



РЕШЕНИЕ

18 октября 2019 года

г. Буинск

КАРАР

№ 1-45

Об утверждении Генерального плана
Альшиховского сельского поселения
Буинского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 23-25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Буинский муниципальный район Республики Татарстан», и рассмотрев заключение о результатах проведения публичных слушаний от 03.10.2018 года и заключение Премьер-министра Республики Татарстан на проект генерального плана от 06.08.2019 года № 10-53/9624, Совет Буинского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план Альшиховского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-коммуникационной сети интернет и подлежит размещению на официальных сайтах Буинского муниципального района Республики Татарстан и Альшиховского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Первый заместитель Главы
Буинского муниципального района,
заместитель председателя Совета
Буинского муниципального района

И.Ф. Еремеев

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЛЬШИХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Положения о территориальном планировании

2019 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
1. ВВЕДЕНИЕ	4
1.1. Цели и задачи генерального плана	4
2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	5
2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение	5
2.2. Функциональные зоны	6
2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов	7
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	8

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Альшиховского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	—

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

1. ВВЕДЕНИЕ

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Альшиховского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- установление границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- определение территорий для возможного жилищного строительства;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Альшиховского сельского поселения и Буинского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение

Таблица 1

№ на картах	Вид	Назначение и наименование	Основные характеристики	Местоположение	Функциональная зона
Объекты местного значения поселения					
1	объект спорта	Спортивный зал	проектная мощность – 288 кв. м площади пола	д. Тингаш	многофункциональная общественно-деловая зона
2	спортивное сооружение	Плоскостные сооружения	проектная мощность – 1164 кв. м	д. Тингаш	многофункциональная общественно-деловая зона
3	спортивное сооружение	Плоскостные сооружения	проектная мощность – 800 кв. м	д. Мулланур Вахитов	многофункциональная общественно-деловая зона
Объекты местного значения муниципального района					
4	организация дополнительного образования	Учреждение дополнительного образования	проектная мощность – 130 мест	д. Тингаш	многофункциональная общественно-деловая зона
5	объект коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	Предприятие бытового обслуживания	проектная мощность – 10 раб. мест	с. Альшихово	многофункциональная общественно-деловая зона
6	объект транспортной инфраструктуры	Автомобильная дорога «Подъезд к с. Кайрево»	покрытие – асфальтобетон; категория – IV; протяженность – 92 м	Альшиховское сельское поселение	зона транспортной инфраструктуры
Объекты регионального (республиканского) значения					
Размещение объектов не планируется					
Объекты федерального значения					
Размещение объектов не планируется					

2.2. Функциональные зоны

Таблица 2

Наименование зоны	Функциональное назначение зоны	Параметры зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в зоне *
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	- индивидуальная жилая застройка; - объекты социального, общественного и делового назначения, инженерной инфраструктуры, занимающие незначительные территории и располагаемые на территории жилой застройки	предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); коэффициент застройки: до 0,3	2.1; 2.2; 2.3; 2.7; 2.7.1; 12.0
Многофункциональная общественно-деловая зона	объекты культуры, образования, спорта, здравоохранения, социального обеспечения, торговли, общественного питания, бытового и гостиничного обслуживания; административные, научно-исследовательские учреждения; культовые здания	предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); предельная высота основного строения: 20 м; коэффициент застройки: до 1	2.7; 2.7.1; 3.0; 4.0; 5.1; 12.0 - 12.1
Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан	- сады; - огороды	предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); предельная высота основного строения: 10 м	2.7.1; 13.0; 13.1 - 13.2
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства	- объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; - объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны	коэффициент застройки: до 0,8	1.7 - 1.18
	- объекты обеспечения сельского хозяйства	коэффициент застройки: до 0,6	
Зона инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения; - объекты на магистральных трубопроводах; - объекты обеспечения пожарной безопасности; - мусороперерабатывающие предприятия; - объекты хранения и переработки снега	не устанавливаются	3.1; 3.9.1; 6.7 - 6.8; 7.5; 11.3; 12.2

Зона транспортной инфраструктуры	- автомобильные дороги с твердым покрытием; - вокзалы, станции автомобильного транспорта; - автомобильные заправочные станции - объекты обслуживания автотранспорта, придорожного сервиса - объекты хранения транспорта; - железнодорожные вокзалы и станции; - причалы, пристани, речные вокзалы; - аэропорты, аэродромы, взлетно-посадочные полосы и площадки	не устанавливаются	2.7.1; 4.9; 4.9.1; 5.4; 7.1 - 7.4; 12.0
Зона специального назначения	- биотермические ямы; - сибиреязвенные скотомогильники; - полигоны и свалки твердых коммунальных отходов	не устанавливаются	12.2
Зона кладбищ	- кладбища	не устанавливаются	12.1
Зона озеленения населенных пунктов	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования	минимальный уровень озелененности: 65 %	12.0
Зона сельскохозяйственных угодий	- сельскохозяйственные угодья; - летние лагеря, загоны для скота; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории сельскохозяйственных угодий; - полевые дороги	не устанавливаются	1.1; 1.19 – 1.20
Зона лесов, иной растительности	- леса; - вырубки; - кустарниковая растительность вне населенных пунктов; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории лесов; - лесные дороги	не устанавливаются	1.17; 10.0
Зона акваторий	- поверхностные водные объекты; - болота	не устанавливаются	11.0

* установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. Об утверждении классификатора разрешенного использования земельных участков» (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 г. № 44)

2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением планируемых объектов, их характеристики приведены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м
Придорожные полосы автомобильных дорог	Автомобильная дорога «Подъезд к с. Кайрево»	50

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Ввиду отсутствия утвержденного генерального плана Альшиховского сельского поселения ранее установленные границы населенных пунктов отсутствуют (Генеральный план Альшиховского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Альшиховского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан № 2-24 от 20.12.2012 г., отменен на основании Решения Совета Альшиховского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан № 63-1 от 04.02.2019 г.). В целях реализации положений настоящего проекта требуется установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Существующие границы территорий населенных пунктов и устанавливаемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границы территории населенного пункта д. Тингаш. Изменение границ территорий с. Альшихово, д. Мулланур Вахитов и с. Кайрево не предусматривается.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ территорий населенных пунктов, представлены в таблице 4 и на Карте границ населенных пунктов.

Таблица 4

1 Населенный пункт	№ участка на	Площадь, га
д. Тингаш	1	+1,1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЛЬШИХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПРИЛОЖЕНИЕ

Сведения о границах населенных пунктов

2019 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С. АЛЬШИХОВО АЛЬШИХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....	5
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С. КАЙРЕВО АЛЬШИХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....	20
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. МУЛЛАНУР ВАХИТОВ АЛЬШИХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....	27
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. ТИНГАШ АЛЬШИХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....	38

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Альшиховского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	—

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее приложение разработано в соответствии с требованиями п. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и является обязательной частью проекта генерального плана Альшиховского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан.

Графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов подготовлены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 650 от 23.11.2018 г. «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу Приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236».

ОПИСАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	С.
АЛЬШИХОВО	АЛЬШИХОВСКОГО	СЕЛЬСКОГО	ПОСЕЛЕНИЯ
БУИНСКОГО	МУНИЦИПАЛЬНОГО	РАЙОНА	РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ <u>село Альшихово</u> <u>Альшиховского</u> <u>сельского поселения Буинского муниципального района Республики</u> <u>Татарстан</u> (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	граница населенного пункта село Альшихово Альшиховского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1774454,0 кв. м. \pm 799,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ село Альшихово
Альшиховского
сельского поселения Буинского муниципального района Республики
Татарстан (наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК кадастрового округа (МСК-16), зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381527,23	1245841,44	аналитический	2,5	-
2	381471,38	1245843,8	аналитический	2,5	-
3	381462,81	1245844,16	аналитический	2,5	-
4	381455,58	1245844,47	аналитический	2,5	-
5	381435,5	1245844,76	аналитический	2,5	-
6	381419,71	1245845,65	картометрический	5,0	-
7	381408,15	1245855,75	картометрический	5,0	-
8	381335,89	1245851,37	картометрический	5,0	-
9	381288,85	1245840,42	аналитический	2,5	-
10	381012,18	1245833,14	картометрический	5,0	-
11	380986,18	1245832,47	аналитический	2,5	-
12	380916,93	1245830,49	аналитический	2,5	-
13	380917,68	1245813,49	аналитический	2,5	-
14	380916,76	1245813,59	аналитический	2,5	-
15	380913,18	1245813,99	аналитический	2,5	-
16	380912,41	1245809,19	аналитический	2,5	-
17	380912,18	1245807,74	аналитический	2,5	-
18	380911,93	1245805,74	аналитический	2,5	-
19	380911,18	1245803,49	аналитический	2,5	-
20	380896,67	1245751,25	аналитический	2,5	-
21	380883,4	1245698,5	аналитический	2,5	-
22	380885,89	1245665,5	аналитический	2,5	-
23	380894,64	1245625,0	аналитический	2,5	-
24	380901,13	1245612,75	аналитический	2,5	-
25	380936,3	1245612,74	аналитический	2,5	-
26	381030,63	1245612,71	аналитический	2,5	-
27	381030,6	1245605,03	аналитический	2,5	-
28	381029,89	1245441,57	аналитический	2,5	-
29	381029,84	1245431,21	аналитический	2,5	-
30	381010,84	1245431,22	аналитический	2,5	-
31	381010,51	1245432,87	аналитический	2,5	-
32	381009,59	1245437,47	аналитический	2,5	-
33	380927,84	1245439,99	аналитический	2,5	-
34	380901,59	1245431,75	аналитический	2,5	-
35	380893,34	1245425,5	аналитический	2,5	-
36	380880,82	1245346,75	аналитический	2,5	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ село Альшихово
Альшиховского
сельского поселения Буинского муниципального района Республики
Татарстан (наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

37	380869,79	1245228,75	аналитический	2,5	-
38	380866,02	1245160,0	аналитический	2,5	-
39	380866,77	1245126,5	аналитический	2,5	-
40	380847,02	1245125,01	аналитический	2,5	-
41	380778,01	1245116,03	аналитический	2,5	-
42	380777,59	1245075,73	аналитический	2,5	-
43	380777,5	1245067,28	аналитический	2,5	-
44	380765,53	1245067,28	аналитический	2,5	-
45	380732,25	1245067,29	аналитический	2,5	-
46	380690,13	1245067,17	картометрический	5,0	-
47	380717,98	1244962,29	аналитический	2,5	-
48	380744,97	1244921,04	аналитический	2,5	-
49	380755,46	1244894,78	аналитический	2,5	-
50	380689,7	1244875,3	аналитический	2,5	-
51	380683,96	1244882,8	аналитический	2,5	-
52	380681,96	1244895,05	аналитический	2,5	-
53	380687,22	1244918,3	аналитический	2,5	-
54	380683,97	1244929,8	аналитический	2,5	-
55	380674,47	1244935,55	аналитический	2,5	-
56	380650,97	1244933,06	аналитический	2,5	-
57	380640,72	1244928,56	аналитический	2,5	-
58	380634,47	1244923,56	аналитический	2,5	-
59	380636,96	1244910,81	аналитический	2,5	-
60	380656,68	1244790,81	аналитический	2,5	-
61	380673,17	1244714,05	аналитический	2,5	-
62	380694,64	1244618,8	аналитический	2,5	-
63	380706,63	1244555,79	аналитический	2,5	-
64	380746,13	1244565,29	аналитический	2,5	-
65	380809,63	1244580,52	аналитический	2,5	-
66	380823,9	1244582,57	картометрический	5,0	-
67	380840,57	1244569,81	аналитический	2,5	-
68	380848,25	1244542,25	аналитический	2,5	-
69	380866,55	1244482,11	аналитический	2,5	-
70	380869,36	1244482,51	аналитический	2,5	-
71	380905,58	1244342,25	аналитический	2,5	-
72	380826,42	1244312,64	картометрический	5,0	-
73	380816,98	1244331,17	картометрический	5,0	-
74	380780,07	1244326,78	аналитический	2,5	-
75	380719,07	1244319,29	аналитический	2,5	-
76	380666,32	1244312,55	аналитический	2,5	-
77	380657,07	1244309,81	аналитический	2,5	-
78	380682,29	1244190,3	аналитический	2,5	-
79	380714,01	1244053,79	аналитический	2,5	-
80	380745,72	1243915,29	аналитический	2,5	-
81	380783,19	1243766,03	аналитический	2,5	-
82	380792,16	1243658,53	аналитический	2,5	-
83	380799,64	1243554,52	аналитический	2,5	-
84	380811,11	1243453,02	аналитический	2,5	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ село Альшихово
Альшиховского
сельского поселения Буинского муниципального района Республики
Татарстан (наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

85	380814,35	1243404,02	аналитический	2,5	-
86	380869,83	1243342,01	аналитический	2,5	-
87	380901,34	1243346,0	аналитический	2,5	-
88	380916,34	1243348,0	аналитический	2,5	-
89	380991,83	1243357,83	аналитический	2,5	-
90	381025,68	1243362,24	аналитический	2,5	-
91	381109,84	1243373,2	аналитический	2,5	-
92	381088,4	1243600,46	аналитический	2,5	-
93	381067,91	1243671,71	аналитический	2,5	-
94	381043,23	1243702,2	аналитический	2,5	-
95	381082,37	1243713,83	аналитический	2,5	-
96	381080,94	1243737,71	аналитический	2,5	-
97	381078,64	1243802,03	аналитический	2,5	-
98	381079,39	1243802,17	аналитический	2,5	-
99	381216,62	1243828,61	аналитический	2,5	-
100	381225,46	1243844,92	аналитический	2,5	-
101	381246,46	1243847,42	аналитический	2,5	-
102	381436,46	1243874,62	аналитический	2,5	-
103	381447,21	1243847,37	аналитический	2,5	-
104	381469,32	1243853,36	аналитический	2,5	-
105	381471,58	1243847,01	аналитический	2,5	-
106	381528,11	1243861,73	аналитический	2,5	-
107	381552,45	1243814,34	аналитический	2,5	-
108	381595,05	1243815,9	аналитический	2,5	-
109	381640,45	1243817,57	аналитический	2,5	-
110	381641,45	1243817,57	аналитический	2,5	-
111	381641,95	1243817,57	аналитический	2,5	-
112	381673,37	1243818,72	аналитический	2,5	-
113	381675,7	1243818,81	аналитический	2,5	-
114	381694,2	1243819,31	аналитический	2,5	-
115	381736,46	1243821,45	аналитический	2,5	-
116	381748,2	1243822,05	аналитический	2,5	-
117	381757,7	1243835,29	аналитический	2,5	-
118	381755,7	1243845,54	аналитический	2,5	-
119	381750,71	1243856,29	аналитический	2,5	-
120	381743,71	1243875,3	аналитический	2,5	-
121	381744,96	1243884,05	аналитический	2,5	-
122	381761,47	1243895,04	аналитический	2,5	-
123	381765,47	1243896,29	аналитический	2,5	-
124	381757,72	1243908,79	аналитический	2,5	-
125	381739,97	1243925,3	аналитический	2,5	-
126	381729,64	1243945,26	аналитический	2,5	-
127	381729,23	1243946,05	аналитический	2,5	-
128	381728,57	1243950,81	аналитический	2,5	-
129	381725,24	1243974,8	аналитический	2,5	-
130	381725,3	1243977,76	аналитический	2,5	-
131	381725,99	1244011,3	аналитический	2,5	-
132	381728,8	1244020,6	аналитический	2,5	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ село Альшихово
Альшиховского
сельского поселения Буинского муниципального района Республики
Татарстан (наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

133	381730,23	1244025,15	аналитический	2,5	-
134	381736,0	1244040,3	аналитический	2,5	-
135	381745,0	1244052,3	аналитический	2,5	-
136	381762,51	1244074,04	аналитический	2,5	-
137	381794,52	1244097,28	аналитический	2,5	-
138	381874,53	1244152,01	аналитический	2,5	-
139	381891,78	1244169,26	аналитический	2,5	-
140	381903,04	1244187,76	аналитический	2,5	-
141	381914,04	1244211,75	аналитический	2,5	-
142	381919,55	1244227,0	аналитический	2,5	-
143	381920,3	1244256,25	аналитический	2,5	-
144	381919,06	1244278,5	аналитический	2,5	-
145	381902,57	1244309,01	аналитический	2,5	-
146	381899,32	1244314,76	аналитический	2,5	-
147	381872,83	1244366,01	аналитический	2,5	-
148	381864,58	1244387,02	аналитический	2,5	-
149	381861,84	1244418,77	аналитический	2,5	-
150	381872,85	1244439,76	аналитический	2,5	-
151	381891,1	1244458,26	аналитический	2,5	-
152	381919,61	1244474,75	аналитический	2,5	-
153	381943,86	1244479,75	аналитический	2,5	-
154	381973,61	1244475,99	аналитический	2,5	-
155	382000,35	1244468,23	аналитический	2,5	-
156	382032,1	1244463,23	аналитический	2,5	-
157	382068,85	1244461,22	аналитический	2,5	-
158	382077,86	1244499,46	аналитический	2,5	-
159	382093,63	1244558,46	аналитический	2,5	-
160	382026,4	1244647,98	аналитический	2,5	-
161	381644,13	1244590,32	аналитический	2,5	-
162	381620,13	1244584,58	аналитический	2,5	-
163	381670,08	1244383,31	аналитический	2,5	-
164	381588,33	1244364,83	аналитический	2,5	-
165	381569,08	1244385,84	аналитический	2,5	-
166	381523,26	1244383,75	аналитический	2,5	-
167	381515,67	1244420,82	аналитический	2,5	-
168	381486,59	1244419,86	аналитический	2,5	-
169	381476,34	1244420,86	аналитический	2,5	-
170	381474,38	1244443,35	аналитический	2,5	-
171	381477,03	1244447,99	аналитический	2,5	-
172	381472,95	1244468,72	аналитический	2,5	-
173	381472,61	1244476,11	аналитический	2,5	-
174	381472,11	1244491,86	аналитический	2,5	-
175	381467,61	1244503,86	аналитический	2,5	-
176	381451,87	1244517,87	аналитический	2,5	-
177	381446,12	1244525,62	аналитический	2,5	-
178	381435,88	1244553,62	аналитический	2,5	-
179	381423,13	1244577,12	аналитический	2,5	-
180	381417,27	1244589,3	аналитический	2,5	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ село Альшихово
Альшиховского
сельского поселения Буинского муниципального района Республики
Татарстан (наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

181	381452,67	1244610,84	аналитический	2,5	-
182	381470,07	1244619,34	аналитический	2,5	-
183	381467,93	1244624,35	аналитический	2,5	-
184	381444,62	1244679,05	аналитический	2,5	-
185	381421,87	1244739,79	аналитический	2,5	-
186	381438,02	1244915,14	аналитический	2,5	-
187	381440,4	1244921,61	аналитический	2,5	-
188	381448,56	1244927,86	аналитический	2,5	-
189	381450,47	1244962,8	аналитический	2,5	-
190	381455,59	1244993,47	аналитический	2,5	-
191	381471,11	1245040,59	аналитический	2,5	-
192	381483,57	1245073,22	аналитический	2,5	-
193	381494,25	1245099,32	аналитический	2,5	-
194	381500,18	1245152,13	аналитический	2,5	-
195	381505,42	1245182,01	аналитический	2,5	-
196	381526,33	1245272,23	аналитический	2,5	-
197	381527,25	1245330,2	аналитический	2,5	-
198	381521,31	1245332,6	аналитический	2,5	-
199	381519,5	1245340,93	аналитический	2,5	-
200	381520,03	1245376,42	аналитический	2,5	-
201	381510,35	1245423,94	аналитический	2,5	-
202	381511,45	1245480,22	аналитический	2,5	-
203	381514,25	1245566,89	аналитический	2,5	-
204	381529,25	1245567,14	аналитический	2,5	-
205	381529,25	1245592,65	аналитический	2,5	-
206	381524,63	1245593,1	аналитический	2,5	-
207	381522,89	1245656,6	аналитический	2,5	-
208	381513,97	1245685,46	аналитический	2,5	-
209	381514,65	1245699,1	аналитический	2,5	-
210	381514,75	1245772,04	аналитический	2,5	-
211	381511,41	1245777,17	аналитический	2,5	-
212	381506,58	1245801,36	аналитический	2,5	-
213	381509,18	1245828,21	аналитический	2,5	-
1	381527,23	1245841,44	аналитический	2,5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

ОПИСАНИЕ
ПУНКТА С.
ПОСЕЛЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
КАЙРЕВО
БУИНСКОГО

ГРАНИЦ
АЛЬШИХОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО

НАСЕЛЕННОГО
СЕЛЬСКОГО
РАЙОНА
ТАТАРСТАН

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ село КайревоАльшиховского

сельского поселения Буинского муниципального района Республики
Татарстан

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее -
объект))

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	граница населенного пункта село Кайрево Альшиховского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	152351,0 кв. м. \pm 234,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ село КайревоАльшиховского

сельского поселения Буинского муниципального района Республики
Татарстан (наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК кадастрового округа (МСК-16), зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381453,36	1239346,63	аналитический	2,5	-
2	381740,37	1239359,81	аналитический	2,5	-
3	381738,91	1239383,47	аналитический	2,5	-
4	381837,94	1239389,93	аналитический	2,5	-
5	381839,36	1239390,02	аналитический	2,5	-
6	381842,97	1239390,26	аналитический	2,5	-
7	381846,89	1239469,78	аналитический	2,5	-
8	381840,17	1239600,03	аналитический	2,5	-
9	381829,19	1239650,03	аналитический	2,5	-
10	381808,95	1239727,04	аналитический	2,5	-
11	381765,2	1239723,8	аналитический	2,5	-
12	381706,73	1239819,56	аналитический	2,5	-
13	381698,23	1239818,57	аналитический	2,5	-
14	381561,22	1239794,85	аналитический	2,5	-
15	381553,72	1239793,6	аналитический	2,5	-
16	381560,7	1239695,35	аналитический	2,5	-
17	381561,59	1239605,75	аналитический	2,5	-
18	381430,46	1239592,18	аналитический	2,5	-
19	381422,02	1239591,3	аналитический	2,5	-
20	381420,42	1239591,13	аналитический	2,5	-
21	381376,17	1239569,19	аналитический	2,5	-
22	381376,83	1239566,07	аналитический	2,5	-
23	381378,17	1239559,69	аналитический	2,5	-
24	381380,91	1239546,64	аналитический	2,5	-
25	381382,65	1239537,31	аналитический	2,5	-
26	381382,91	1239535,89	аналитический	2,5	-
27	381386,5	1239516,81	аналитический	2,5	-
28	381397,55	1239458,06	аналитический	2,5	-
29	381405,63	1239415,14	аналитический	2,5	-
30	381413,68	1239413,49	аналитический	2,5	-
31	381444,97	1239407,09	аналитический	2,5	-
32	381445,92	1239387,33	аналитический	2,5	-
33	381452,5	1239387,67	аналитический	2,5	-
1	381453,36	1239346,63	аналитический	2,5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ село Кайрево

Альшиховского

сельского поселения Буинского муниципального района Республики

Татарстан

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА Д. МУЛЛАНУР ВАХИТОВ АЛЬШИХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ деревня Мулланур
Вахитов Альшиховского
сельского поселения Буинского муниципального района Республики
Татарстан
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее -
объект))

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	граница населенного пункта деревня Мулланур Вахитов Альшиховского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	445924,0 кв. м. \pm 401,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ деревня Мулланур
Вахитов Альшиховского
сельского поселения Буинского муниципального района Республики
Татарстан (наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК кадастрового округа (МСК-16), зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381181,18	1241698,69	аналитический	2,5	-
2	381223,19	1241721,43	аналитический	2,5	-
3	381252,19	1241725,92	аналитический	2,5	-
4	381254,3	1241729,61	аналитический	2,5	-
5	381261,19	1241741,67	аналитический	2,5	-
6	381266,06	1241747,2	аналитический	2,5	-
7	381279,7	1241762,66	аналитический	2,5	-
8	381303,71	1241783,66	аналитический	2,5	-
9	381322,21	1241796,4	аналитический	2,5	-
10	381345,71	1241809,15	аналитический	2,5	-
11	381377,96	1241823,14	аналитический	2,5	-
12	381404,42	1241830,93	аналитический	2,5	-
13	381405,97	1241831,38	аналитический	2,5	-
14	381406,28	1241831,45	аналитический	2,5	-
15	381413,8	1241833,12	аналитический	2,5	-
16	381414,22	1241848,38	аналитический	2,5	-
17	381415,97	1241856,13	аналитический	2,5	-
18	381440,41	1241855,2	аналитический	2,5	-
19	381440,24	1241861,36	аналитический	2,5	-
20	381437,73	1241898,62	аналитический	2,5	-
21	381417,49	1241911,88	аналитический	2,5	-
22	381402,74	1241922,63	аналитический	2,5	-
23	381401,86	1241924,83	аналитический	2,5	-
24	381390,75	1241952,63	аналитический	2,5	-
25	381387,75	1241964,89	аналитический	2,5	-
26	381387,09	1241967,5	аналитический	2,5	-
27	381378,01	1242003,39	аналитический	2,5	-
28	381373,02	1242036,39	аналитический	2,5	-
29	381368,02	1242036,39	аналитический	2,5	-
30	381366,46	1242055,04	аналитический	2,5	-
31	381365,94	1242061,33	аналитический	2,5	-
32	381366,64	1242063,48	аналитический	2,5	-
33	381368,47	1242063,68	аналитический	2,5	-
34	381368,35	1242065,77	аналитический	2,5	-
35	381373,13	1242087,48	аналитический	2,5	-
36	381380,44	1242112,35	аналитический	2,5	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ деревня Мулланур
Вахитов Альшиховского
сельского поселения Буинского муниципального района Республики
Татарстан (наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

37	381384,16	1242162,68	аналитический	2,5	-
38	381384,43	1242184,1	аналитический	2,5	-
39	381390,81	1242204,63	аналитический	2,5	-
40	381396,06	1242213,63	аналитический	2,5	-
41	381391,57	1242248,38	аналитический	2,5	-
42	381388,33	1242278,55	аналитический	2,5	-
43	381375,64	1242316,45	аналитический	2,5	-
44	381344,19	1242413,91	аналитический	2,5	-
45	381329,39	1242410,59	аналитический	2,5	-
46	381324,86	1242425,65	аналитический	2,5	-
47	381318,61	1242423,65	аналитический	2,5	-
48	381304,11	1242421,41	аналитический	2,5	-
49	381302,11	1242421,16	аналитический	2,5	-
50	381299,61	1242420,91	аналитический	2,5	-
51	381290,63	1242484,16	аналитический	2,5	-
52	381285,38	1242501,66	аналитический	2,5	-
53	381269,13	1242492,91	аналитический	2,5	-
54	381224,49	1242492,79	аналитический	2,5	-
55	381209,98	1242496,31	аналитический	2,5	-
56	381180,68	1242499,64	аналитический	2,5	-
57	381157,93	1242502,99	аналитический	2,5	-
58	381132,14	1242503,63	аналитический	2,5	-
59	381107,11	1242507,8	аналитический	2,5	-
60	381085,95	1242508,21	аналитический	2,5	-
61	381061,18	1242508,85	аналитический	2,5	-
62	381033,87	1242508,13	аналитический	2,5	-
63	381021,17	1242509,1	аналитический	2,5	-
64	381015,66	1242509,52	аналитический	2,5	-
65	381012,3	1242509,53	аналитический	2,5	-
66	380987,46	1242509,57	аналитический	2,5	-
67	380988,53	1242484,95	аналитический	2,5	-
68	380970,38	1242483,74	аналитический	2,5	-
69	380960,87	1242483,12	аналитический	2,5	-
70	380951,13	1242482,49	аналитический	2,5	-
71	380907,63	1242479,75	аналитический	2,5	-
72	380914,1	1242383,75	аналитический	2,5	-
73	380914,1	1242381,25	аналитический	2,5	-
74	380871,1	1242374,26	аналитический	2,5	-
75	380835,1	1242369,27	аналитический	2,5	-
76	380809,6	1242363,77	аналитический	2,5	-
77	380775,35	1242358,03	аналитический	2,5	-
78	380727,99	1242361,47	аналитический	2,5	-
79	380640,44	1242360,76	аналитический	2,5	-
80	380673,11	1242056,82	аналитический	2,5	-
81	380695,27	1242059,05	аналитический	2,5	-
82	380737,27	1242056,54	аналитический	2,5	-
83	380772,77	1242055,28	аналитический	2,5	-
84	380806,52	1242055,28	аналитический	2,5	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ деревня Мулланур
Вахитов Альшиховского
сельского поселения Буинского муниципального района Республики
Татарстан (наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

85	380810,27	1242053,27	аналитический	2,5	-
86	380813,25	1242021,57	картометрический	5,0	-
87	380853,02	1242033,51	аналитический	2,5	-
88	380866,38	1242035,96	картометрический	5,0	-
89	380876,75	1241945,76	аналитический	2,5	-
90	380920,19	1241703,25	аналитический	2,5	-
91	380996,43	1241689,73	аналитический	2,5	-
92	381032,94	1241704,22	аналитический	2,5	-
93	381041,71	1241707,73	аналитический	2,5	-
94	381051,69	1241711,72	аналитический	2,5	-
95	381055,44	1241713,22	аналитический	2,5	-
96	381106,19	1241707,45	аналитический	2,5	-
1	381181,18	1241698,69	аналитический	2,5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

ОПИСАНИЕ
ПУНКТА Д.
ПОСЕЛЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ТИНГАШ
БУИНСКОГО

ГРАНИЦ
АЛЬШИХОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО

НАСЕЛЕННОГО
СЕЛЬСКОГО
РАЙОНА
ТАТАРСТАН

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ деревня ТингашАльшиховскогосельского поселения Буинского муниципального района РеспубликиТатарстан

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	граница населенного пункта деревня Тингаш Альшиховского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1078262,0 кв. м. \pm 623,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ деревня ТингашАльшиховского

сельского поселения Буинского муниципального района Республики
Татарстан (наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК кадастрового округа (МСК-16), зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381012,18	1245833,14	картометрический	5,0	-
2	381288,85	1245840,42	аналитический	2,5	-
3	381335,89	1245851,37	картометрический	5,0	-
4	381408,15	1245855,75	картометрический	5,0	-
5	381419,71	1245845,65	картометрический	5,0	-
6	381435,5	1245844,76	аналитический	2,5	-
7	381455,58	1245844,47	аналитический	2,5	-
8	381462,81	1245844,16	аналитический	2,5	-
9	381471,38	1245843,8	аналитический	2,5	-
10	381527,23	1245841,44	аналитический	2,5	-
11	381544,44	1245844,34	аналитический	2,5	-
12	381553,92	1245850,87	аналитический	2,5	-
13	381574,15	1245864,9	аналитический	2,5	-
14	381579,89	1245885,14	аналитический	2,5	-
15	381609,93	1245990,86	аналитический	2,5	-
16	381622,9	1246036,62	аналитический	2,5	-
17	381625,39	1246101,97	аналитический	2,5	-
18	381637,18	1246175,65	аналитический	2,5	-
19	381638,58	1246214,51	аналитический	2,5	-
20	381637,86	1246230,1	аналитический	2,5	-
21	381636,28	1246255,4	аналитический	2,5	-
22	381738,5	1246284,82	аналитический	2,5	-
23	381675,77	1246505,26	аналитический	2,5	-
24	381677,97	1246533,64	аналитический	2,5	-
25	381689,41	1246575,14	аналитический	2,5	-
26	381697,13	1246588,48	аналитический	2,5	-
27	381704,57	1246612,58	аналитический	2,5	-
28	381712,88	1246627,3	аналитический	2,5	-
29	381719,13	1246636,3	аналитический	2,5	-
30	381733,14	1246691,54	аналитический	2,5	-
31	381740,65	1246725,54	аналитический	2,5	-
32	381740,16	1246765,04	аналитический	2,5	-
33	381730,84	1246822,09	картометрический	5,0	-
34	381700,99	1246873,53	картометрический	5,0	-
35	381634,79	1246947,66	картометрический	5,0	-
36	381617,01	1246974,49	картометрический	5,0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ деревня ТингашАльшиховскогосельского поселения Буинского муниципального района РеспубликиТатарстан

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

37	381632,41	1247014,09	картометрический	5,0	-
38	381695,23	1247063,05	аналитический	2,5	-
39	381728,74	1247100,29	аналитический	2,5	-
40	381808,26	1247195,02	аналитический	2,5	-
41	381845,27	1247213,27	аналитический	2,5	-
42	381871,27	1247226,26	аналитический	2,5	-
43	381914,27	1247247,75	аналитический	2,5	-
44	381956,28	1247281,24	аналитический	2,5	-
45	381918,63	1247351,74	аналитический	2,5	-
46	381866,81	1247383,75	аналитический	2,5	-
47	381768,5	1247398,67	аналитический	2,5	-
48	381722,31	1247400,29	аналитический	2,5	-
49	381716,31	1247402,8	аналитический	2,5	-
50	381682,06	1247398,8	аналитический	2,5	-
51	381645,81	1247389,31	аналитический	2,5	-
52	381590,04	1247426,22	аналитический	2,5	-
53	381589,72	1247428,14	аналитический	2,5	-
54	381589,03	1247449,56	аналитический	2,5	-
55	381596,9	1247461,3	аналитический	2,5	-
56	381606,33	1247483,32	аналитический	2,5	-
57	381603,58	1247490,07	аналитический	2,5	-
58	381584,09	1247535,33	аналитический	2,5	-
59	381588,6	1247567,83	аналитический	2,5	-
60	381653,13	1247591,39	аналитический	2,5	-
61	381642,1	1247645,24	аналитический	2,5	-
62	381637,62	1247648,57	аналитический	2,5	-
63	381627,38	1247703,57	аналитический	2,5	-
64	381630,44	1247715,28	аналитический	2,5	-
65	381624,5	1247761,54	аналитический	2,5	-
66	381616,75	1247758,85	аналитический	2,5	-
67	381615,9	1247763,32	аналитический	2,5	-
68	381491,39	1247715,35	аналитический	2,5	-
69	381478,89	1247710,6	аналитический	2,5	-
70	381475,39	1247709,36	аналитический	2,5	-
71	381469,64	1247711,61	аналитический	2,5	-
72	381440,89	1247708,61	аналитический	2,5	-
73	381378,38	1247690,88	аналитический	2,5	-
74	381376,62	1247660,63	аналитический	2,5	-
75	381396,02	1247591,73	аналитический	2,5	-
76	381419,03	1247512,62	аналитический	2,5	-
77	381442,64	1247479,58	аналитический	2,5	-
78	381409,57	1247444,62	аналитический	2,5	-
79	381397,57	1247451,12	аналитический	2,5	-
80	381342,31	1247412,39	аналитический	2,5	-
81	381304,05	1247329,65	аналитический	2,5	-
82	381285,66	1247309,74	аналитический	2,5	-
83	381280,79	1247299,4	аналитический	2,5	-
84	381274,78	1247280,3	аналитический	2,5	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ <u>деревня Тингаш</u> <u>Альшиховского</u> <u>сельского поселения Буинского муниципального района Республики</u> <u>Татарстан</u> (наименование объекта)					
Сведения о местоположении границ объекта					
85	381271,28	1247269,15	аналитический	2,5	-
86	381268,53	1247259,9	аналитический	2,5	-
87	381142,51	1247180,68	аналитический	2,5	-
88	381018,99	1247103,21	аналитический	2,5	-
89	381008,24	1247095,47	аналитический	2,5	-
90	381006,99	1247088,47	аналитический	2,5	-
91	381030,23	1247053,71	аналитический	2,5	-
92	381116,7	1246945,69	аналитический	2,5	-
93	381129,45	1246924,69	аналитический	2,5	-
94	381086,94	1246899,2	аналитический	2,5	-
95	381016,44	1246889,47	аналитический	2,5	-
96	381011,94	1246888,72	аналитический	2,5	-
97	381007,44	1246887,97	аналитический	2,5	-
98	381010,17	1246789,72	аналитический	2,5	-
99	381010,66	1246771,22	аналитический	2,5	-
100	381011,9	1246727,72	аналитический	2,5	-
101	381004,14	1246689,72	аналитический	2,5	-
102	380994,63	1246644,72	аналитический	2,5	-
103	381018,12	1246586,22	аналитический	2,5	-
104	381023,86	1246572,21	аналитический	2,5	-
105	381015,46	1246230,14	аналитический	2,5	-
106	381015,46	1246037,32	аналитический	2,5	-
107	381012,22	1245843,72	аналитический	2,5	-
1	381012,18	1245833,14	картометрический	5,0	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЛЬШИХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Том 3

Пояснительная записка

2019 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
1. ВВЕДЕНИЕ	5
1.1. Цели и задачи генерального плана	5
1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах.....	5
1.3. Краткая характеристика поселения.....	7
2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	8
2.1. Жилищный фонд.....	8
2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения	8
2.3. Предприятия и объекты промышленности	13
2.3.1. Объекты промышленного производства	13
2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности	13
2.4. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства	13
2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства	13
2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства	13
2.5. Складские объекты.....	14
2.6. Кладбища, объекты специального назначения	14
2.7. Объекты отдыха и туризма	17
2.8. Транспортная инфраструктура	18
2.8.1. Автомобильный транспорт	18
2.8.2. Железнодорожный транспорт	19
2.8.3. Водный транспорт	19
2.8.4. Воздушный транспорт	19
2.8.5. Трубопроводный транспорт	19
2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание.....	19
2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации	19
2.9.2. Электроснабжение	19
2.9.3. Газоснабжение	20
2.9.4. Водоснабжение	20
2.9.5. Водоотведение	21
2.9.6. Теплоснабжение	22
2.9.7. Связь	22
2.9.8. Организация вывоза коммунальных отходов	22
2.9.9. Пожарная безопасность	22
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	24
3.1. Обоснование изменения границ территорий населенных пунктов	24
3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы территорий населенных пунктов, исключаемых из границ территорий населенных пунктов.....	24

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	26
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	27
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	28
7. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ	30
7.1. Природные условия и ресурсы	30
7.1.1. Рельеф	30
7.1.2. Полезные ископаемые	30
7.1.3. Гидрогеологические условия	30
7.1.4. Поверхностные и подземные воды	30
7.1.5. Климатическая характеристика	31
7.1.6. Инженерно-геологические условия	32
7.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность	32
7.2. Оценка состояния окружающей среды	32
7.2.1. Состояние атмосферного воздуха	32
7.2.2. Состояние водных ресурсов	32
7.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов	33
7.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы	33
7.2.5. Физические факторы воздействия	33
7.2.6. Состояние зеленых насаждений	33
7.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации.....	34
8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	37
8.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения	37
8.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения.....	41
8.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения	43
8.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	44
9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	45

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Альшиховского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	—

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

1. ВВЕДЕНИЕ

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Альшиховского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- установление границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- определение территорий для возможного жилищного строительства;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Альшиховского сельского поселения и Буинского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах

Настоящий проект генерального плана Альшиховского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;
- Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 17-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 150-ЗРТ от 24.12.2014 г.);
- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ);
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года» от 26.01.2009 г. № 42 (в редакции от 18.11.2016 г.);

- Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 г. № 149.
- При подготовке генерального плана использовались следующие нормативные документы:
- СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*
«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
 - Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.
- Настоящий проект подготовлен с учетом положений следующих планов и программ социально-экономического развития:
- Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г., утвержденная Законом Республики Татарстан «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г.» от 17.06.2015 г. № 40-ЗРТ (далее – Стратегия);
 - Стратегия социально-экономического развития Буинского муниципального района Республики Татарстан на 2016 – 2021 гг. и плановый период до 2030 г., утвержденная Решением Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 15.07.2016 г. № 4-9.
- Согласно Стратегии территория Буинского муниципального района является территорией осуществления следующих проектов: проект по управлению отходами в Казанской экономической зоне.
- Мероприятия, предусматриваемые генеральным планом, не противоречат вышеуказанным проектам Стратегии.
- Документы территориального планирования, действующие на территории поселения:
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012 г.;
 - Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013 г.;
 - Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1610-р от 02.08.2018 г.);
 - Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1416-р от 13.08.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2973-р от 28.12.2017 г.);
 - Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2084-р от 11.11.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2525-р от 15.11.2017 г.);
 - Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны и безопасности, утвержденная Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015 г.;
 - Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 134 от 21.02.2011 г. (в редакции, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 559 от 09.07.2018 г.);

– Схема территориального планирования Буинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Буинского муниципального района № 3-27 от 20.12.2012 г.

При подготовке генерального плана были использованы:

- материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;
- данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;
- данные Федеральной службы государственной статистики;
- картографическая основа масштаба 1:10000, предоставленная АО «РКЦ «Земля».

1.3. Краткая характеристика поселения

Альшиховское сельское поселение располагается в центральной части Буинского муниципального района. Его площадь составляет 8242,285 га. Граница Альшиховского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 17-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 150-ЗРТ от 24.12.2014 г.). Сведения о границе поселения представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты: – с. Альшихово (административный центр сельского поселения);

– с. Кайрево;

– д. Мулланур Вахитов; – д.

Тингаш.

Численность постоянного населения на 01.01.2019 г. составляет 1266 человек, в том числе: – в с. Альшихово: 689 человек;

– в с. Кайрево: 30 человек;

– в д. Мулланур Вахитов: 158 человек; – в

д. Тингаш: 389 человек.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2.1. Жилищный фонд

Существующее положение

Жилая застройка поселения представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка отсутствует. Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 41,5 тыс. кв. м площади жилья, в том числе:

- в с. Альшихово: 21,1 тыс. кв. м площади жилья; –
- в с. Кайрево: 1,4 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Мулламур Вахитов: 6 тыс. кв. м площади жилья; –
- в д. Тингаш: 13 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления. Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 32,78 кв. м/чел.

Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается выделение территорий для возможного жилищного строительства общей площадью 3,29 га, обусловленное формированием функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами в юго-западной части д. Тингаш.

Прирост объема жилищного фонда, связанный с возможным освоением указанных территорий, может составить 1,65 тыс. кв. м площади жилья. Определение прироста объема жилищного фонда основано на условно принятых показателях: площади земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, равной 1500 кв. м (15 соткам) и площади жилого дома, равной 100 кв. м; нормативном соотношении территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки (для коттеджного поселка доля жилой застройки составляет 75 %), установленном СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Развитие жилищного строительства также возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения

Существующее положение

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, представленных на территории Альшиховского сельского поселения, представлены в таблице 1. Данные сведения приведены по состоянию на 01.01.2019 г.

Таблица 1

№ на картах	Наименование		Местоположение	Проектная мощность
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ				
1	дошкольная образовательная организация	Детский сад	с. Альшихово, Адрес: ул. Полевая, д. 51	40 мест
2	дошкольная образовательная организация	Детский сад	д. Тингаш, Адрес: ул. Школьная, д. 26	20 мест
3	общеобразовательная организация	Средняя общеобразовательная школа	с. Альшихово, Адрес: ул. Полевая, д. 51	320 мест

-	организация дополнительного образования	не представлены		
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ				
4	подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Альшихово, Адрес: ул. Правды, д. 43 с	17 пос./см.
5	подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Кайрево, Адрес: ул. Заречная, д. 16	1 пос./см.
6	подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	д. Тингаш, Адрес: ул. Школьная, д. 24	10 пос./см.
7	подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	д. Мулланур Вахитов, Адрес: ул. Колхозная, д. 1	7 пос./см.
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ				
8	объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский дом культуры	с. Альшихово, Адрес: ул. Правды, д. 48 а	320 мест
9	объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский дом культуры	д. Тингаш, Адрес: ул. Школьная, д. 24	150 мест
10	объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский дом культуры	д. Мулланур Вахитов, Адрес: ул. Колхозная, д. 1	150 мест
11	объект культурно-просветительного назначения	Сельская библиотека	с. Альшихово, Адрес: ул. Правды, д. 48 а	15000 экз.
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА				
12	объект спорта	Спортивный зал при общеобразовательной школе	с. Альшихово, Адрес: ул. Полевая, д. 51	189 кв. м площади пола
13	спортивное сооружение	Хоккейная коробка при общеобразовательной школе	с. Альшихово, Адрес: ул. Полевая, д. 51	600 кв. м
ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, РЕЛИГИОЗНЫЕ И ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
14	объект почтовой связи	Отделение почтовой связи	с. Альшихово, Адрес: ул. Правды, д. 53	-
-	объект охраны общественного порядка	не представлены		
16	объект торговли, общественного питания	Объекты розничной торговли	-	-

17	объект религиозной организации	Церковь	д. Тингаш, Адрес: ул. Комсомольская, д. 62	—
18	объект религиозной организации	Мечеть	с. Альшихово, ул. Интернациональная, д. 18 а	—
19	объект религиозной организации	Мечеть	д. Тингаш, Адрес: ул. Лесная, д. 16	—
20	объект религиозной организации	Мечеть	д. Мулланур Вахитов, ул. Колхозная	—

Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется Центральной районной больницей г. Буинск. Расстояние от административного центра Альшиховского сельского поселения до Центральной районной больницы составляет около 12 км (время приезда автомобиля скорой помощи – около 12 мин.).

Оценка фактического уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 2.

Таблица 2

Тип объектов	Суммарная фактическая мощность объектов		Фактический уровень обеспеченности, %	Недостающие мощности объектов, необходимые для достижения требуемого уровня обеспеченности	
	значение	ед. измерения		значение	ед. измерения
Учреждения общего образования	320	мест	202	—	мест
Учреждения дошкольного образования	60	мест	283	—	мест
Учреждения дополнительного образования	0	мест	0	130	мест
Амбулаторно-поликлинические учреждения	35	пос. в смену	152	—	пос. в смену
Клубные учреждения	620	мест	163	—	мест
Сельские библиотеки	15000	экземпляров	158	—	экземпляров
Спортивные залы	189	кв. м площади пола	43	254	кв. м площади пола
Спортивные (плоскостные) сооружения	600	кв. м	24	1869	кв. м

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».

Проектное предложение

Для улучшения качества обслуживания населения объектами социального, общественного и делового назначения генеральным планом предусматривается размещение ряда объектов, сведения о которых приведены в таблице 3.

Таблица 3

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Обоснование размещения
местного значения поселения	Спортивный зал	проектная мощность – 288 кв. м площади пола	д. Тингаш	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; инициатива органов местного самоуправления
	Плоскостные сооружения	проектная мощность – 1164 кв. м	д. Тингаш	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; инициатива органов местного самоуправления
	Плоскостные сооружения	проектная мощность – 800 кв. м	д. Мулланур Вахитов	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; инициатива органов местного самоуправления
местного значения муниципального района	Учреждение дополнительного образования *	проектная мощность – 130 мест	д. Тингаш	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; инициатива органов местного самоуправления
	Предприятие бытового обслуживания	проектная мощность – 10 раб. мест	с. Альшихово	реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района; улучшение качества обслуживания населения объектами бытового обслуживания

* для реализации мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Буинского муниципального района

Оценка планируемого уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения с учетом мероприятий по размещению таких объектов, а также рекомендаций по достижению требуемого уровня обеспеченности приведена в таблице 4.

Таблица 4

Тип объектов	Суммарная мощность существующих и планируемых объектов		Итоговый уровень обеспеченности в результате реализации мероприятий, %
	значение	ед. измерения	
Учреждения общего образования	320	мест	202 *
Учреждения дошкольного образования	60	мест	283 *
Учреждения дополнительного образования	130	мест	100
Амбулаторно-поликлинические учреждения	35	пос. в смену	152 *

Клубные учреждения	620	мест	163 *
Сельские библиотеки	15000	экз.	158 *
Спортивные залы	477	кв. м площади пола	108 **
Спортивные (плоскостные) сооружения	2564	кв. м	104 **

* показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с тем, что мощность существующих объектов превышает требуемую мощность таких объектов на расчетный срок

** показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с применением типовых проектов планируемых объектов

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 1,65 тыс. кв. м жилья приблизительный прирост численности постоянного населения может составить 58 человек (коэффициент семейности принят равным 3,5).

Сведения о нормативной потребности возможного населения объектами социального, общественного и делового назначения приведены в таблице 5.

Таблица 5

Тип объектов	Нормативный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности *	Необходимая мощность объектов	
		значение	ед. измерения
Учреждения общего образования	180 мест на 1000 человек (при отсутствии сведений о демографии)	10	мест
Учреждения дошкольного образования	180 мест на 1000 человек (при отсутствии сведений о демографии)	10	мест
Учреждения дополнительного образования	охват 82 % детей школьного возраста	9	мест
Амбулаторно-поликлинические учреждения	18,15 посещений в смену на 1000 человек	1,05	посещений в смену
Клубные учреждения	300 мест на 1000 человек	17	мест
Сельские библиотеки	7,5 тыс. единиц хранения на 1000 человек	435	тыс. единиц хранения
	6 мест в читальном зале на 1000 человек	0,35	мест в читальном зале
Спортивные залы	3500 кв. м площади пола на 10000 человек	20,30	кв. м площади пола
Спортивные (плоскостные) сооружения	19500 кв. м на 10000 человек	113,10	кв. м

* определены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года»

Выявление возможного необходимого увеличения мощностей объектов торговли и бытового обслуживания не проводится ввиду того, что существующая нормативная база не дает объективной оценки потребности в данных объектах. Их размещение должно определяться по мере возникновения спроса.

2.3. Предприятия и объекты промышленности

2.3.1. Объекты промышленного производства

Существующее положение

Объекты промышленного производства на территории поселения не представлены.

Проектное предложение

Размещение объектов промышленного производства генеральным планом не предлагается.

2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности

Существующее положение

Предприятия и объекты добывающей промышленности в поселении отсутствуют.

Проектное предложение

Размещение предприятий добывающей промышленности генеральным планом не предлагается.

2.4. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства

2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства

Существующее положение

На территории Альшиховского сельского поселения представлены следующие предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства:

– ферма крупного рогатого скота к юго-западу от д. Мулланур Вахитов (мощность: 250 голов);

– ферма крупного рогатого скота к юго-востоку от д. Тингаш (мощность: 200 голов);

– нефункционирующая ферма крупного рогатого скота к западу от с. Альшихово.

Проектное предложение

Размещение предприятий сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими предприятиями сельскохозяйственного производства, рассматриваются как резервные для развития сельскохозяйственного производства или функции обслуживания сельского хозяйства.

2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства

Существующее положение

К объектам обеспечения сельского хозяйства, представленным в поселении, относятся: – зерноток к югу от д. Мулланур Вахитов;

– зерноток к югу от с. Альшихово; –

зерноток в д. Тингаш;

– машинно-тракторный парк к югу от с. Альшихово;

– склады хранения сельскохозяйственной продукции к югу от д. Мулланур Вахитов;

– склады хранения сельскохозяйственной продукции к югу от с. Альшихово;

– склады хранения сельскохозяйственной продукции в д. Тингаш;

– склады горюче-смазочных материалов к югу от с. Альшихово.

Проектное предложение

Размещение объектов обеспечения сельского хозяйства генеральным планом не предлагается.

2.5. Складские объекты

Существующее положение

На территории поселения складские объекты отсутствуют.

Проектное предложение

Размещение складских объектов генеральным планом не предлагается.

2.6. Кладбища, объекты специального назначения

Существующее положение

Сведения о кладбищах, представленных на территории Альшиховского сельского поселения, приведены в таблице 6 в соответствии с информацией, предоставленной органами местного самоуправления (письмо).

Таблица 6

Объект	Местоположение	Фактическая площадь, га	Сведения о принадлежности земельному участку				Комментарий
			кадастровый номер	категория земель	вид разрешенного использования	примечание	
Кладбище (действующее)	к юго-востоку от д. Тингаш	2,5951	16:14:120101:31	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	требуется формирование земельного участка под кладбище с необходимыми характеристиками *; изменение границ существующих земельных участков
			16:14:120101:83	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	
			16:14:120101:22	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	
			16:14:120101:39	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	
Кладбище (действующее)	к югу от д. Тингаш	1,5577	16:14:120102:196	Земли промышленности и пр.	—	объект располагается на части земельного участка	требуется формирование земельного участка под кладбище с необходимыми характеристиками *; изменение границ существующих земельных участков
			16:14:120102:48	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	

Кладбище (действующее)	к юго-западу от д. Тингаш	0,6348	16:14:120101:34	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	требуется формирование земельного участка под кладбище с необходимыми характеристиками *; изменение границ существующих земельных участков
			16:14:120101:84	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	
			16:14:120101:21	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	
Кладбище (действующее)	к юго-западу от с. Альшихово	1,7877	16:14:120103:253	Земли промышленности и пр.	—	объект располагается на части земельного участка	требуется формирование земельного участка под кладбище с необходимыми характеристиками *; изменение границ существующих земельных участков
			16:14:120103:98	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	
			16:14:120103:24	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	
			16:14:120103:58	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	
Кладбище (действующее)	к югу от с. Альшихово	0,4995	16:14:120106:21	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	требуется формирование земельного участка под кладбище с необходимыми характеристиками *; изменение границы существующего земельного участка
Кладбище (действующее)	к югу от д. Мулланур Вахитов	0,865	16:14:120103:252	Земли промышленности и пр.	—	объект располагается на части земельного участка	требуется формирование земельного участка под кладбище с необходимыми характеристиками *; изменение границ существующих земельных участков
			16:14:120103:194	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	

Кладбище (действующее)	к югу от с. Кайрево	0,6606	16:14:120104:52	Земли промышленности и пр.	—	объект располагается на части земельного участка	требуется формирование земельного участка под кладбище с необходимыми характеристиками *; изменение границ существующих земельных участков
			16:14:120104:29	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	
Кладбище (действующее)	к востоку от с. Кайрево	0,1961	16:14:120104:53	Земли промышленности и пр.	—	объект располагается на части земельного участка	требуется формирование земельного участка под кладбище с необходимыми характеристиками *; изменение границ существующих земельных участков
			16:14:120104:49	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	
Кладбище (закрытое)	к югу от с. Альшихово	0,7651	16:14:120106:72	Земли промышленности и пр.	—	объект располагается на части земельного участка	требуется формирование земельного участка под кладбище с необходимыми характеристиками *; изменение границы существующего земельного участка
			часть территории кадастрового квартала 16:14:120401			—	
Кладбище (закрытое)	к юго-востоку от д. Тингаш	0,4024	16:14:120101:30	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	требуется формирование земельного участка под кладбище с необходимыми характеристиками *; изменение границ существующих земельных участков
			16:14:120101:85	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	
			16:14:120101:22	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	
Кладбище (закрытое)	в восточной части поселения	0,3124	16:14:120102:63	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	—	требуется изменение характеристик земельного участка на необходимые *

Кладбище (закрытое)	в юго-западной части поселения	0,5504	16:14:120105:33	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	—	требуется формирование земельного участка под кладбище с необходимыми характеристиками *; изменение границ существующих земельных участков
			16:14:120105:67	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства		
			16:14:120105:5	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства		
Кладбище (закрытое)	в юго-западной части поселения	0,5284	16:14:120105:41	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	—	требуется изменение характеристик земельного участка на необходимые *

* необходимыми характеристиками земельного участка являются:
категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;
вид разрешенного использования – «Ритуальная деятельность» (код 12.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом

Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. Об утверждении классификатора видов использования земельных участков» (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 г. № 44))

К прочим объектам специального назначения, представленным на территории поселения, относятся:

- биотермическая яма к югу от д. Мулланур Вахитов;
- сибиреязвенный скотомогильник к северу от с. Альщиково;
- сибиреязвенный скотомогильник к северо-западу от д. Тингаш;
- сибиреязвенный скотомогильник к юго-западу от д. Мулланур Вахитов.

Проектное предложение

Размещение объектов специального назначения генеральным планом не предлагается.

2.7. Объекты отдыха и туризма

Существующее положение

Объекты отдыха и туризма в поселении не представлены.

Проектное предложение

Развитие туристско-рекреационной функции на территории поселения генеральным планом не предлагается.

2.8. Транспортная инфраструктура

2.8.1. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Сведения об основных элементах улично-дорожной сети поселения, их характеристики приведены в таблице 7.

Таблица 7

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения.
регионального значения	транзитная автомобильная дорога «Вольный Стан – Кият -Яшевка»	категория: IV; покрытие: асфальтобет	12012
местного значения муниципального района	автомобильная дорога «Подъезд к с. Кайрево»	покрытие: без	92
	прочие автомобильные дороги с твердым покрытием	покрытие: асфальтобет	486
	прочие автомобильные дороги с переходным покрытием. без покрытия	покрытие: переходное, без покрытия	8868
местного значения	жилые улицы, проезды на территории	–	11989

Проезд пожарного транспорта обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Населенные пункты с. Альшихово, д. Тингаш и д. Мулланур Вахитов обеспечены подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием, к с. Кайрево подъезд с твердым покрытием отсутствует.

Общественный транспорт представлен междугородними и пригородными автобусными маршрутами:

- «Буинск – Вольный Стан – Ульяновск»;
- «Буинск – Сорок-Сайдак – Вольный Стан».

Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается развитие автомобильного транспорта.

Сведения о планируемых для размещения элементах улично-дорожной сети, их основные характеристики и обоснование размещения представлены в таблице 8.

Таблица 8

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м	Обоснование размещения объекта
автомобильные дороги местного значения муниципального района	Автомобильная дорога «Подъезд к с. Кайрево»	покрытие – асфальтобетон; категория – IV	92	обеспечение населенного пункта подъездной автомобильной дорогой с твердым покрытием; реализация

Размещение иных объектов автомобильного транспорта не планируется.

2.8.2. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

Железнодорожный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие железнодорожного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.3. Водный транспорт

Существующее положение

На территории поселения водный транспорт не представлен.

Проектное предложение

Развитие водного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

Воздушный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие воздушного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.5. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

Сведения о трубопроводном транспорте представлены в пункте «Магистральны
инженерные коммуникации» раздела 2.9 «Инженерная е и
инфраструктура обслуживание» настоящей части. коммунальное

Проектное предложение

Развитие трубопроводного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание

2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации

Существующее положение

На территории поселения представлены следующие магистральные инженерные коммуникации:

- магистральные трубопроводы (нефтепровод);
- воздушные линии электропередачи напряжением 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ, 6-10 кВ;
- линии связи.

Проектное предложение

Размещение магистральных инженерных коммуникаций на территории поселения не планируется.

2.9.2. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется напряжения и воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение

распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 6-10/0,4 кВ.

К юго-востоку от с. Кайрево располагается электрическая подстанция 35/6-10 кВ. Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией составляет 100 %.

Проектное предложение

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 1,65 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 58 человек предполагается увеличение показателя электропотребления, согласно укрупненному расчету равное 55100 кВт·ч в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность воздушных линий электропередачи 0,4 кВ на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 0,41 км.

Размещение дополнительных источников электроснабжения в связи с возможным увеличением показателя электропотребления не требуется в связи с достаточными резервными мощностями существующих источников электроснабжения.

2.9.3. Газоснабжение

Существующее положение

Уровень обеспеченности зданий и сооружений газом по населенным пунктам:

–с. Альшихово: 100 %;

–с. Кайрево: 100 %;

–д. Мулланур Вахитов: 100 %; –д.

Тингаш: 98 %.

Альтернативным средством обеспечения газоснабжения зданий и сооружений являются автономные источники.

Проектное предложение

Для улучшения качества коммунальных услуг, оказываемых населению Альшиховского сельского поселения, необходимо доведение уровня обеспеченности зданий и сооружений газом до равного 100 % во всех населенных пунктах, для чего требуется строительство газораспределительных сетей низкого давления в д. Тингаш ориентировочной суммарной протяженностью, составляющей 0,19 км.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 1,65 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 58 человек предполагается увеличение показателя потребления газа, согласно укрупненному расчету равное 12760 куб. м в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность газораспределительных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 0,82 км.

Размещение дополнительных источников газоснабжения в связи с возможным увеличением показателя потребления газа не требуется в связи с достаточными резервными мощностями существующих источников газоснабжения.

2.9.4. Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений водой по населенным пунктам:

–с. Альшихово: 38%;

–с. Кайрево: 0%;

–д. Мулланур Вахитов: 100%; –д.

Тингаш: 100%.

Альтернативным средством обеспечения водоснабжения зданий и сооружений являются индивидуальные скважины.

Источниками централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения являются:

- водозаборная скважина к югу от д. Тингаш (сведения о мощности отсутствуют);
- водозаборная скважина к юго-востоку от д. Тингаш (сведения о мощности отсутствуют);
- водозаборная скважина к востоку от д. Мулланур Вахитов (сведения о мощности отсутствуют);
- водозаборная скважина к юго-западу от д. Мулланур Вахитов (сведения о мощности отсутствуют).

Местоположение и характеристика данных объектов указаны на основании материалов Схемы территориального планирования Буинского муниципального района и сведений органов местного самоуправления.

Качество подземных вод водозаборов в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Лицензия на право пользования недрами водозаборов находится в стадии оформления.

Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 92,42 тыс. куб. м в год.

Проектное предложение

Для улучшения качества коммунальных услуг, оказываемых населению Альшиховского сельского поселения, необходимо доведение уровня обеспеченности зданий и сооружений водой до равного 100 % во всех населенных пунктах, для чего требуется строительство водопроводных сетей в с. Альшихово и с. Кайрево ориентировочной суммарной протяженностью, составляющей 3,45 км.

Кроме того, для организации системы централизованного водоснабжения в с. Кайрево необходимо строительство водозаборного сооружения, местоположение и характеристики которого должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 1,65 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 58 человек предполагается увеличение показателя удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно укрупненному расчету равное 4,23 тыс. куб. м в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность водопроводных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 0,41 км.

Размещение дополнительных источников водоснабжения в связи с возможным увеличением показателя удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды не требуется в связи с достаточными резервными мощностями существующих источников водоснабжения.

2.9.5. Водоотведение

Существующее положение

Система централизованного водоотведения в поселении отсутствует. Водоотведение осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

Проектное предложение

При осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения рекомендуется предусматривать возможность поэтапного обеспечения территорий населенных пунктов системой централизованного водоотведения по мере их развития. Планировочные

мероприятия по формированию системы централизованного водоотведения должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

2.9.6. Теплоснабжение

Существующее положение

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

Проектное предложение

Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

2.9.7. Связь

Существующее положение

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны. К антенно-мачтовым сооружениям и иным объектам связи, представленным на территории поселения, относятся:

- базовая станция сотовой связи в центральной части с. Альшихово;
- базовая станция сотовой связи в южной части с. Альшихово.

Проектное предложение

Размещение объектов связи на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

2.9.8. Организация вывоза коммунальных отходов

Существующее положение

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых коммунальных отходов в поселении составляет 1393 куб. м в год, жидких коммунальных отходов – 2532 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких коммунальных отходов отсутствуют.

Организованный вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется на полигон г. Буинск. Места захоронения твердых коммунальных отходов на территории Альшиховского сельского поселения отсутствуют.

Проектное предложение

Согласно положениям Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, вывоз отходов должен быть организован на полигон г. Буинск с последующей транспортировкой на межмуниципальный отраслевой комплекс в Верхнеуслонском муниципальном районе.

2.9.9. Пожарная безопасность

Существующее положение

На территории поселения расположено значительное количество жилых домов 5-ой степени огнестойкости (согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»). Ближайшая пожарная часть располагается в г. Буинск. Расстояние по улично-дорожной

сети от административного центра Альшиховского сельского поселения до пожарной части составляет около 12 км (время приезда пожарного автомобиля – около 12 мин.).

На территориях населенных пунктов с. Альшихово, д. Тингаш и д. Мулланур Вахитов представлены пожарные гидранты либо водозаборные сооружения оснащены устройствами забора воды для противопожарных целей.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» нормативный расход воды на наружное пожаротушение в поселении составляет 5 л/с.

Проектное предложение

Размещение объектов обеспечения пожарной безопасности на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Ввиду отсутствия утвержденного генерального плана Альшиховского сельского поселения ранее установленные границы населенных пунктов отсутствуют (Генеральный план Альшиховского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Альшиховского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан № 2-24 от 20.12.2012 г., отменен на основании Решения Совета Альшиховского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан № 63-1 от 04.02.2019 г.). В целях реализации положений настоящего проекта требуется установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Существующие границы территорий населенных пунктов и планируемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.

Границы населенных пунктов устанавливаются настоящим генеральным планом с целью последующего внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

3.1. Обоснование изменения границ территорий населенных пунктов

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границы территории населенного пункта д. Тингаш. Изменение границ территорий с. Альшихово, д. Мулланур Вахитов и с. Кайрево не предусматривается.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ территорий населенных пунктов, а также обоснование их изменения представлены в таблице 9 и на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов.

Таблица 9

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га	Обоснование изменения границы территории населенного пункта
д. Тингаш	1	+1,1	Включение в границу территории населенного пункта территории существующей жилой застройки

В отношении части фактически существующего приусадебного участка в южной части с. Кайрево (по ул. Зеленая) настоящим проектом генерального плана не предусматривается ее включение в границу населенного пункта с. Кайрево. Обоснованием отсутствия мероприятия по включению указанной территории в границу населенного пункта являются следующие факты:

- согласно сведениям органов местного самоуправления в отношении указанного приусадебного участка отсутствует какая-либо разрешительная документация (информация подтверждена письмом Руководителя Исполнительного комитета Альшиховского сельского поселения);
- в отношении территории, занятой указанным приусадебным участком, отсутствует сформированный земельный участок (объект располагается на части другого земельного участка, не предназначенного для размещения жилой застройки), намерения по проведению каких-либо землеустроительных работ отсутствуют.

3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы территорий населенных пунктов, исключаемых из границ территорий населенных пунктов

Перечень земельных участков, включаемых в границы территорий населенных пунктов, исключаемых из границ территорий населенных пунктов, содержит сведения о земельных участках, располагаемых в пределах участков изменения границ территорий населенных пунктов.

Таблица 10

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, включаемая в границы либо исключаемая из границ, кв. м	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешенного использования *
Д. ТИНГАШ							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
1	16:14:120108:32	Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, Альшиховское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	11000 **	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
<i>Земельные участки, части которых ючаются в границу пункта</i>							
2	16:14:120108:15	Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, Альшиховское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	11000 **	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
не представлены							

* в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным

Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 г. № 44)

** Указанные площади земельных участков при определении площадей территорий, включаемых в границу территории населенного пункта, не суммируются в связи с расположением данных земельных участков на одной территории

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, на территории Альшиховского сельского поселения отсутствуют.

Информация представлена на основании списков объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, предоставленных Министерством культуры Республики Татарстан на 22.07.2015 г.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Альшиховского сельского поселения особо охраняемые природные территории, резервные земельные участки под особо охраняемые природные территории не представлены.

Существующее положение

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, характерных для территории поселения, представлены в таблице 11.

Таблица 11

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	сибиреязвенные скотомогильники	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	биотермические ямы	1000	
	фермы крупного рогатого скота (100 – 1200 голов)	300	
	машинно-тракторные парки	300	
	зернотоки	100	
	склады горюче-смазочных материалов, удобрений, ядохимикатов (до 50 тонн)	100	
	склады хранения сельскохозяйственной продукции	50	
водоохранная зона поверхностных водных объектов	р. Карла	200	Водный кодекс Российской Федерации
	р. Студенец	100	
	прочие поверхностные водные объекты	50	
прибрежная защитная полоса поверхностных водных объектов	поверхностные водные объекты	50	
охранная зона магистральных трубопроводов	магистральные трубопроводы	25	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9 и Министерством топлива и энергетики России от 29.04.1992 г.
охранная зона объектов электросетевого хозяйства	ВЛ 220 кВ	25	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	ВЛ 110 кВ	20	
	ВЛ 35 кВ	15	
	ВЛ 6-10 кВ	10	
	ВЛ 0,4 кВ	2	
	электрическая подстанция 35/6-10 кВ	15	
охранная зона линий и сооружений связи	линии связи	2	Правила охраны линий и сооружений связи, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578.
охранная зона газопроводов распределительных	газопроводы распределительные	2	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.

I пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения	водозаборные скважины и каптированные родники	30	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
III пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения *	—	—	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
придорожные полосы автомобильных дорог	автомобильные дороги III – IV категории	50	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	автомобильные дороги V категории	25	
охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды	стационарный пункт наблюдения за состоянием окружающей природной среды	—	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»

* указана на основании материалов Схемы территориального планирования муниципального района

Зоны с особыми условиями использования территории, действующие в поселении, отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение) в составе графических материалов настоящего проекта.

Проектное предложение

В связи с планируемым размещением ряда объектов требуется установление границ зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых приведены в таблице 12.

Таблица 12

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
Придорожные полосы автомобильных дорог	Автомобильная дорога «Подъезд к с. Кайрево»	50	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

Согласно сведениям органов местного самоуправления в отношении сибирязвенного скотомогильника к северо-западу от д. Тингаш на момент разработки настоящего проекта генерального плана осуществляются работы по сокращению размера его санитарно-защитной зоны до 200 м.

7. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

7.1. Природные условия и ресурсы

7.1.1. Рельеф

Территория Альшиховского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами. Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 76 м до 178 м. Наибольшие отметки характерны для юго-западной части поселения, наименьшие – для поймы р. Карла в северо-восточной части поселения.

7.1.2. Полезные ископаемые

На территории поселения представлены следующие месторождения полезных ископаемых: Месторождения подземных вод:

- Старостуденецкое месторождение пресных подземных вод (эксплуатационные запасы вод составляют 0,2 тыс. куб. м в сутки (по категории С1) согласно Протоколу № 92 от 28.03.2003 г.);
- Свяжское месторождение пресных подземных вод. Студенецкий участок (эксплуатационные запасы вод составляют 6,3 тыс. куб. м в сутки (по категории С1) согласно Протоколу № 4 от 28.09.2004 г.).

Информация о данных месторождениях указана на основании сведений, представленных в материалах Схемы территориального планирования Буинского муниципального района.

7.1.3. Гидрогеологические условия

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются гидрогеологические подразделения, сведения о которых представлены в таблице 13.

Таблица 13

Наименование	Основные характеристики	Использование
водоносный локально водоупорный неогеново-четвертичный аллювиальный комплекс	химический состав вод: гидрокарбонатный, различного катионного состава; минерализация: 0,1 – 1,0 г/л; общая жесткость: 0,9 – 12,5 мг-экв/л	широко используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения
водоупорный локально слабОВОдоносный барремско-аптский терригенный комплекс	химический состав вод: гидрокарбонатный, натриево-кальциевый или смешанный по катионам; минерализация: 0,35 – 0,7 г/л	используется ограниченно
водоносный локально слабОВОдоносный волжский терригенный комплекс	химический состав вод: гидрокарбонатный смешанного катионного состава; минерализация: 0,3 – 0,4 г/л; общая жесткость: 1,45 – 10,6 мг-экв/л	широко используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения

7.1.4. Поверхностные и подземные воды

Поверхностные воды

Основными водотоками, расположенными на территории поселения, являются:

- р. Карла (левый приток р. Свяга; общая протяженность: 89 км);
- р. Студенец (левый приток р. Чуксы; общая протяженность: 14 км).

Гидрографическую сеть поселения также составляют озера и ручьи.

Родники

Родники на территории поселения не представлены.

7.1.5. Климатическая характеристика

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», Альшиховское сельское поселение располагается в климатическом районе IV.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 14 и 15.

Таблица 14 Климатические параметры холодного периода года

Климатические параметры	Значение	
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	- 41
	0,92	- 33
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	- 33
	0,92	- 31
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		- 17
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		- 47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		7,1
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 0 °С	продолжительность, сут.	151
	средняя температура, °С	- 8,1
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 8 °С	продолжительность, сут.	208
	средняя температура, °С	- 4,8
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 10 °С	продолжительность, сут.	223
	средняя температура, °С	- 3,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		82
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %		81
Количество осадков за ноябрь - март, мм		177
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль		ЮЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		4,1
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С		3,1

Таблица 15 Климатические параметры теплого периода года

Климатические параметры	Значение
Барометрическое давление, гПа	1002
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	24
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	28
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	25,1
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	39
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	9,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	69
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %	56
Количество осадков за апрель - октябрь, мм	368
Суточный максимум осадков, мм	75
Преобладающее направление ветра за июнь-август	С, 3
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Казань).

Среднегодовая температура воздуха составляет 3,9°С.

Среднегодовое количество осадков – 483,1 мм.

На территории поселения преобладают ветры южного и западного направлений. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,4 м/сек.

7.1.6. Инженерно-геологические условия

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

- эрозионные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков;
- склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни) – развиты незначительно.

Специфические грунты на территории поселения не представлены.

7.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность

Территория поселения располагается в пределах Среднесвияжского ландшафтного района. К характерным типам почв относятся:

- аллювиальные дерновые насыщенные почвы;
- черноземы выщелоченные.

Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

7.2. Оценка состояния окружающей среды

7.2.1. Состояние атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

- функционирующие сельскохозяйственные предприятия (ферма крупного рогатого скота к юго-западу от д. Мулланур Вахитов, ферма крупного рогатого скота к юго-востоку от д. Тингаш);
- машинно-тракторные парки;
- зерноток;
- автомобильный транспорт.

Лабораторные анализы проб воздуха в поселении не проводятся.

7.2.2. Состояние водных ресурсов

Источниками загрязнения водных объектов являются:

- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий сельскохозяйственных предприятий;
- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов.

К загрязнению водных ресурсов также приводит несоблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, связанное с отсутствием закрепленных на местности их границ.

Отрицательным фактом является расположение части кладбища к востоку от с. Кайрево в водоохранной зоне поверхностных водных объектов.

Негативным фактом также является расположение водозаборной скважины к юго-востоку от д. Тингаш и водозаборной скважины к юго-западу от д. Мулланур Вахитов в пределах санитарно-защитной зоны.

В настоящее время в поселении имеет место отсутствие систем централизованного водоотведения.

Мониторинг загрязнения водных ресурсов в поселении не проводится.

7.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

На территории поселения проводятся противоэрозионные мероприятия, включающие создание защитных лесонасаждений, организацию почвозащитных севооборотов, осуществление перевода деградированной пашни в естественные кормовые угодья.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления.

На территории поселения исследования проб почв не проводятся.

7.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы

Источниками биологических отходов являются: –

– сибиреязвенные скотомогильники;

– биотермические ямы; –

кладбища.

Их негативному воздействию подвержены значительные территории населенных пунктов.

Возникновение отходов животноводства связано с деятельностью функционирующих

объектов животноводства. Утилизация объектов животноводства имеет недостаточное развитие в связи с отсутствием навозохранилищ и необустроенностью временных накопителей навоза. Складирование навоза осуществляется вблизи животноводческих ферм, представляя опасность загрязнения земельных и водных ресурсов.

Появление коммунальных отходов характерно для территорий населенных пунктов.

Санитарная очистка территории поселения не соответствует требуемому уровню в связи с недостаточной обеспеченностью населенных пунктов контейнерными площадками.

7.2.5. Физические факторы воздействия

К физическим факторам воздействия на население относятся электромагнитное излучение, акустическое и радиационное воздействие.

Источниками электромагнитного излучения, представленными в поселении, являются линии электропередачи, электрическая подстанция, объекты связи. Уровень электромагнитного поля меньше предельно допустимого и не представляет опасности для населения.

К источникам негативного акустического воздействия относятся:

– функционирующие сельскохозяйственные предприятия (ферма крупного рогатого скота к юго-западу от д. Мулланур Вахитов, ферма крупного рогатого скота к юго-востоку от д. Тингаш);

– зернотoki;

– электрическая подстанция; –
автомобильный транспорт.

Радиационная обстановка сельского поселения определяется преимущественно естественным радиационным фоном.

7.2.6. Состояние зеленых насаждений

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся: – леса;

– самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев; – озеленение специального назначения (территории кладбищ);

– озеленение ограниченного пользования (озелененные территории образовательных объектов).

Озелененные территории общего пользования в поселении отсутствуют.

Общая площадь озелененных территорий сельского поселения составляет 364,161 га (4,42 % от общей площади поселения).

Согласно СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально допустимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования составляет 12 кв. м на человека. Таким образом, рекомендуемая площадь указанных территорий составляет 1,52 га.

В целом экологическая ситуация на территории Альшиховского сельского поселения является благоприятной.

7.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Для улучшения экологической ситуации в поселении генеральным планом рекомендуется проведение комплекса организационных мероприятий по следующим направлениям:

- локализация источников загрязнения окружающей среды; – охрана воздушного бассейна;
- охрана и рациональное использование водных ресурсов;
- охрана земельного фонда и инженерная защита территории поселения; – развитие системы обращения с отходами;
- защита населения от физических факторов воздействия;
- развитие системы озеленения.

В отношении Альшиховского сельского поселения актуальны следующие мероприятия:

- приведение скотомогильников в соответствие Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;
- осуществление контроля над состоянием микробиологических показателей на территориях санитарно-защитных зон скотомогильников, в том числе организацию лабораторного контроля почв и грунтовых вод;
- разработка проектов санитарно-защитных зон скотомогильников, расположенных вблизи существующей или предполагаемой жилой застройки, для определения возможности сокращения размера санитарно-защитных зон;
- уменьшение мощности и сокращение территории фермы крупного рогатого скота к юго-востоку от д. Тингаш с последующим возможным изменением класса опасности и уменьшением размера санитарно-защитной зоны;
- сокращение территорий и возможное выведение из эксплуатации части сооружений машинно-тракторного парка к югу от с. Альшихово;
- разработка проектов санитарно-защитных зон функционирующих предприятий (ферма крупного рогатого скота к юго-западу от д. Мулланур Вахитов, ферма крупного рогатого скота к юго-востоку от д. Тингаш);
- внедрение замкнутого или оборотного водоснабжения на предприятиях;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
- улучшение качества дорожного покрытия автомобильных дорог;
- проведение мониторинговых исследований состояния атмосферы в зонах действия загрязнителей;
- перевод автотранспортных средств на экологически чистые виды моторного топлива, либо внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
- реконструкция существующих водопроводных сетей, имеющих высокую степень физического износа;
- строительство новых водопроводных сетей на территориях населенных пунктов с. Альшихово и с. Кайрево, не охваченных централизованным водоснабжением, а также на функционирующих предприятиях;

- проведение поисково-оценочных работ для обоснования источника хозяйственно-питьевого водоснабжения для населения с. Кайрево;
- обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов;
- первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, строительство очистных сооружений;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния сетей водоснабжения предприятий и населенных пунктов, гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- строительство локальных очистных сооружений для функционирующих сельскохозяйственных предприятий (ферма крупного рогатого скота к юго-западу от д. Мулланур Вахитов, ферма крупного рогатого скота к юго-востоку от д. Тингаш);
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений);
- оборудование объектов, расположенных в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водотоков и водоемов от загрязнения, заиления, засорения и истощения вод;
- запрещение применения пестицидов и агрохимикатов в пределах водоохраных зон поверхностных водных объектов;
- улучшение качества питьевой воды (обеспечение водозаборных сооружений станциями водоподготовки, системами обезжелезивания и умягчения воды);
- оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод;
- установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками;
- закрытие части кладбища к востоку от с. Кайрево в связи с расположением в водоохраной зоне поверхностных водных объектов;
- исключение использования подземных вод источников водоснабжения, расположенных в санитарно-защитных зонах, с целью питьевого водоснабжения;
- оборудование площадок хранения горюче-смазочных материалов специальными поддонами либо устройство щебеночного основания с обвалованием в целях предотвращения загрязнения прилегающего почвенного покрова;
- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
- инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений;
- проведение противоэрозионных мероприятий: увеличение площади пастбищ и сенокосов, увеличение площади защитных насаждений, противоэрозионная обработка почв, организация поверхностного стока дождевых и талых вод;
- уменьшение снеготаносимости автомобильных дорог;
- обеспечение территорий населенных пунктов контейнерными площадками и контейнерами для сбора коммунальных отходов;

- организация селективного сбора отходов, внедрение новейших технологий переработки и утилизации отходов;
- проведение обследований почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей выращивание сельскохозяйственной продукции;
- осуществление отвода участков под жилую застройку в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
- организация мест временного складирования отходов животноводства, обустроенных в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- оснащение животноводческих ферм биогазовыми установками для утилизации биологических отходов;
- мероприятия по утилизации отходов животноводства с применением вермикомпостирования, грибковых ускорителей ферментации и др.;
- организация вывоза твердых коммунальных отходов на существующий полигон твердых коммунальных отходов г. Буинск с последующей транспортировкой на межмуниципальный отраслевой комплекс в Верхнеуслонском муниципальном районе (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан);
- проведение шумозащитных мероприятий на территории населенных пунктов (устройство акустических экранов, создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения, звукоизоляцию окон);
- оснащение электрической подстанции трансформаторами закрытого типа; – организация защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;
- организация озеленения общего пользования на территориях населенных пунктов;
- внедрение и применение принципов «зеленых» стандартов при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости и организации благоустройства территории сельского поселения;
- разработка проектов санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона;
- соблюдение режима охранных зон инженерных коммуникаций;
- проведение мероприятий по охране растительного и животного мира (в том числе мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб; применение конструктивных решений, предотвращающих попадание животных под транспортные средства, попадание рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения и пр.).

8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ РИСКА ФАКТОРОВ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

8.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения

Опасные геологические процессы 1.

Оползни

Поражающие факторы – смещение (движение) горных пород, подмыв склона, переувлажнение, сейсмические толчки, механическое давление смещенных масс, удар.

Последствия – незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва, строительство подпорных стенок, организация зеленых насаждений по верху откоса.

Возможное возникновение оползней на территории Альшиховского сельского поселения приурочено к склонам долины р. Карла.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения оползней на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Землетрясения

Поражающие факторы – внезапные смещения и разрывы в земной коре, обрушение подземных карстовых пустот.

Последствия – разрушения зданий и сооружений, разжижение и оседание грунтов, возникновение оползней, разрушение плотин и возникновение цунами.

Меры по снижению риска – ограничение строительства на подверженных землетрясениям территориях, укрепление сооружений, проведение сейсмического мониторинга.

Согласно картам сейсмического районирования территории Российской Федерации и СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» территория Альшиховского сельского поселения относится к 6-балльной зоне (карта В).

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения землетрясений на территории поселения оценивается как «опасная».

3. Абразия, переработка берегов водохранилищ

Поражающие факторы – удары волн и прибоя о берега водных объектов, выветривание, размывание грунтов.

Последствия – размыв берегов, необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий, разрушения зданий и сооружений.

Меры по снижению риска – строительство защитных сооружений (волнобойных стенок, бунов, волноломов), закрепление участков берегов железобетонными плитами и тюфяками, обвалование, намыв отмелей и уполаживание подводного склона, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Для территории Альшиховского сельского поселения наличие риска возникновения абразии и переработки берегов водохранилищ не характерно.

4. Карст

Поражающие факторы – растворение горных пород, разрушение структуры пород, перемещение (вымывание) частиц породы, деформация земной поверхности.

Последствия – деформация промышленных и гражданских сооружений, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, защита оснований зданий и сооружений. Для территории Альшиховского сельского поселения наличие риска возникновения карста не характерно.

5. Суффозия

Поражающие факторы – проседание вышележащих грунтов, смещение горных пород, деформация земной поверхности.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, сооружение противодиффузионных защитных завес, уничтожение полостей силикатизацией, цементацией и пр.

Для территории Альшиховского сельского поселения наличие риска возникновения суффозии не характерно.

6. Просадочность лессовых пород

Поражающие факторы – деформация земной поверхности, деформация грунтов.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение,

перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации. Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод; дренирование

подземных вод; устранение просадочных свойств грунтов путем трамбования, вибрации, замачивания; силикатизация, пропитка цементным раствором; конструктивное усиление зданий.

Для территории Альшиховского сельского поселения наличие риска возникновения просадочности лессовых пород не характерно.

7. Эрозия плоскостная и овражная

Поражающие факторы – размывание грунтов, образование промоин и оврагов.

Последствия – уничтожение плодородного слоя почвы; заиление рек и водоемов; заиление оросительных и дренажных систем; разрушение зданий и сооружений; размыв дорог.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, создание защитных лесополос, укрепление склонов оврагов растительностью, замыв и засыпка оврагов.

Возникновение эрозионных процессов на территории Альшиховского сельского поселения приурочено к территориям сельскохозяйственных угодий.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения плоскостной и овражной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

8. Пучение

Поражающие факторы – льдообразование, механические изменения объема грунта.

Последствия – повреждение оснований зданий и сооружений, разрушение инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – заглубление оснований зданий и сооружений ниже глубины промерзания грунта, организация стока поверхностных вод, применение защитных устройств (подложек, решеток) при строительстве дорог.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения пучения на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные гидрологические явления и процессы 1.

Подтопление

Поражающие факторы – повышение уровня грунтовых вод, гидродинамическое давление потока грунтовых вод, загрязнение (засоление) почв и грунтов, коррозия подземных металлических конструкций.

Последствия – затопление подвалов зданий и подземных коммуникаций, аварии на инженерных коммуникациях, просадка и набухание частей зданий и сооружений, оползни.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения подтопления на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1001-р от 27.04.2018 г., в Альшиховском сельском поселении такие населенные пункты отсутствуют.

2. Наводнения (затопление)

Поражающие факторы – поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

Последствия – подтопления, затопления, размыв почвы, возникновение текущего состояния

почвы, разрушение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений; размещение объектов вне территорий, подверженных действию гидродинамических факторов; недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению; устройство защитных гидротехнических сооружений по берегам водотоков и водоемов.

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1001-р от 27.04.2018 г., в Альшиховском сельском поселении такие населенные пункты отсутствуют.

3. Эрозия речная

Поражающие факторы – гидродинамическое давление потока воды, деформация речного русла.

Последствия – разрушение дорог, коммунальных систем, зданий и сооружений; необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий; потеря леса.

Меры по снижению риска – строительство берегоукрепительных сооружений, организация регуляционных мероприятий на реках (организация русла реки), уменьшение продольных уклонов дна реки с помощью системы барражей, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Возникновение речной эрозии на территории Альшиховского сельского поселения приурочено к водотокам и их долинам.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения речной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные метеорологические явления и процессы 1.

Сильный ветер, ураганы, смерчи

Поражающие факторы – ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, сильное разряжение воздуха.

Последствия – повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – ограничение размещения опасных производств, демонтаж устаревших или непрочных зданий и сооружений, вырубка поврежденных и старых деревьев, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения ураганов и смерчей на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Сильные осадки

Поражающие факторы – поток (течение) воды, затопление территории, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы, гололедная нагрузка, удар.

Последствия – наводнения, повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Природные пожары

Поражающие факторы – пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Последствия – задымление, выгорание леса, угроза жизни и здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – устройство противопожарных разрывов, оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны, вырубка поврежденных вредителями и пожарами деревьев.

Возможное возникновение природных (лесных) пожаров на территории Альшиховского сельского поселения приурочено к крупным лесным массивам в северной, северо-западной и северо-восточной частях. Возникновение степных и ландшафтных природных пожаров не характерно.

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.03.2016 г. № 163 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.04.2014 г. № 236 «О мероприятиях, направленных на обеспечение пожарной безопасности в Республике Татарстан» населенные пункты и иные территории и объекты Альшиховского сельского поселения не входят в перечень территорий и объектов (населенных пунктов; садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан; организаций организующих отдых детей и их оздоровление; объектов экономики; оздоровительных организаций) Республики Татарстан, подверженных угрозе лесных пожаров.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, отсутствует.

Кроме того, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об их границах. Сведения о границах зон затопления, подтопления в отношении территории

Альшиховского сельского поселения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

8.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения

Химически опасные объекты

Следствием наличия на территории химически опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ.

Поражающие факторы – пролив или выброс опасных химических веществ.

Последствия – гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений; химическое заражение продовольствия, пищевого сырья и кормов; химическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – мониторинг состояния предприятий химической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий; прогнозирование возможности возникновения химических аварий; размещение под хранилищами с химически опасными веществами аварийных резервуаров, ловушек, ниш.

На территории Альшиховского сельского поселения химически опасные объекты не представлены.

Пожаровзрывоопасные объекты

Следствием наличия на территории пожаровзрывоопасных объектов являются возможные пожары и взрывы.

Поражающие факторы – пламя, искры, взрыв, ударная волна, нагретый воздух, токсичные продукты, дым.

Последствия – гибель либо нанесение вреда здоровью людей; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нанесение ущерба народному хозяйству, окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – соблюдение порядка эксплуатации электроприборов и электросетей; противопожарный инструктаж работников предприятий, относящихся к пожаровзрывоопасным объектам; организация добровольной пожарной охраны; применение негорючих веществ и материалов; соблюдение противопожарных правил и норм.

К пожаровзрывоопасным объектам, представленным на территории Альшиховского сельского поселения, относятся:

– склады горюче-смазочных материалов к югу от с. Альшихово (потенциально опасное вещество: продукты нефтепереработки; границы поражающего воздействия не установлены);

– трубопроводы, транспортирующие нефть (потенциально опасное вещество: нефть; границы поражающего воздействия не установлены).

Радиационно-опасные объекты

Следствием наличия на территории радиационно-опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ.

Поражающие факторы – выход или выброс радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений.

Последствия – облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – осуществление дозиметрического и радиометрического контроля, проведение йодной профилактики среди населения, дезактивация загрязненной местности.

На территории Альшиховского сельского поселения радиационно-опасные объекты не представлены.

Гидродинамически опасные объекты

Следствием наличия на территории гидродинамически опасных объектов являются возможные аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических

сооружений, образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ.

Поражающие факторы – волна прорыва, водный поток.

Последствия – катастрофическое затопление; гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нарушение производственного или транспортного процесса; нанесение ущерба окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – ограничение строительства жилых зданий и объектов экономики на территории, подверженной воздействию возможной волны прорыва; обвалование; дренирование подземных вод; проведение берегоукрепительных работ; насаждение низкоствольных лесов, способных уменьшить скорость волны прорыва.

На территории Альшиховского сельского поселения гидродинамически опасные объекты не представлены.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

К опасным происшествиям на транспорте при перевозке опасных грузов относятся:

1. Возможные аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе (информационных таблиц, аварийных и информационных карточек), ограничение скорости движения автотранспортных средств с учетом дорожных условий, применение специально оборудованных транспортных средств, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов. Для территории Альшиховского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов в связи с прохождением транзитной автомобильной дороги «Вольный Стан – Кият - Яшевка», а также в связи с расположением на территории поселения складов горюче-смазочных материалов (потенциально опасные вещества: продукты нефтепереработки, аммиак, сжиженный газ, кислоты и пр.; границы поражающего воздействия не установлены).

2. Возможные аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза. Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, разрушение железнодорожного пути, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специализированных вагонов и контейнеров, специальная подготовка и упаковка грузов, сопровождение и охрана грузов в пути следования соответствующими специалистами. Для территории Альшиховского сельского поселения возможное возникновение аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

3. Возможные аварии на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам и гидротехническим объектам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Альшиховского сельского поселения возможное возникновение аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

4. Возможные аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ

Поражающие факторы – выброс или разлив под давлением опасных химических или взрывоопасных веществ, взрыв.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, загрязнение окружающей среды, нанесение вреда экономике.

Меры по снижению риска – своевременный ремонт, реконструкция и техническое обслуживание физически изношенных либо морально устаревших участков трубопроводов, организация системы мониторинга состояния трубопроводов, использование технологических методов эксплуатации трубопроводов, применение эффективных способов защиты трубопроводов от коррозии.

Для территории Альшиховского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ в связи с прохождением по территории поселения магистральных трубопроводов (потенциально опасные вещества: нефть; границы поражающего воздействия не установлены).

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, отсутствует.

8.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения

Биологически-опасные объекты

Поражающие факторы – распространение опасных биологических веществ.

Последствия – биологическое заражение или гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; биологическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – соблюдение санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических правил, технологических и организационно-технических требований; мониторинг состояния предприятий фармацевтической и микробиологической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий.

К биологически-опасным объектам, представленным на территории Альшиховского сельского поселения, относятся:

- биотермическая яма к югу от д. Мулланур Вахитов;
- сибиреязвенный скотомогильник к северу от с. Альшихово;
- сибиреязвенный скотомогильник к северо-западу от д. Тингаш;
- сибиреязвенный скотомогильник к юго-западу от д. Мулланур Вахитов.

Природные очаги инфекционных болезней

Поражающие факторы – инфекционная болезнь (патогенные микроорганизмы).

Последствия – эпидемии, эпизоотии, эпифитотии.

Меры по снижению риска – карантин, обсервация, изоляция инфекционных больных, проведение санитарного и эпидемиологического надзора, организация санитарной охраны территории, проведение противоэпизоотических мероприятий, организация ветеринарно-санитарного надзора.

Природные очаги инфекционных болезней на территории поселения отсутствуют.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, отсутствует.

8.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности, в том числе о расположении объектов обеспечения пожарной безопасности, приведены в подразделе 2.9.9 «Пожарная безопасность» раздела 2.9

«Инженерная инфраструктура и коммунальное

обслуживание» части 2 «Анализ современного состояния и использования территории поселения. Обоснование мероприятий генерального плана» настоящего тома.

К мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности, актуальным для территории Альшиховского сельского поселения, следует отнести:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации);
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство на технологическом оборудовании систем противозрывной защиты; – применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара; – обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности.

9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 16

п/п №	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
1	Площадь поселения	га	8242,285	8242,285
2	Площадь территорий населенных пунктов	га	343,999	345,099
	в том числе:			
	с. Альшихово	га	177,445	177,445
	с. Кайрево	га	15,235	15,235
	д. Мулланур Вахитов	га	44,592	44,592
	д. Тингаш	га	106,726	107,826
3	Численность постоянного населения	чел.	1266	1324 *
4	Объем жилищного фонда	тыс. кв. м	41,5	43,15 *
5	Баланс территорий **			
	территории застройки индивидуальными жилыми домами	га / %	282,371 / 3,43	285,658 / 3,47
	территории объектов социального, общественного и делового назначения	га / %	5,814 / 0,07	6,097 / 0,07
	территории садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан	га / %	15,131 / 0,18	15,131 / 0,18
	территории сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства	га / %	48,845 / 0,59	48,845 / 0,59
	территории объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	га / %	1,301 / 0,02	1,301 / 0,02
	территории объектов транспортной инфраструктуры	га / %	21,204 / 0,26	21,285 / 0,26
	территории специального назначения	га / %	0,112 / 0,0	0,112 / 0,0
	территории кладбищ	га / %	11,355 / 0,14	11,355 / 0,14
	озелененные территории населенных пунктов	га / %	12,847 / 0,16	27,707 / 0,34
	сельскохозяйственные угодья:			
	пашни	га / %	6841,495 / 83,0	6841,495 / 83,0
	пастбища, сенокосы, залежи	га / %	597,474 / 7,25	597,393 / 7,25
	леса, иная растительность:			
	леса	га / %	191,435 / 2,32	191,435 / 2,32
	кустарниковая растительность	га / %	159,879 / 1,94	159,879 / 1,94
	акватории:			
	поверхностные водные объекты	га / %	34,593 / 0,42	34,593 / 0,42
	прочие территории населенных пунктов	га / %	18,429 / 0,22	0,0 / 0,0

* указаны ориентировочные значения с учетом возможного увеличения площадей территорий жилой застройки

** в расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования представленных функциональными зонами.