



**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

7 ноября 2019 года № 39

**О земельном налоге**

В соответствии с Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, Нижнекамский городской Совет

**РЕШАЕТ:**

1. Установить земельный налог на территории муниципального образования город Нижнекамск, определив ставки земельного налога в следующих размерах:
  - 1.1. 0,01 процента в отношении земельных участков:
    - 1.1.1. занятых охранной зоной линии электропередач;
    - 1.1.2. занятых санитарно-защитной зоной;
  - 1.2. 0,05 процента в отношении участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1–3 категории, отнесенных к землям промышленности и иного специального назначения;
  - 1.3. 0,1 процента в отношении земельных участков:
    - 1.3.1. приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами;
    - 1.3.2. занятых санаторно-курортными организациями;
  - 1.4. 0,13 процентов в отношении земельных участков, занятых аттракционами;
  - 1.5. 0,2 процента в отношении земельных участков, занятых полигонами и автодромами автошкол;
  - 1.6. 0,22 процента в отношении земельных участков, занятых сооружениями и коммуникациями городского электротранспорта (трамвайные и троллейбусные парки, депо, производственные и ремонтные мастерские и другие объекты, необходимые для работы и обслуживания горэлектротранспорта);
  - 1.7. 0,3 процента в отношении земельных участков:
    - 1.7.1. отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;
    - 1.7.2. занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

1.7.3. не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

1.7.4. ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1.8. 0,7 процента в отношении земельных участков, на которых располагаются здания, строения и сооружения физкультурно-спортивных учреждений (в том числе спортивные школы);

1.9. 1 процент в отношении земельных участков, занятых автостоянками;

1.10. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2. Установить, что в отношении земельного участка с более чем одним видом разрешенного использования следует применять налоговую ставку, установленную в отношении того вида разрешенного использования земельного участка, которому соответствует установленная для данного земельного участка кадастровая стоимость (налоговая база).

3. Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Налогоплательщиками-организациями уплата налога производится авансовыми платежами в размере 1/4 соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по истечении первого, второго и третьего квартала не позднее 5-го числа второго месяца, следующего за отчетным периодом. Сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиками-организациями по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Предоставить налоговые льготы:

5.1. в виде освобождения от уплаты земельного налога в отношении земельных участков (долей), предоставленных для личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства и не используемых для осуществления предпринимательской деятельности, следующим категориям налогоплательщиков - физических лиц:

5.1.1. Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы;

5.1.2. ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий;

5.1.3. инвалидам I и II групп инвалидности;

5.1.4. инвалидам с детства, детям-инвалидам;

5.1.5. физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года №1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку

Теча», Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

5.1.6. физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

5.1.7. физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

5.2. в виде освобождения от уплаты земельного налога следующим категориям налогоплательщиков:

5.2.1. организациям - в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями;

5.2.2. гражданам, имеющим трех и более детей, за использование земель, предоставленных в соответствии с Законом Республики Татарстан от 18.11.2011 № 90-ЗРТ в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведения садоводства или огородничества;

5.2.3. детям граждан, указанных в подпункте 5.2.2 настоящего решения, за использование земель, предоставленных в соответствии с Законом Республики Татарстан от 18.11.2011 № 90-ЗРТ в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведения садоводства или огородничества;

5.2.4. индустриальным (промышленным) паркам и промышленным технопаркам;

5.2.5. организациям-резидентам в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционного проекта в рамках соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Нижнекамск», на срок до 10 лет, с даты внесения соответствующей записи в реестр резидентов.

6. Установить, что налоговые льготы, установленные настоящим решением, не распространяются на земельные участки (части, доли), передаваемые в аренду (пользование), за исключением случаев, предусмотренных пунктами 5.2.4, 5.2.5 решения.

7. Установить срок действия пункта 4 настоящего решения до 31 декабря 2020 года.

8. Признать утратившим силу решение Нижнекамского городского Совета от 20 ноября 2014 года № 30 «О земельном налоге» (с изменениями и дополнениями).

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года.

Мэр города Нижнекамска



А.Р. Метшин