



РЕШЕНИЕ
11 ноября 2019 г.

КАРАР
№ 24

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в рамках реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» Уставом Березкинского сельского поселения Высокогорского муниципального района, Совет Березкинского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории Березкинского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить следующие налоговые ставки:

1) в размере 0,001 процента в отношении земельных участков, находящихся в собственности Государственного резервного фонда земель при Президенте Республики Татарстан;

2) в размере 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования на территории Березкинского сельского поселения и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

- предназначенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки);
- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

3) в размере 1,3 процента в отношении земельных участков:

- занятых объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания в составе земель населенных пунктов;
- предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок в составе земель населенных пунктов;

4) в размере 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Отчетный период, порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

3.1. Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый, второй и третий кварталы календарного года.

3.2. Определить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

3.2.1. Сумма налога для налогоплательщиков-организаций, подлежащая уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2.2. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

3.2.3. Сумма налога для налогоплательщиков - физических лиц подлежит уплате в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Установить, что сведения о кадастровой стоимости земельных участков доводятся до налогоплательщиков в порядке, определяемом уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5. Определить следующий порядок и основания применения льгот, установленных настоящим Решением для налогоплательщиков-организаций и физических лиц:

5.1. Налогоплательщики-организации представляют в налоговый орган документы, подтверждающие право на льготу, в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации для представления налоговой декларации.

5.2. Для организаций документами, подтверждающими право на льготу, предусмотренную в пункте 7 настоящего Решения, является расчет суммы налоговых льгот по форме согласно приложению 1 к настоящему Решению. Расчет представляется в двух экземплярах для визирования в орган, уполномоченный исполнять местный бюджет. После визирования первый экземпляр представляется в

налоговый орган, второй остается в органе, уполномоченном исполнять местный бюджет.

5.3. Льготы, установленные настоящим Решением для налогоплательщиков - физических лиц, предоставляются на основании документов, подтверждающих право на льготу, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган.

6. Установить, что не признаются объектами налогообложения:

а) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

в) земельные участки из состава земель лесного фонда;

г) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

д) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

7. Установить следующие налоговые льготы:

7.1. От уплаты земельного налога освобождаются:

- организации - в отношении земельных участков общего пользования (под лесами, лесопарками, парками, скверами, шоссе, проспектами, улицами, переулками, проездами, площадями, остановками, памятниками, набережными, колонками, водонапорными башнями, родниками, колодцами, артезианскими скважинами);

- организации и учреждения в отношении земельных участков, занятых кладбищами, скотомогильниками и гражданскими захоронениями;

- участники и инвалиды Великой Отечественной войны, участники и инвалиды иных боевых действий, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны. Основанием для предоставления льготы является удостоверение ветерана Великой Отечественной войны либо удостоверение участника войны, иные соответствующие удостоверения;

Установленные налоговые льготы для физических лиц не действуют в отношении земельных участков с видами разрешенного использования, направленными на извлечение прибыли (коммерческое использование).

7.2. С юридических лиц и граждан, освобожденных от уплаты земельного налога, при передаче ими земельных участков в аренду (пользование) взимается земельный налог с площади, переданной в аренду (пользование).

7.3. В виде применения пониженной ставки от кадастровой стоимости земли:

- в размере 0,07% казенным учреждениям, бюджетным и автономным учреждениям, финансируемым из федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан и местного бюджета Высокогорского муниципального района;

- 0,05% в отношении участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории.

8. Признать утратившими силу:

Решение Совета Березкинского сельского поселения Высокогорского муниципального района от 01.12.2015 № 18 «О земельном налоге»;

Решение Совета Березкинского сельского поселения Высокогорского муниципального района от 15.08.2017 № 25 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Березкинского сельского поселения Высокогорского муниципального района от 01.12.2015 № 18 «О земельном налоге».

9. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте Высокогорского муниципального района Республики Татарстан <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>, на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>.

10. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

11. Подпункт 3.2 пункта 3 настоящего Решения утрачивает силу с 1 января 2021 года.

12. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Председатель Совета,
Глава Березкинского сельского поселения




И.И.Гатауллин