

Совет Рыбно-Слободского городского поселения
Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ №11-1

пгт. Рыбная Слобода

от 15 ноября 2019 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 18.12.2013 года №22

Заслушав и обсудив информацию о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003г №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, учитывая результаты публичных слушаний, проведенных 21.08.2019 года, Совет Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1.Внести изменения в Правила землепользования и застройки Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 18.12.2013 года №22», следующие изменения:

1.1) статью 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«информационная модель объекта капитального строительства (далее - информационная модель) - совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства»;

1.2) в абзаце десятом статьи 1 после слова «заказчика» дополнить словами «или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года №218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передала на основании соглашений свои функции застройщика»;

1.3) статью 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) - расчетная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации»;

1.4) в части 4 статьи 28 слова «застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда)» заменить словами «на проектирование», после слов «проектной документацией» дополнить словами «и (или) информационной моделью (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации)»;

1.5) в части 5 статьи 28 слова «в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти» заменить словами «в соответствии с настоящим Кодексом, в том числе в порядке, предусмотренном частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации»;

1.6) в пункте 8 части 3 статьи 29 после слов «проектной документации» дополнить словами «(включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации)»;

1.7) часть 10 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«10. Проектная документация, а также изменения, внесенные в нее в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, утверждаются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором. В случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. Проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, за исключением случаев, предусмотренных частями 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.»;

1.8) статью 26 дополнить частями 11-13 следующего содержания:

«11. Застройщик или технический заказчик вправе утвердить изменения, внесенные в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, при наличии подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

12. В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, такие изменения утверждаются застройщиком или техническим заказчиком при наличии указанного в части 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и предоставленного органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу данной проектной документации, в ходе экспертного сопровождения подтверждения соответствия вносимых в данную проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, и (или) положительного заключения экспертизы проектной документации, выданного в соответствии с частью 3.11 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

13. Внесение указанных в частях 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации изменений в проектную документацию после получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации не допускается в случае, если при строительстве, реконструкции такого объекта капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.»;

1.9) пункт 3 статьи 27 изложить в следующей редакции:

3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, подлежат государственной экспертизе, за исключением проектной документации следующих объектов капитального строительства:

- 1) объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома;
- 2) жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки), в случае, если строительство или реконструкция таких жилых домов осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

3) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 кв. м и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;

4) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 кв. м, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами.

5) буровые скважины, предусмотренные подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр.

1.10) статью 27 дополнить пунктами 3.1, 3.2, 3.3 следующего содержания:

«3.1 Экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство. Экспертиза проектной документации не проводится в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства.

3.2 Экспертиза результатов инженерных изысканий не проводится в случае, если инженерные изыскания выполнялись для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если для строительства, реконструкции не требуется получение разрешения на строительство.

3.3 Экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и

безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

1.11) В абзаце 1 пункта 3 части 5 статьи 27 слово «проектной» заменить словами «утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации проектной»;

1.12) В пункте 9 части 3 статьи 29 после слов «проектной документации» дополнить словами «(включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации)».

1.13) Внести изменения в карту градостроительного зонирования, в карту с особыми условиями использования территории муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 18.12.2013 года №22 в отношении территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 16:34:200109:18, площадью 761 +/-10 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, поселок городского типа Рыбная Слобода, улица Советская, д.55 кв.1, в части установления зоны делового, общественного и коммерческого назначения (Д1) согласно приложениям.

1.14) Внести изменения в карту градостроительного зонирования, в карту с особыми условиями использования территории муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 18.12.2013 года №22 в отношении территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 16:34:200117:927, площадью 1018 +/-11 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Рыбно-Слободское городское поселение, пгт. Рыбная Слобода, улица Лесная, д.20, в части установления зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) согласно приложениям.

1.15) Внести изменения в карту градостроительного зонирования, в карту с особыми условиями использования территории муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан Правил землепользования и застройки

муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 18.12.2013 года №22 в отношении территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 16:34:200102:300, площадью 1500+/-14 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский район, пгт. Рыбная Слобода, улица Октябрьская, МО «пгт. Рыбная Слобода», в части установления зоны делового, общественного и коммерческого назначения (Д1) согласно приложениям.

1.16) Внести изменения в карту градостроительного зонирования, в карту с особыми условиями использования территории муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 18.12.2013 года №22 в отношении территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 16:34:200110:797, площадью 153+/-4 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, пгт. Рыбная Слобода, ул. Октябрьская, д.3/8, в части установления зоны делового, общественного и коммерческого назначения (Д1) согласно приложениям.

1.17) Внести изменения в карту градостроительного зонирования, в карту с особыми условиями использования территории муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 18.12.2013 года №22 в отношении территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 16:34:200105:622, площадью 2000+/-16 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, муниципальное образование «поселок городского типа Рыбная Слобода», пгт. Рыбная Слобода, улица З.Шаймарданова, д. 84/12, в части установления зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) согласно приложениям.

1.18) Внести изменения в карту градостроительного зонирования, в карту с особыми условиями использования территории муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 18.12.2013 года №22 в отношении территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 16:34:200109:23, площадью 1097+/-12 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, МО «пгт. Рыбная Слобода»,

пгт. Рыбная Слобода, ул. З.Шаймарданова д.77, в части установления зоны делового, общественного и коммерческого назначения (Д1) согласно приложениям.

1.19) Внести изменения в карту градостроительного зонирования, в карту с особыми условиями использования территории муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 18.12.2013 года №22 в отношении территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 16:34:200111:531, площадью 402 +/-7 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, муниципальное образование «поселок городского типа Рыбная Слобода», поселок городского типа Рыбная Слобода, улица З.Шаймарданова, з/у 52Б, в части установления зоны делового, общественного и коммерческого назначения (Д1) согласно приложениям.

1.20) Внести изменения в карту градостроительного зонирования, в карту с особыми условиями использования территории муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 18.12.2013 года №22 в отношении территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 16:34:200111:1, площадью 1074 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, поселок городского типа Рыбная Слобода, улица Ленина, д.77, в части установления зоны делового, общественного и коммерческого назначения (Д1) согласно приложениям.

1.21) Внести изменения в карту градостроительного зонирования, в карту с особыми условиями использования территории муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 18.12.2013 года №22 в отношении территории, включающей в себя часть земельного участка с кадастровым номером 16:34:200301:3, площадью 562762 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, поселок городского типа Рыбная Слобода, в части установления зоны развития индивидуальной жилой застройки (ЖР) согласно приложениям.

2. Настоящее решение разместить на специальных информационных стендах Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, пгт. Рыбная Слобода, ул.Ленина д.48А, официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики

Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых пунктом 4 настоящего решения установлены иные сроки вступления их в силу.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Рыбно-Слободского
городского поселения
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан

И.Р. Тазутдинов