

СОВЕТ  
ПОКРОВСКО-  
УРУСТАМАКСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БАВЛИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БАУЛЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ПОКРОВСКИЙ УРУСТАМАК  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

---

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

с. Покровский Урустамак

**«11» ноября 2019г.**

**№ 112**

Об утверждении порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Покровско-Урустамакское сельское поселение» Бавлинского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 03.07.2018 №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» Совет Покровско-Урустамакского сельского поселения Бавлинского муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Покровско-Урустамакское сельское поселение» Бавлинского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению №1;

Форму Перечня муниципального имущества муниципального образования «Покровско-Урустамакское сельское поселение» Бавлинского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для опубликования в средствах массовой информации, а также размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» согласно приложению №2;

Виды муниципального имущества, которое используется для формирования перечня муниципального имущества Исполнительного комитета Покровско-Урустамакского сельского поселения Бавлинского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению №3.

2. Определить Исполнительный комитет Покровско-Урустамакского сельского поселения Бавлинского муниципального района уполномоченным органом по формированию, ведению, а также опубликованию Перечня муниципального имущества муниципального образования «Покровско-Урустамакское сельское поселение», предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

3. Опубликовать настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([http: pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) и на официальном сайте Покровско-Урустамакского сельского поселения Бавлинского муниципального района.

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава, Председатель Совета  
Покровско-Урустамакского  
сельского поселения



Б.А. Безенов



Утвержден  
решением Совета Покровско-  
Урустамакского сельского  
поселения Бавлинского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от «11» ноября 2019 г. № 112

Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Покровско-Урустамакское сельское поселение» Бавлинского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

## 1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Покровско-Урустамакское сельское поселение» Бавлинского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – организации инфраструктуры поддержки).

## 2. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений

2.1. Перечень, изменения и дополнение в него утверждаются постановлением Исполнительного комитета Покровско-Урустамакского

сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан.

2.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется постановлением Исполнительного комитета Покровско-Урустамакского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан (далее – уполномоченный орган) в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

2.3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

2.3.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2.3.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

2.3.3. Имущество не является объектом религиозного назначения;

2.3.4. Имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства, за исключением случая, если нормативным правовым актом органа местного самоуправления регулируется предоставление в аренду объектов капитального строительства, требующих капитального ремонта, реконструкции, завершения строительства;

2.3.5. Имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период акт о планировании приватизации муниципального имущества, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в перечень имущества муниципального образования «Покровско-Урустамакское сельское поселение» Бавлинского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на



долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

2.3.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

2.3.7. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

2.3.8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

2.3.9. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

2.3.10. В отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие уполномоченного органа на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки;

2.3.11. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

2.4. Сведения о муниципальном имуществе муниципального образования «Покровско-Урустамакское сельское поселение» Бавлинского муниципального района подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

2.4.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд муниципального образования «Покровско-Урустамакское сельское поселение» Бавлинского муниципального района. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

2.4.2. Право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

2.4.3. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

2.4.4. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

2.4.5. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

### 3. Опубликование Перечня

Уполномоченный орган обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в сети «Интернет», на сайте Бавлинского муниципального района в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения.

Приложение № 2

Утвержден  
 решением Совета Покровско-  
 Урустамакского сельского поселения  
 Бавлинского муниципального района  
 Республики Татарстан  
 от «11» ноября 2019 г. № 112

**Форма перечня муниципального имущества муниципального образования «Покровско-Урустамакское сельское поселение» Бавлинского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества	Наименование объекта учета	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости	Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица-измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)
1	2	3	4	5	6	7



Сведения о недвижимом имуществе				Сведения о движимом имуществе				
Номер	Кадастровый номер Тип (кадастровый, условный, устаревший)	Техническое состояние объекта недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлеж- ности) имущества <9>
8								

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество						
Для договоров аренды и безвозмездного пользования	Дата окончания срока действия договора (при наличии)	Наименование правообладателя	Наличие ограниченного вещного права на имущество	ИНН правообладателя	Контактный номер телефона	Адрес электронной почты

Утвержден  
решением Совета Покровско-  
Урустамакского сельского поселения  
Бавлинского муниципального района  
Республики Татарстан  
от «11» ноября 2019 г. № 112

Виды муниципального имущества, которое используется для формирования перечня муниципального имущества муниципального образования «Покровско-Урустамакское сельское поселение» Бавлинского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет;

2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет;

4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

5. Здания, строения и сооружения, подлежащие ремонту и реконструкции, объекты незавершенного строительства, а также объекты недвижимого имущества, не подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и не имеющие доступа к объектам транспортной инфраструктуры.