курнали

КАРАР

18.11.2019

№ 129

Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Курналинское сельское поселение» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях обеспечения эффективного использования муниципального имущества на условиях аренды, оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 3 июля 2018 года №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», пунктом 28 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии п. 15 ч. 1 ст. 34 Устава Курналинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

Совет Курналинского сельского поселения решил:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Курналинское сельское по-

селение» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Разместить настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте поселения на Портале муниципальных образований Республики Татарстан и обнародовать на специальном информационном стенде в здании Совета Курналинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Курналинского сельского
Поселения Алексеевского
муниципального района,
Председатель Совета**



Х.А.Медведев

субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - имущество, перечень соответственно).

1.2. Собственником имущества, включенного в перечень, является муниципальное образование «Курналинское сельское поселение» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

1.3. Формирование, ведение, обязательное опубликование перечня определяются муниципальными правовыми актами Совета Курналинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан и Палаты имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию).

1.4. Арендодателем имущества выступает Исполнительный комитет Курналинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

1.5. Арендаторами имущества, включенного в перечень, могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением указанных в статье 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений.

II. Предоставление муниципального имущества в аренду

2.1. Заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, осуществляется по результатам открытых торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень (далее - торги).

2.2. Арендодатель осуществляет функции по организации и проведению торгов.

Арендодатель вправе привлечь на основе договора юридическое лицо (специализированную организацию) для осуществления функций по организации и проведению торгов.

2.3. Порядок проведения торгов, заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, по результатам торгов определяются Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов иму-

щества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Правила).

2.4.Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечень, должен составлять не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

2.5.Арендатор муниципального имущества, включенного в перечень, не вправе осуществлять переуступку прав пользования им, передачу прав пользования им в залог и вносить права пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передачу в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.6.Арендатор должен использовать муниципальное имущество по целевому назначению с условием соблюдения запретов, установленных Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

III. Арендная плата и порядок ее внесения

3.1. Размер арендной платы в договоре аренды имущества определяется в процессе проведения торгов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами. Начальный размер арендной платы (начальная цена предмета торгов) определяется на основании оценки рыночной стоимости арендной платы, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

3.2. Размер арендной платы не включает в себя расходы на оплату коммунальных услуг, техническое обслуживание, охрану переданного в аренду имущества и иные расходы, возникающие в связи с содержанием и эксплуатацией предоставляемого имущества, а также расходы на обязательное страхование имущества.

3.3. Субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим имущество и занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Курналинское сельское поселение Алексеевского муниципального района Республики Татарстан на 2017 -2020 годы», утвержденной постановлением Исполнительного комитета Курналинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 28.02.2017 №4, приоритетными видами деятельности предоставляется льгота по оплате аренды имущества. Указанная льгота заключается в установлении арендной платы следующих размеров:

в первый год аренды - 20 процентов от размера арендной платы в год, установленного в договоре аренды;

во второй год аренды - 40 процентов от размера арендной платы в год, установленного в договоре аренды;

в третий год аренды - 60 процентов от размера арендной платы в год, установленного в договоре аренды;

в четвертый год аренды - 80 процентов от размера арендной платы в год, установленного в договоре аренды;

в пятый год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы в год, установленного в договоре аренды.

3.4. При досрочном расторжении договора аренды, заключенного в отношении имущества и предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальной программой муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Курналинское сельское поселение Алексеевского муниципального района Республики Татарстан на 2017 -2020 годы», утверждённой постановлением Исполнительного комитета Курналинское сельское поселение Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 28.02.2017 №4, приоритетными видами деятельности, в связи с неисполнением арендатором обязательств по договору аренды в случае, если арендатор перестал соответствовать критериям, предусмотренным пунктом 3.3 настоящего Порядка, весь срок фактического пользования муниципальным имуществом подлежит оплате в 100-процентном размере от стоимости аренды, определенной в договоре по результатам торгов на право его заключения.

3.5. При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на новый срок арендная плата вносится арендатором в 100-процентном размере от стоимости аренды, определенной в договоре по результатам торгов на право его заключения.

3.6. Арендная плата за использование муниципального имущества перечисляется в бюджет муниципального образования «Курналинское сельское поселение» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

**Глава Курналинского сельского
поселения Алексеевского
муниципального района,
Председатель Совета**



ХА.Медведев