

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

с.Чувашское Дрожжаное

7 ноября 2019

№ 47/3

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 30 октября 2014 года № 82-ЗРТ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Татарстан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом Чувашско-Дрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Совет Чувашско-Дрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района решил:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2020 года налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории Чувашско-Дрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района.

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

гаражей и машино-мест;

гаражей и машино-мест, площадь которых не превышает 30 квадратных метров и которые расположены в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в объекте налогообложения, предусмотренном абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации.

Ставка устанавливается в отношении одного гаража или машино-места по выбору налогоплательщика.

2) 0,2 процента в отношении:

квартир, части квартир или комнаты;

3) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, части жилых домов;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

4) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации установить:

- в 2015 году ставку в размере 1,5 %;
- в 2016 году ставку в размере 1,8%;
- в 2017 году и последующие годы ставку в размере 2%;
- 2 % в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

5) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить следующие льготы по налогообложению:

Льгота предоставляется собственникам квартир в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух и более квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц:

- 1) граждан, имеющих пять и более детей в возрасте до 18 лет;
- 2) детей граждан, указанных в подпункте 1 настоящего пункта;
- 3) родителей (усыновителей, опекунов, попечителей) детей-инвалидов, за исключением детей, находящихся на полном государственном обеспечении.

5. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира, часть квартиры или комната;
- 2) жилой дом или часть жилого дома;
- 3) хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.;

5) гараж или машино-место.

6. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, приходящегося на семью, по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется налогоплательщикам, постоянно проживающим на территории сельского поселения, в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

7. Признать утратившими силу решение Совета Чувашско-Дрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от 18.11.2014 года № 45/1 «О налогах на имущество физических лиц» (в редакции от 24.04.2015 № 53/2, от 14.10.2015 № 2/1, от 18.12.2015 №4/2, от 23.08.2018 № 30/2, от 26.10.2018 № 35/1, от 18.12.2018 №38/2, от 11.04.2019 № 42/2).

8. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах по адресу: с.Чувашское Дрожжаное, ул.Октябрьская, д.21а, д.Хайбулдино, ул.Клубная, д.1 и разместить на сайте Дрожжановского муниципального района в разделе сельского поселения.

9. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его опубликования (обнародования).

Глава Чувашско-Дрожжановского  
сельского поселения:



В.В. Землемеров