

Республика Татарстан  
Зеленодольский муниципальный район  
**Исполнительный комитет  
Большекургузинского сельского поселения**  
Мирная ул., 41 с.Б. Кургузи, 422525  
Тел:2-80-29  
E-mail: [Bkrg.Zel@tatar.ru](mailto:Bkrg.Zel@tatar.ru)

Татарстан Республикасы  
Зеленодол муниципаль районы  
**Олы Караужа авыл жирлеге  
башкарма комитеты**  
Тынычлык ур., 41 О.Караужа ав.,  
422525  
Тел:2-80-29  
E-mail:  
[Bkrg.Zel@tatar.ru](mailto:Bkrg.Zel@tatar.ru)

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

«11» ноября 2019 года

№38

Об установлении тарифов на  
жилищные услуги по  
Большекургузинскому сельскому  
поселению на 2020 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №188-ФЗ (с изменениями и дополнениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (с изменениями от 19.06.2017 №892/пр), Исполнительный комитет Большекургузинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2020 года на территории муниципального образования «Большекургузинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан: «Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников, не выбравших способ управления многоквартирным домом и многоквартирных домов, собственники которых не

приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (Приложение №1).

2. Утвердить Порядок расчета ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Зеленодольского муниципального района на территории Большекургузинского сельского поселения (Приложение №2).

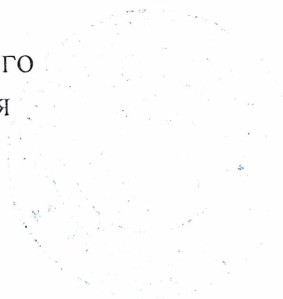
3. Признать утратившим силу постановление исполнительного комитета Бишнинского сельского поселения от 05 сентября 2019 года №32 «Об установлении тарифов на жилищные услуги по Большекургузинскому сельскому поселению на 2019 год».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Яшел Үзән», разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на информационных стендах поселения.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель  
Большекургузинского  
сельского поселения



М.Р. Мингазов



Приложение №1

к постановлению Исполнительного комитета  
 Большешекургузинского сельского поселения  
 №38 от «11» ноября 2019г.

**Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников, не выбравших способ управления многоквартирным домом и многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

Наименование муниципального образования	Управление многоквартирным домом	Уборка подъездов	Уборка придомовой территории	Обслуживание мусоропроводов	Дезинсекция (дезинсекция)	Техническое содержание жилых зданий	Содержание общедомовых водопроводно-канализационных сетей, в т.ч. * с общедомовыми приборами учета ГВС, ХВС; ** с общедомовыми приборами учета ГВС; *** с общедомовыми приборами учета ГВС; **** без общедомовых приборов учета	Содержание общедомовых сетей центрального отопления, в т.ч. * с общедомовыми приборами учета ** без общедомовых приборов учета	Содержание общедомовых электрических сетей	Содержание общедомовых сетей газоснабжения	Вывоз жидких бытовых отходов	Содержание лифта	Ставка найма жилого помещения	
														С 01 января 2020 года по 30 июня 2020 года
Большешекургузинское сельское поселение	2,35	-	-	-	-	3,22	-	-	-	1,18	0,24	5,00	-	дифференцированно
	2,58	-	-	-	-	3,44	-	-	-	1,22	0,24	5,50	-	дифференцированно

«Примечание: Размеры платы, установленные настоящим постановлением:

- «техническое содержание жилых зданий»
- «содержание общедомовых водопроводно-канализационных сетей»
- «содержание общедомовых сетей центрального отопления»
- «содержание общедомовых электрических сетей»
- «содержание общедомовых сетей газоснабжения»
- «содержание лифта»

предусматривают плату за услуги и работы по техническому содержанию жилищного фонда, а именно - выполнение обязательных регламентных работ, подготовку к сезонной эксплуатации элементов оборудования и инженерных систем здания для поддержания эксплуатационных показателей в соответствии с техническими регламентами, выполнение которых обязательно вне зависимости от того, требуется ли для их выполнения решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»

Руководитель



М.Р. Мингазов

Приложение №2

к постановлению Исполнительного комитета  
Большекургузинского сельского поселения  
№38 от «11» ноября 2019г.

Порядок расчета ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем)  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам  
найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда  
Большекургузинского сельского поселения

Определение платы за наем жилого помещения производится исходя из базовой ставки найма с учетом значений коэффициентов, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, а также коэффициента соответствия платы.

Размер платы за наем  $j$ -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$$П_{нj} = Н_б * K_j * K_c * П_j, \text{ где}$$

$П_{нj}$  - размер платы за наем  $j$ -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$Н_б$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_c$  - коэффициент соответствия платы;

$П_j$  - общая площадь  $j$ -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м).

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$Н_б = СР_c * 0,001, \text{ где}$$

$Н_б$  – базовый размер платы за наем жилого помещения;

$СР_c$  – средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Республике Татарстан.

Средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Республике Татарстан, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по Республике Татарстан используется средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Приволжскому федеральному округу.

Базовый размер платы за наем жилого помещения ( $Н_б$ ) составит 59,45 руб. с кв.м.

Коэффициент соответствия платы ( $K_c$ ) установлен в размере 0,176.

Таким образом, размер платы за наем с коэффициентом соответствия платы равен 10,46 руб. с кв.м.

$$K_j = (K1+K2+K3)/3, \text{ где}$$

$K1$  – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

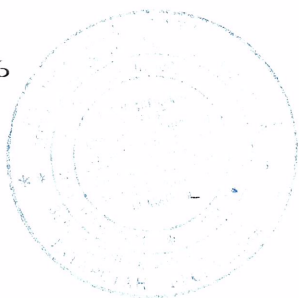
$K2$  – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K3$  – коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Коэффициенты к базовой ставке платы за наем жилого помещения определяются:

Коэффициенты	Свойства дома	Значение коэффициента		
		улучшенная	стандартная	Нестандартная (в том числе коммунальная, общежитие и гостиничного типа)
K1	Материал стен/Планировка:			
	Кирпичный, каменный	1,1	1,05	1,0
	Блочный, крупнопанельный	1,0	0,95	0,9
	Смешанный или деревянный	0,9	0,85	0,8
K2	Степень благоустройства:			
	Жилое помещение со всеми удобствами (водопровод, канализация, горячее водоснабжение (центральным или местным водонагревателем), отопление		1,0	
	Жилое помещение частично благоустроенное (отсутствие одного из удобств)		0,9	
K3	Месторасположение:		0,95	

Руководитель



М.Р. Мингазов