

**СОВЕТ МУЛЬМИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЫСОКОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422731, Республика Татарстан, Высокогорский район,  
с.Мульма, ул. Центральная, д. 46а



**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
БИЕКТАУ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
МУЛМӘ АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

422731, Татарстан Республикасы, Биектау районы,  
Мулмә авылы, Үзәк ур., 46а

тел./факс 8(84365) 7-02-03, 7-02-03, e-mail:Mulm.Vsg@tatar.ru

**РЕШЕНИЕ**  
**11 ноября 2019 г.**

**КАРАР**  
**№ 177**

**Об утверждении Положения о муниципальной казне  
Мульминского сельского поселения  
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящихся в муниципальной собственности Мульминского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным Решением Совета Мульминского сельского поселения от 07.12.2016 № 59, Уставом муниципального образования «Мульминское сельское поселение Высокогорского муниципального района», Совет Мульминского сельского поселения,

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной казне муниципального образования «Мульминское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан».
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение путем размещения его на официальных стендах сельского поселения, на официальном сайте Высокогорского муниципального района <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> в разделе сельские поселения и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан: <http://pravo.tatarstan.ru>.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета  
Глава сельского поселения



Л.Р. Зиннатуллин

Приложение  
Утверждено  
Решением Совета Мульминского  
сельского поселения  
Высокогорского муниципального  
района Республики Татарстан  
от 11 ноября 2019 г. № 177

**Положение**  
**о муниципальной казне муниципального образования**  
**«Мульминское сельское поселение Высокогорского муниципального района**  
**Республики Татарстан»**

**I. Общие положения**

1. Положение о муниципальной казне муниципального образования «Мульминское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» (далее - Положение) разработано в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- 1) Конституцией Российской Федерации;
- 2) Гражданским кодексом Российской Федерации;
- 3) Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- 4) Уставом муниципального образования «Мульминское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан», принятого решением Совета от 24.11. 2015 № 17 (в редакции решения Совета от 10.10.2016 №50, 05.10.2017 №86, 02.04.2018 №104, 13.09.2018 №120 (далее - Устав);
- 5) Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мульминского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным Решением Совета Высокогорского сельского поселения от 07.12.2016 № 59 (в редакции решения Совета от 27.04.2018 № 110);
- 6) иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования «Мульминское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан».

2. Настоящее Положение определяет цели, задачи, порядок формирования муниципальной казны муниципального образования «Мульминское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» (далее - муниципальная казна), порядок учета, управления и распоряжения имуществом, входящим в состав муниципальной казны, и контроля за его сохранностью и целевым использованием.

**II. Цели и задачи формирования, учета, управления и распоряжения**  
**муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну**

3. Целями формирования, учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну, являются:

1) создание, сохранение и укрепление материально-финансовой базы муниципального образования «Мульминское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан»;

2) обеспечение экономической и финансовой самостоятельности и социально-экономического развития муниципального образования «Мульминское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан»;

3) оптимизация структуры и состава собственности муниципального образования «Мульминское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан»;

4) сохранение, воспроизводство и приумножение объектов муниципальной собственности муниципального образования «Мульминское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан»;

5) привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории муниципального образования «Мульминское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан».

4. Задачами формирования, учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну, являются:

1) пообъектный учет муниципального имущества и его движения;

2) оценка муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, и государственная регистрация права муниципальной собственности;

3) контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, по целевому назначению;

4) выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества, составляющего муниципальную казну.

### **III. Состав муниципальной казны**

5. Муниципальную казну составляют средства бюджета муниципального образования «Мульминское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» (далее - местный бюджет) и иное муниципальное имущество муниципального образования «Мульминское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан», не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями муниципального образования «Мульминское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в том числе:

1) ценные бумаги, пакеты акций, доли в уставных капиталах хозяйственных обществ;

2) недвижимое имущество, в том числе земельные участки, участки недр, нежилые помещения, здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, объекты коммунальной инфраструктуры, автомобильные дороги общего пользования местного значения, включая дорожные сооружения, парки, скверы, лесные участки, пруды, обводненные карьеры, иные объекты, которые в

соответствии с законодательством Российской Федерации могут быть отнесены к недвижимости;

3) движимое имущество;

4) объекты интеллектуальной собственности муниципального образования «Мульминское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан», в том числе исключительные права на них;

5) доли в праве общей собственности;

6) обязательства перед муниципальным образованием «Мульминское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан»;

7) иное имущество, в том числе имущественные права в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **IV. Средства местного бюджета**

6. Средства местного бюджета как составная часть муниципальной казны образуются и расходуются в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, Уставом.

7. Действие разделов V - VIII настоящего Положения не распространяется на средства местного бюджета.

#### **V. Формирование муниципальной казны**

8. Основаниями отнесения объектов к муниципальной казне являются:

1) создание или приобретение имущества за счет средств бюджета муниципального образования «Мульминское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан»;

2) передача имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Мульминское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» из государственной собственности (федеральной собственности, собственности Республики Татарстан), из муниципальной собственности других муниципальных образований;

3) передача имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Мульминское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, на основании договоров купли-продажи, мены, дарения, в соответствии с завещаниями либо в результате совершения иных сделок, предусмотренных действующим законодательством;

4) изъятие имущества на законных основаниях (излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению) из хозяйственного ведения муниципальных предприятий или оперативного управления муниципальных учреждений; получение имущества в результате отказа муниципальных предприятий или муниципальных учреждений от его использования;

5) приобретение права муниципальной собственности муниципального образования «Мульминское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» на бесхозяйное имущество в порядке, установленном действующим законодательством;

6) передача имущества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов ликвидируемых муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений;

7) приобретение в муниципальную собственность муниципального образования «Мульминское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» в силу приобретательной давности в соответствии с решением суда;

8) приобретение в муниципальную собственность муниципального образования «Мульминское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» в результате расторжения сделок приватизации в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

9) поступление в муниципальную собственность муниципального образования «Мульминское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» по другим законным основаниям.

9. Формирование имущества муниципальной казны и финансирование всех необходимых мероприятий по ее содержанию и учету осуществляются за счет средств бюджета муниципального образования «Мульминское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан».

10. Объекты муниципальной казны принимаются к первоначальному учету по первоначальной стоимости (балансовой). При невозможности определения первоначальной стоимости проводится независимая оценка стоимости объекта.

11. Основаниями исключения объектов из муниципальной казны являются:

1) внесение имущества в уставные фонды создаваемых муниципальных унитарных предприятий либо передача в хозяйственное ведение действующим муниципальным унитарным предприятиям;

2) передача имущества в оперативное управление создаваемым или действующим учреждениям, казенным предприятиям;

3) внесение имущества в качестве вкладов в хозяйственные общества;

4) отчуждение имущества (в том числе приватизация);

5) обращение взыскания на недвижимое имущество (в том числе являющееся предметом залога);

6) потери, возникшие вследствие причинения вреда имуществу, а также его уничтожения либо повреждения при стихийных бедствиях и других чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

7) списание имущества в связи с его полным физическим или моральным износом;

8) совершения иных действий, предусмотренных действующим законодательством.

12. Включение объектов в состав муниципальной казны и их исключение из состава муниципальной казны осуществляется уполномоченными органами, указанными в пункте 14 настоящего Положения, в соответствии с решениями органов местного самоуправления муниципального образования «Мульминское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан», принятыми по основаниям, указанным в пунктах 8, 11 настоящего Положения.

## VI. Учет объектов муниципальной казны

13. Имущество, составляющее муниципальную казну, подлежит учету в реестре муниципального имущества муниципального образования «Мульминское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» (далее - реестровый учет) и бюджетному учету.

14. Реестровый учет имущества муниципальной казны осуществляется Исполнительным комитетом Высокогорского сельского поселения:

а) в отношении находящихся в муниципальной казне объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, предназначенного для оборудования объектов жилищного фонда;

б) по решению вопросов местного значения в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Мульминское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан», - в отношении иного находящегося в муниципальной казне движимого и недвижимого имущества.

Реестровый учет имущества муниципальной казны осуществляется путем занесения в соответствующий раздел реестра муниципального имущества муниципального образования «Мульминское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» сведений об имуществе в порядке, установленном приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30 августа 2011 года № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Бюджетный учет осуществляется по решению вопросов местного значения в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Мульминское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан», в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете в порядке, установленном уполномоченным в сфере бухгалтерского учета федеральным органом исполнительной власти, на отдельном счете учета объектов имущества (нефинансовых активов), составляющих муниципальную казну в разрезе недвижимого имущества, движимого имущества, произведенных активов и материальных запасов. На объекты имущества муниципальной казны с даты их постановки на баланс амортизация не начисляется, переоценка их не производится, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Движимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Мульминское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан», подлежит учету в реестре муниципального имущества муниципального образования «Мульминское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан», если его стоимость превышает 10000 (Десять тысяч) рублей.

Имущество в виде акций, долей (вкладов) в уставных капиталах хозяйственных обществ или товариществ, объекты библиотечного фонда, особо

ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными учреждениями и определенное в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», подлежит учету в реестре муниципального имущества муниципального образования «Мульминское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» независимо от его стоимости.

15. Муниципальное имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Мульминское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» и не подлежит отражению на балансе органов местного самоуправления и других юридических лиц в качестве основных или оборотных средств.

16. Документами, подтверждающими право муниципальной собственности на имущество муниципальной казны, являются выписка из реестра муниципального имущества муниципального образования «Мульминское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан», выписка из Единого государственного реестра недвижимости, свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «Мульминское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» на недвижимое имущество.

17. Имущество, составляющее муниципальную казну, при его передаче в доверительное управление, залог, аренду, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление, при его последующем учете подлежит отражению в бухгалтерской отчетности соответствующих предприятий, учреждений и иных организаций в соответствии с действующим законодательством.

18. Передача объектов, входящих в состав муниципальной казны, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, по концессионным соглашениям не влечет исключение указанных объектов из состава муниципальной казны.

## **VII. Управление объектами муниципальной казны**

19. Управление и распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну, осуществляется в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным Решением Совета Мульминского сельского поселения от 07.12.2016 № 59 (в редакции решения Совета от 27.04.2018 № 110).

20. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, подлежит рыночной оценке в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

21. Доходы от использования имущества муниципальной казны в полном объеме поступают в бюджет муниципального образования «Мульминское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан».

## **VIII. Контроль за сохранностью и целевым использованием объектов муниципальной казны**

22. Содержание и эксплуатация объектов муниципальной казны, не переданных во владение и (или) пользование юридическим и физическим лицам, техническая инвентаризация и паспортизация имущества, оценка и государственная регистрация права муниципальной собственности на недвижимое имущество, входящее в состав муниципальной казны, осуществляется Исполнительным комитетом Мульминского сельского поселения за счет средств бюджета муниципального образования «Мульминское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан».

23. Контроль за сохранностью и целевым использованием объектов муниципальной казны, переданных во владение и (или) пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляет Контрольно-счетная палата Высокогорского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче объектов. В ходе контроля Контрольно-счетная палата Высокогорского муниципального района Республики Татарстан осуществляют проверку состояния переданных объектов, соблюдения условий договоров о передаче объектов.

24. Для обеспечения сохранности имущества муниципальной казны могут производиться страхование имущества, установление особого режима его эксплуатации и охраны, а также его передача на хранение.

25. На срок передачи объектов муниципальной казны бремя их содержания и риск случайной гибели переходит на пользователя и определяется условиями договора о передаче объектов. В период, когда объекты муниципальной казны не обременены договорными обязательствами, риск их случайной гибели несет муниципальное образование «Мульминское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан».

#### **IX. Обращение взыскания на имущество муниципальной казны**

26. Муниципальное образование «Мульминское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» несет имущественную ответственность по своим обязательствам денежными средствами и иным имуществом, входящим в состав муниципальной казны.

27. Имущественные требования, обращенные к муниципальному образованию «Мульминское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан», подлежат удовлетворению в первую очередь за счет средств местного бюджета, а затем за счет иного имущества, входящего в состав муниципальной казны.

#### **X. Заключительные положения**

28. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Положения должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.