

Тел.факс: (84371) 2-83-55. E-mail: [Bkl.Zel@tatar.ru](mailto:Bkl.Zel@tatar.ru), [www.zelenodolsk.tatarstan.ru](http://www.zelenodolsk.tatarstan.ru)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
КАРАР**

**«24» октября 2019 года**

**№86**

Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Большеключинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом Федеральными законами от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.08.2016 №553 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», Исполнительный комитет Большеключинского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Большеключинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района (приложение № 1).
2. Утвердить Положение об организации и проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Большеключинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района (приложение №2).
3. Утвердить типовые формы договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Большеключинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района (приложение №3, приложение №4).
4. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Большеключинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района (приложение №5).
5. Разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет, а также на информационном стенде по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с.Большие Ключи, ул.Волостнова, д. 21, административное здание Исполнительного комитета Большеключинского сельского поселения.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Большеключинского  
сельского поселения

З.Р.Гатауллин

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
о порядке размещения нестационарных торговых объектов  
на территории муниципального образования «Большеключинское сельское  
поселение» Зеленодольского муниципального района

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.08.2016 № 553 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, создания условий для улучшения организации и качества торгового и социально-бытового обслуживания населения на территории муниципального образования «Большеключинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Большеключинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района.

1.3. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, размещаемых в зданиях, строениях и сооружениях, а также при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

**2. Основные понятия и виды нестационарных торговых объектов**

В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

а) розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

б) хозяйствующий субъект - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговой деятельностью и зарегистрированные в установленном порядке;

в) схема размещения нестационарных торговых объектов - разработанный и утвержденный постановлением Исполнительного комитета Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района (далее - Исполнительный комитет) правовой акт, состоящий из текстовой (в виде таблицы) части, содержащий информацию об адресном ориентире, виде нестационарного объекта, допустимой площади места размещения нестационарного торгового объекта;

г) нестационарный торговый объект - торговый объект (за исключением мобильных торговых объектов), представляющий собой временное сооружение, строение, конструкцию или устройство, не связанное прочно с землей вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе объект общественного питания и объект по оказанию услуг, не являющийся объектом капитального строительства;

д) павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

е) киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

и) остановочный торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения), предназначенное для организации розничной торговли и обустройства комфортной зоны ожидания общественного транспорта.

### 3. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Большеключинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Большеключинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Большеключинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района.

3.2. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара и оборудования требуется осуществлять без заезда автомобилей на тротуар.

3.3. Не допускается размещать у нестационарных торговых объектов холодильное оборудование, столики, зонтики и другие подобные объекты.

3.4. Уборка территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту, должна производиться в соответствии с действующими правилами благоустройства и требованиями в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

3.5. Требования к нестационарным торговым объектам (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования) определяются типовыми проектами, утвержденными соответствующим нормативным правовым актом органа местного самоуправления или согласованными с главным архитектором Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района проектами нестационарного торгового объекта.

3.5.1. Высота нестационарного торгового объекта не должна превышать 4

(четыре) метра.

3.6. Порядок размещения остановочных торговых павильонов с объектами торговли:

а) остановочные торговые павильоны устанавливаются в местах остановок общественного транспорта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Большеключинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района;

б) внешний вид остановочного торгового павильона определяется типовыми проектами, утвержденными соответствующим нормативным правовым актом органа местного самоуправления или согласованными с главным архитектором Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района проектами нестационарного торгового объекта.

3.6. Нестационарные торговые объекты должны иметь вывеску с указанием фирменного наименования организации (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя), режима работы, местонахождения, реквизитов договора на размещение нестационарного торгового объекта.

#### 4. Порядок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта

4.1. Предоставление заявителям права на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных схемой размещения, осуществляется на основании договора на право размещения нестационарного торгового объекта, заключаемого по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона (далее - Аукцион), либо без проведения торгов в случаях, установленных настоящим Порядком.

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Большеключинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района (далее - Договор на размещение) заключается между Исполнительным комитетом Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района и хозяйствующим субъектом (индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, если иное не предусмотрено законодательством) в случаях и в порядке, установленных настоящим Порядком.

4.2. Мероприятия, связанные с заключением Договора на размещение, проводит Исполнительный комитет Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района.

4.3. Договор на размещение является документом, подтверждающим право на размещение нестационарного торгового объекта на определенном месте, включенным в Схему.

4.4. Организация и проведение Аукционов осуществляется Исполнительным комитетом Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района.

4.5. Аукционы проводятся в соответствии с Порядком проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Большеключинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района.

4.6. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается на пять лет.

4.7. Размер ежегодной платы по Договору на размещение, заключаемому по результатам аукциона, определяется итогами аукциона либо устанавливается в размере начальной (минимальной) цены Договора на размещение нестационарного торгового объекта в случае признания аукциона несостоявшимся.

4.8. Размер ежегодной платы по договору на размещение нестационарного

торгового объекта, заключаемому без проведения аукциона, устанавливается согласно отчету об оценке рыночной стоимости права на заключение договора на размещение в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.9. Размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта может быть увеличен по инициативе Исполнительного комитета Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района не ранее чем через год после заключения Договора на размещение, но не чаще одного раза в год и не более чем на величину уровня инфляции, установленного законом Российской Федерации о федеральном бюджете.

## 5. Порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона

5.1. Договор на размещение заключается без проведения Аукциона в следующих случаях:

1) размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренной схемой размещения нестационарных торговых объектов, Хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта.

Ненадлежащим исполнением обязательств по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта является наличие обстоятельств, указанных в пункте 7.1 настоящего Положения;

2) размещения нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте Хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязательства по заключенному договору аренды земельного участка, действовавшему на 1 марта 2015 года и предусматривавшему размещение нестационарного торгового объекта.

Ненадлежащим исполнением обязательств по ранее заключенному договору аренды земельного участка на размещение нестационарного торгового объекта является имеющаяся задолженность по арендной плате (в том числе пени) за период действия договора, а также задолженность по оплате фактического использования земельного участка на момент подачи заявления о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае наличия двух и более заявок на одно место договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается по результатам торгов между претендентами, имеющими право на заключение договора без проведения торгов на указанное место.

3) предоставления компенсационного (свободного) места Хозяйствующим субъектам, у которых на 1 марта 2015 года были действующие договоры аренды земельных участков, предусматривавшие размещение нестационарных торговых объектов, не вошедших в схему размещения нестационарного торгового объекта, утвержденную после принятия настоящего Порядка, а также при досрочном прекращении действия договора на размещение нестационарного торгового объекта при принятии органом местного самоуправления решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- о выполнении работ по устройству защитных дорожных сооружений элементов обустройства автомобильных дорог;

- о размещении линейных объектов или объектов капитального строительства муниципального значения;

- по иным основаниям, предусмотренным федеральным законодательством;

4) размещения нестационарного торгового объекта для оказания услуг по ремонту обуви. В случае наличия двух и более заявок договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается по результатам торгов;

5) размещения нестационарного торгового объекта по реализации печатной продукции. В случае наличия двух и более заявок договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается по результатам торгов;

6) размещения нестационарного торгового объекта, в том числе объекта общественного питания, собственником (арендатором) стационарного торгового объекта при размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением, сооружением, в котором располагается указанный стационарный торговый объект, в том числе объект общественного питания.

5.2. Основаниями для принятия решения об отказе в заключении Договора на размещение без торгов являются:

1) несоответствие требованиям, установленным пунктом 5.1 настоящего Порядка;

2) представление Хозяйствующим субъектом заявления, содержащего недостоверные сведения;

3) наличие ранее поданной заявки, соответствующей требованиям пункта 5.1 настоящего Положения.

5.3. В случаях, предусмотренных пункте 5.1 настоящего Положения, Хозяйствующий субъект обращается с заявлением о заключении с ним Договора на размещение в Исполнительный комитет Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района. Заявление может быть подано Хозяйствующим субъектом лично или направлено по почте.

На основании указанного заявления Исполнительный комитет Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района в течение 10 рабочих дней со дня поступления такого заявления осуществляет проверку соответствия заявки Хозяйствующего субъекта требованиям, указанным в пункте 5.1 настоящего Положения, и принимает решение о заключении Договора на размещение или об отказе в заключении Договора на размещение.

Исполнительный комитет Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района в течение трех рабочих дней со дня принятия решения извещает заявителя по указанным в заявлении реквизитам о принятом решении.

В случае принятия решения о заключении Договора на размещение Исполнительный комитет Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района выдает заявителю подписанный Договор на размещение.

В случае принятия решения об отказе в заключении Договора на размещение Исполнительный комитет Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района выдает письмо об отказе в заключении Договора на размещение с указанием причин отказа.

## 6. Порядок предоставления компенсационных (свободных) мест

6.1. Компенсационное (свободное) место предоставляется хозяйствующему субъекту, у которого на 1 марта 2015 года был действующий договор аренды земельного участка, предусматривавший размещение нестационарных торговых объектов, место размещение которого не вошло в схему размещения нестационарных торговых объектов, при условии надлежащего исполнения обязательств по ранее заключенному договору аренды земельного участка, предусматривавшему размещение нестационарного объекта.

Ненадлежащим исполнением обязательств по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта является невнесение арендной платы более двух месяцев подряд.

6.2. Компенсационное (свободное) место предоставляется хозяйствующему субъекту в случаях досрочного прекращения действия договора на размещение нестационарного торгового объекта при принятии органом местного самоуправления решений, перечень которых установлен подпунктом 3) пункта 5.1 настоящего положения, при условии надлежащего исполнения обязательств по заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта.

Ненадлежащим исполнением обязательств по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта является наличие обстоятельств, указанных в пункте 7.1 настоящего положения.

6.3. Перечень компенсационных мест размещения нестационарных торговых объектов утверждается нормативным правовым актом Исполнительного комитета Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района.

6.4. Предоставление компенсационного места на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется Исполнительным комитетом Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района в случаях, предусмотренных пунктами 6.1, 6.2 настоящего положения, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

6.5. В случаях, установленных подпунктом 3) пункта 5.1 настоящего положения, Исполнительный комитет Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до принятия решения об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из схемы и расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта направляет в адрес хозяйствующего субъекта соответствующее уведомление.

Уведомление должно содержать предложение хозяйствующему субъекту о выборе компенсационного места.

Компенсационное место может быть выбрано хозяйствующим субъектом из числа мест, содержащихся в реестре компенсационных мест для размещения нестационарного торгового объекта, взамен места, исключаемого из схемы.

Хозяйствующий субъект в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из схемы и расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта направляет в Исполнительный комитет Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района уведомление о выборе места из утвержденного перечня компенсационных мест.

6.6. В случае если хозяйствующий субъект выбрал компенсационное место из перечня компенсационных мест для размещения нестационарного торгового объекта, Исполнительным комитетом Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района принимается решение о включении данного места в схему размещения нестационарных торговых объектов.

6.7. В течении 5 рабочих дней после включения в схему Исполнительный комитет Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района направляет в адрес хозяйствующего субъекта соответствующее уведомление.

Хозяйствующий субъект или его представитель в течение 5 рабочих дней со дня получения такого уведомления должен прибыть в Исполнительный комитет Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

6.8. В случае отказа хозяйствующего субъекта от предложенных Исполнительным комитетом Большеключинского сельского поселения

Зеленодольского муниципального района компенсационных мест хозяйствующий субъект теряет право на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

## 7. Порядок расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта

7.1. По инициативе Исполнительного комитета Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района договор на размещение нестационарного торгового объекта может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях:

7.1.1. предусмотренных подпунктом 3) пункта 5.1 настоящего положения;

7.1.2. невнесения хозяйствующим субъектом платы за размещение нестационарного торгового объекта более двух месяцев подряд. При этом уведомление о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта должно быть направлено хозяйствующему субъекту за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения;

7.1.3. неисполнения хозяйствующим субъектом в течение 30 календарных дней предписания об устранении нарушений условий договора о целевом использовании нестационарного торгового объекта либо нарушений, связанного с превышением площади нестационарного торгового объекта, обозначенной в договоре на размещение нестационарного торгового объекта. При обжаловании указанного предписания основанием для расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта является вступившее в законную силу решение суда об отказе хозяйствующему субъекту в удовлетворении требований о признании такого предписания незаконным

7.2. В случае досрочного прекращения действия договора по инициативе Исполнительного комитета Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района нестационарный торговый объект подлежит демонтажу хозяйствующим субъектом в течение 5 (пяти) дней с даты прекращения действия договора.

7.3. В случае подачи хозяйствующим субъектом соответствующего заявления о прекращении деятельности в адрес Исполнительного комитета Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района действие договора прекращается досрочно в одностороннем порядке.

При этом демонтаж нестационарного торгового объекта осуществляется хозяйствующим субъектом самостоятельно в течение 5 (пяти) рабочих дней.

## 8. Порядок демонтажа нестационарных торговых объектов

Нестационарный торговый объект подлежит обязательному демонтажу хозяйствующим субъектом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта (договора аренды земельного участка) или при досрочном прекращении действия договора на размещение нестационарного торгового объекта (договора аренды земельного участка).

## 9. Заключительные положения

Утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов, а равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы.



Приложение № 2  
к постановлению Исполнительного  
комитета Большеключинского  
сельского поселения от 24 октября  
2019 г. №86

## ПОЛОЖЕНИЕ

об организации и проведении аукциона по продаже права  
на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального  
образования «Большеключинское сельское поселение» Зеленодольского  
муниципального района

### 1. Общие положения

1.1. Положение об организации и проведении аукциона по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Большеключинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района (далее – Положение) определяет порядок организации и проведения аукциона по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта (далее - аукцион).

1.2. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

1.3. Торги по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона, при этом аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере стоимости права за размещение нестационарного торгового объекта.

1.4. Предметом аукциона является право на размещение нестационарного торгового объекта на весь период размещения (далее - лот).

### 2. Основные понятия.

Аукцион – форма торгов, на которой право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов приобретается лицом, предложившим наиболее высокую цену.

Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта а – коллегиальный орган, созданный организатором аукциона для организации аукциона на территории муниципального образования «Большеключинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района.

Организатор аукциона – Исполнительный комитет Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района.

Специализированная организация – организация, обеспечивающая выполнение технических функций проведения аукциона.

Участник аукциона – юридическое или физическое лицо допущенное к аукциону.

Документация на проведение аукциона – комплект документов подготовленный заказчиком аукциона и содержащий информацию о предмете аукциона и условиях проведения.

Заявка – комплект документов, подготовленный заявителем в соответствии с требованиями документации аукциона.

Отзыв заявки – отказ заявителя от участия в аукционе после подачи им заявки специализированной организации.

Задаток (обеспечение заявки) – внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе. Форма обеспечения заявки определяется в документации на проведение аукциона.

### 3. Функции участников аукциона.

#### 3.1. Организатор аукциона:

- принимает решение о проведении аукциона на определенных в документации на проведение торгов условиях;
- разрабатывает и утверждает документацию на проведение аукциона;
- определяет состав лотов и стартовые цены;
- определяет шаг аукциона;
- определяет размер обеспечения заявки (задатка);
- готовит проекты договоров на размещение нестационарных торговых объектов;
- дает по письменному запросу заявителей разъяснения по документации на проведение аукциона, доводит эти разъяснения до сведения всех заявителей, которым была представлена документация на проведение аукциона, без указания источника поступления запроса;
- имеет право отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до даты их проведения, разместив информацию об этом на официальном сайте (без дополнительного извещения заявителей);
- по собственной инициативе или в ответ на запрос заявителя по согласованию с Комиссией вправе изменить документацию на проведение аукциона путем размещения на официальном сайте не позднее чем за 15 дней до даты проведения аукциона дополнений или изменений, вносимых в документацию на проведение аукциона;
- выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона.

#### 3.2. Специализированная организация:

- формирует перечень и составляет календарные графики проведения аукциона;
- размещает в официальных источниках информацию о проведении аукциона;
- осуществляет материальное обеспечение проводимого аукциона;
- определяет дату проведения аукциона;
- принимает от заявителей заявки на участие в аукционе, присваивает им регистрационные номера;
- по окончании срока приема заявок передает Комиссии поступившие материалы;
- несет ответственность за сохранность заявок, протоколов заседания Комиссии, документацию на проведение аукциона, изменения, внесенные в документацию на проведение аукциона до момента передачи аукционной документации, включая заявки и протоколы заседаний Комиссии, Организатору аукциона;
- выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона.

#### 3.3. Заявитель:

- подает заявку на участие в аукционе в сроки, определенные в извещении на проведение аукциона, по форме, указанной в документации на проведение аукциона;

- несет ответственность за достоверность представленной информации;
- вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки (задаток);
- в случае победы в аукционе исполняет обязательства, возлагаемые на победителя условиями аукциона;
- имеет право отозвать поданную заявку до окончания срока приема заявок, в письменной форме уведомив организатора аукциона.

#### 3.4. Комиссия:

- согласовывает дату проведения аукциона;
- согласовывает размер лотов и стартовые цены;
- согласовывает шаг аукциона;
- согласовывает размер обеспечения заявки (задатка);
- согласовывает решение об изменении условий (отмене) аукциона;
- рассматривает заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами;
- принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным документацией на проведение аукциона;
- подписывает протоколы заседаний;
- подводит итоги и определяет победителя аукциона, подписывает протоколы по итогам аукциона;
- принимает решение о продлении срока, в течение которого победитель обязан заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта;
- выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона.

### 4. Условия участия в аукционе

4.1. Заявители не должны быть неплатежеспособными, находиться в процессе ликвидации, быть признанными несостоятельными (банкротами).

4.2. Заявителями не могут являться юридические лица, индивидуальные предприниматели, на имущество которых наложен арест и (или) чья экономическая деятельность приостановлена.

4.3. Участником аукциона не может являться заявитель, не внесший в установленном порядке обеспечение заявки (задаток).

4.4. Заявителю отказывается в участии в аукциона:

- в случае несоответствия поданной им заявки требованиям документации по аукциону;
- в случае обнаружения Комиссией недостоверных данных в представленных заявителем документах;
- при наличии у Заявителя задолженности по начисленным налогам и сборам, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов участника по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято.

4.5. Заявители, изъявившие желание участвовать в аукционе и согласные с его условиями, представляют в Комиссию следующие документы в соответствии с утвержденной документацией на проведение аукциона:

- заявка на участие в аукционе;
- полные сведения о юридическом лице, включая копию свидетельства о

регистрации, точный юридический адрес (почтовый адрес), фамилию, имя, отчество руководителя и ответственного исполнителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), банковские реквизиты и информацию о налоговой инспекции, где они состоят на учете, номера телефона, факса;

– выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения, либо ее копия, заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке, или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения, либо ее копия, заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

– справка из органов налоговой инспекции об отсутствии задолженности либо величине задолженности по уплате налогов и сборов, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В случае представления справки о величине задолженности необходимо представить бухгалтерский баланс за последний заверченный отчетный период, подписанный уполномоченным лицом;

– документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки (задатка) на участие в аукционе;

– документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем или уполномоченным этим руководителем лицом, или нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

4.6. Заявитель подает одну заявку на участие в аукционе независимо от количества лотов, на которые он претендует.

4.7. В случае участия заявителя в аукционе по нескольким лотам задаток вносится по каждому лоту отдельно.

4.8. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки (задатка), возвращаются заявителям и участникам в соответствии с документацией на проведение аукциона.

## 5. Извещение о проведении аукциона

5.1. Извещение о проведении аукциона должно быть опубликовано в официальном печатном издании «Зеленодольская правда» не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона, а также размещено в сети «Интернет»: на официальном сайте Зеленодольского муниципального района (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru/>).

5.2. Извещение должно содержать следующие обязательные сведения:

- дата, время, место проведения аукциона;
- форма проведения аукциона;
- предмет аукциона (лоты с указанием их номеров и местонахождения нестационарных торговых объектов);
- шаг аукциона;

- начальная цена предмета аукциона;
- размер обеспечения заявки (задатка);
- порядок ознакомления заявителей с процедурой и условиями аукциона;
- порядок оформления заявок, даты начала и окончания приема заявок и документов от заявителей;
- место, дата и время рассмотрения заявок;
- критерии определения победителя аукциона;
- способ уведомления об итогах аукциона;
- адрес официального сайта, на котором размещена документация на проведение аукциона;
- наименование организатора аукциона, специализированной организации, ее местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона и местонахождение лица, ответственного за организацию аукциона;
- информация об условиях, ограничивающих либо обременяющих победителя аукциона.

5.3. Организатор аукциона несет ответственность за достоверность публикуемой информации.

## 6. Документация на проведение аукциона

В состав документации на проведение аукциона, передаваемой заявителям, входят:

- сведения, указанные в извещении;
- форма заявки и инструкция по ее заполнению;
- перечень документов, прилагаемых к заявке;
- сведения о порядке и сроках отзыва заявок и внесения в них изменений;
- сведения о дате, месте и времени заседания Комиссии, на котором будут рассмотрены заявки;
- сведения о месте и дате рассмотрения заявок и подведения итогов аукциона;
- проект договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- сведения о сроке оплаты права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- сведения о сроке, в течение которого должен быть подписан договор на размещение нестационарного торгового объекта;
- предупреждение о взаимных обязательствах и ответственности сторон, возникающих по итогам аукциона;
- критерии определения победителей аукциона;
- другая информация на усмотрение Комиссии.

## 7. Порядок проведения аукциона.

7.1. Лицо, желающее стать участником аукциона, имеет право до подачи заявки ознакомиться с порядком проведения аукциона, а специализированная организация обязан обеспечить ему возможность ознакомления с соответствующими документами со дня опубликования извещения о проведении аукциона.

7.2. Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме в соответствии с требованиями документации на проведение аукциона.

7.3. Заявления на участие в аукционе и документы заявителей рассматриваются Комиссией в соответствии с требованиями документации на проведение аукциона в день и время, указанные в информационном сообщении.

7.4. По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе.

Решение Комиссии о допуске заявителей к участию в аукционе и признании их участниками аукциона заносится в протокол, в котором приводятся перечень всех принятых заявлений с указанием имен (наименований) заявителей, перечень отозванных заявлений, имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

7.5. Непосредственно перед началом проведения аукциона заявители предъявляют секретарю Комиссии документы, подтверждающие права уполномоченных лиц (в случае если на заседании Комиссии от заявителя присутствует не руководитель организации, а представитель, действующий на основании доверенности).

7.6. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента признания его Комиссией участником аукциона.

7.7. Аукцион признается несостоявшимся, в случае:

- не поступлении ни одной заявки на участие в аукционе;
- отказа всех заявителей от участия в аукционе;
- не допущения ни одного заявителя к участию в аукционе
- если после трехкратного объявления стартовой цены ни один из участников аукциона не выражает намерения заключить договор по предложенной цене.

При признании аукциона несостоявшимся по решению Комиссии лот может быть снят с аукциона или выставлен на аукцион повторно.

7.8. В случае, когда заявку на участие в аукционе подал лишь один заявитель, допущенный к аукциону, договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона, и он признается победителем аукциона.

7.9. Порядок проведения аукциона.

7.9.1. Аукцион начинается с оглашения начальной цены. Каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей цены в соответствии с шагом аукциона.

7.9.2. Если после трехкратного объявления текущей цены ни один из участников аукциона не предложил более высокой цены, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший текущую цену, на которой завершился аукцион.

7.9.3. Максимальная (последняя) цена, предложенная участником, выигравшим аукцион, а также предпоследняя цена, названная другим участником, фиксируются в протоколе, подтверждаются подписями членов Комиссии и победителя аукциона.

7.10. Протокол об итогах аукциона с определением их победителя подписывается присутствующими на заседании членами Комиссии, а также победителем аукциона. Протокол с момента его подписания Комиссией приобретает юридическую силу и является документом, подтверждающим право победителя на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

7.11. Копия протокола выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылается ему по почте (заказным письмом) в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола. Участники аукциона вправе под расписку ознакомиться с протоколом.

## 8. Подведение итогов аукциона

8.1. Победитель аукциона обязан в течение 10 рабочих дней после подписания протокола по итогам аукциона оплатить купленное право на заключение

договора на размещение нестационарного торгового объекта.

8.2. В случае если победитель аукциона откажется (уклонится) от подписания протокола или оплаты права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, он признается выбывшим из аукциона. В этом случае внесенные им денежные средства для обеспечения заявки (задатка) не возвращаются. По решению Комиссии место может быть выставлено на аукцион повторно или снято с аукциона.

8.3. Победитель аукциона, оплативший право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, в течение 30 рабочих дней должен заключить указанный договор и оформить в установленном порядке требуемую разрешительную документацию.

В случае невозможности размещения нестационарного торгового объекта по независящим от победителя аукциона причинам (сезонность выполнения работ по монтажу нестационарного торгового объекта, сложная геология грунтов и другие) по письменному обращению победителя вышеуказанный срок может быть продлен до 3 месяцев, в исключительных случаях – до 6 месяцев. Решение о продлении срока заключения договора принимается Комиссией.

8.4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора в установленный в п. 8.3. Положения срок результаты аукциона решением Комиссии аннулируются, а средства, поступившие в счет оплаты права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, не возвращаются. По решению Комиссии место может быть выставлено на аукцион повторно или снято с аукциона.

8.5. В течение трех рабочих дней с момента проведения аукциона организатор обязан разместить на официальном сайте Зеленодольского муниципального района (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru/>) результаты аукциона.

8.6. Аукцион, проведенный с нарушением настоящего Положения, могут быть признаны недействительным по иску заинтересованного лица.

8.7. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукцион, документация на проведение аукциона, изменения, внесенные в документацию на проведение аукциона, и разъяснения к документации на проведение аукциона, а также аудиозапись либо видеозапись проведения аукциона хранятся организатором аукциона не менее чем три года.

Приложение № 3  
к постановлению Исполнительного  
комитета Большеключинского  
сельского поселения от 24 октября  
2019 г. №86

Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта по результату  
аукциона

с. Большие Ключи

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исполнительный комитет Большеключинское сельское поселение Зеленодольского муниципального района, именуемый в дальнейшем «ИК Большеключинское СП ЗМР», в лице Руководителя Исполнительного комитета ИК Большеключинского СП ЗМР \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Большеключинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Владелец нестационарного торгового объекта», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Большеключинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района, далее совместно именуемые "стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### I. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором ИК Большеключинского СП ЗМР предоставляет Владельцу нестационарного торгового объекта за плату право на размещение \_\_\_\_\_ нестационарного торгового объекта

(тип объекта)

на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Большеключинское сельское поселение» Зеленодольского \_\_\_\_\_ муниципального района:

(место расположения объекта)

для осуществления \_\_\_\_\_, а

(вид деятельности, группа реализуемых товаров)

Владелец нестационарного торгового объекта осуществляет его установку в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством.

1.2. Срок оплаты и размер на размещение нестационарного торгового объекта, устанавливается согласно разделу II настоящего договора.

#### II. Платежи и расчеты



2.1. Плата за размещения нестационарного торгового объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую хозяйствующий субъект приобрел право на заключение настоящего договора, и составляет \_\_\_\_\_ рублей за 5 лет.

2.2. Оплата за размещение нестационарного торгового объекта производится владельцем нестационарного торгового объекта в полном объеме путем перечисления денежных средств на счет ИК Большеключинского СП ЗМР в течение 10 (десяти) дней после получения протокола о результатах аукциона.

2.3. Подтверждением исполнения обязательства Владельца нестационарного торгового объекта по уплате платы по настоящему договору является справка, удостоверяющая поступление в полном объеме платы за размещение объекта и являющаяся неотъемлемым приложением к договору.

2.4. Размер платы по договору на размещение объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.5. В случае отказа или уклонения от оплаты владельцем нестационарного торгового объекта стоимости права по договору в установленные сроки он несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. В случае нарушения владельцем нестационарного торгового объекта условий настоящего договора, повлекшего досрочное расторжение настоящего договора, сумма оплаты, установленная пунктом 2.1 настоящего договора, владельцу нестационарного торгового объекта не возвращается.

### III. Права и обязанности сторон

3.1. ИК Большеключинского СП ЗМР вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением владельцем нестационарного торгового объекта условий настоящего договора и требований нормативно - правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Большеключинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района.

3.1.2. В случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора.

3.2. ИК Большеключинского СП ЗМР обязан предоставить Владельцу нестационарного торгового объекта право на размещение объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Большеключинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего договора. Право, предоставленное владельцу нестационарного торгового объекта по настоящему договору, не может быть предоставлено ИК Большеключинского СП ЗМР другим лицам.

3.3. Владелец нестационарного торгового объекта вправе:

3.3.1. Досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации;

3.4. Владелец нестационарного торгового объекта обязан:

3.4.1. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с типовым проектом, согласованным с главным архитектором Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района;

3.4.2. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;

3.4.3. Своевременно и полностью внести плату согласно настоящему договору в размере и порядке, которые установлены настоящим договором;

3.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

3.4.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта;

3.4.6. При осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта обеспечить соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 1998 года № 55 "Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации" (с изменениями и дополнениями), постановления Правительства Российской Федерации от 15 августа 1997 года № 1036 "Об утверждении правил оказания услуг общественного питания" (с изменениями и дополнениями), Закона Республики Татарстан от 12 января 2010 N 3-ЗРТ "О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время", санитарных правил" Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01" и "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборота способности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01";

3.4.7. не допускать загрязнения, захламления места размещения нестационарного объекта;

3.4.8. своевременно демонтировать объект с установленного места его расположения согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с даты окончания срока действия договора.

#### IV. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует по \_\_\_\_\_

4.2. Действие настоящего договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 4.1 настоящего договора. Однако окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему договору, не выполненных на момент прекращения его действия.

#### V. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неустановки нестационарного торгового объекта хозяйствующий субъект не освобождается от исполнения обязательств по настоящему договору.

5.3. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## VI. Порядок расторжение договора

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда.

6.2. Хозяйствующий субъект имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке лишь при условии отсутствия задолженности по настоящему договору, осуществления демонтажа нестационарного торгового объекта и проведения восстановительных работ на месте его размещения.

6.3. ИК Большеключинского СП ЗМР имеет право досрочно в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора по следующим основаниям:

6.3.1. Принятия органом местного самоуправления решений об освобождении земельного участка в связи:

- с необходимостью ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог (в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ);

- с выполнением работ по устройству защитных дорожных сооружений элементов обустройства автомобильных дорог;

- с размещением линейных объектов или объектов капитального строительства муниципального значения;

- по иным основаниям, предусмотренным федеральным законодательством.

6.3.2. В случае невнесения хозяйствующим субъектом платы за размещение нестационарного торгового объекта более двух месяцев подряд. При этом уведомление о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта должно быть направлено хозяйствующему субъекту за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

6.3.3. В случае неисполнения хозяйствующим субъектом в течение 30 календарных дней предписания об устранении нарушений условий договора о целевом использовании нестационарного торгового объекта либо нарушений, связанного с превышением площади нестационарного торгового объекта, обозначенной в договоре на размещение нестационарного торгового объекта. При обжаловании указанного предписания основанием для расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта является вступившее в законную силу решение суда об отказе хозяйствующему субъекту в удовлетворении требований о признании такого предписания незаконным.

6.4. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения настоящего договора, предусмотренных пунктом 6.3.2 настоящего договора, ИК Большеключинского СП ЗМР за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения направляет владельцу нестационарного торгового объекта письменное уведомление (предписание) о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке.

В данном случае настоящий договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении, в случае неустранения владельцем нестационарного торгового объекта нарушения в установленный в уведомлении срок.

6.5. В случае досрочного прекращения действия договора по инициативе ИК ЗМР нестационарный торговый объект подлежит демонтажу владельцем нестационарного торгового объекта в течение 5 (пяти) дней с даты прекращения действия договора, при этом владельцу нестационарного торгового объекта не компенсируются понесенные затраты.

6.6. В случае подачи владельцем нестационарного торгового объекта соответствующего заявления о прекращении деятельности в адрес ИК Большеключинского СП ЗМР действие договора прекращается досрочно в одностороннем порядке.

При этом демонтаж нестационарного торгового объекта осуществляется владельцем нестационарного торгового объекта самостоятельно в течение 5 (пяти) рабочих дней; понесенные затраты Владельцу нестационарного торгового объекта не компенсируются.

#### VII. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Споры по договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Татарстан.

7.4. Все изменения к договору оформляются сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

7.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - ситуационный план размещения объекта в масштабе М 1:500.

Приложение № 2 - согласованный в установленном порядке проект нестационарного торгового объекта главным архитектором Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района.

Приложение № 3 - справка о полной оплате.

#### VIII. Реквизиты и подписи сторон.

Исполнительный комитет Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района  Глава _____ / _____ /	Владелец нестационарного торгового объекта  _____ / _____ /
--	--

Приложение № 4  
к постановлению Исполнительного  
комитета Большеключинского  
сельского поселения от 24 октября  
2019 г. №86

Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона

с. Большие Ключи

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исполнительный комитет Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района, именуемый в дальнейшем «ИК Большеключинского СП ЗМР», в лице Руководителя Исполнительного комитета ИК Большеключинского СП ЗМР \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Большеключинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Владелец нестационарного торгового объекта», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Большеключинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района, далее совместно именуемые "стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

## II. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором ИК Большеключинского СП ЗМР предоставляет Владельцу нестационарного торгового объекта за плату право на размещение \_\_\_\_\_ нестационарного торгового объекта

(тип объекта)

на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Большеключинское сельское поселение» Зеленодольского \_\_\_\_\_ муниципального района:

(место расположения объекта)

для осуществления \_\_\_\_\_, а

(вид деятельности, группа реализуемых товаров)

Владелец нестационарного торгового объекта осуществляет его установку в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством.

1.2. Срок оплаты и размер на размещение нестационарного торгового объекта, устанавливается согласно разделу II настоящего договора.

## II. Платежи и расчеты

2.1. Плата за размещения нестационарного торгового объекта устанавливается отчетом об оценке, который составлен в соответствии с действующим законодательством, и составляет \_\_\_\_\_ рублей за 5 лет.

2.2. Оплата за размещение нестационарного торгового объекта производится владельцем нестационарного торгового объекта в полном объеме путем перечисления денежных средств на счет ИК Большеключинского СП ЗМР.

2.3. Подтверждением исполнения обязательства Владельца нестационарного торгового объекта по уплате платы по настоящему договору является справка, удостоверяющая поступление в полном объеме платы за размещение объекта и являющаяся неотъемлемым приложением к договору.

2.4. Размер платы по договору на размещение объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.5. В случае отказа или уклонения от оплаты владельцем нестационарного торгового объекта стоимости права по договору в установленные сроки он несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. В случае нарушения владельцем нестационарного торгового объекта условий настоящего договора, повлекшего досрочное расторжение настоящего договора, сумма оплаты, установленная пунктом 2.1 настоящего договора, владельцу нестационарного торгового объекта не возвращается.

### III. Права и обязанности сторон

3.1. ИК Большеключинского СП ЗМР вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением владельцем нестационарного торгового объекта условий настоящего договора и требований нормативно - правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Большеключинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района.

3.1.2. В случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора.

3.2. ИК Большеключинского СП ЗМР обязан предоставить Владельцу нестационарного торгового объекта право на размещение объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Большеключинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего договора. Право, предоставленное владельцу нестационарного торгового объекта по настоящему договору, не может быть предоставлено ИК Большеключинского СП ЗМР другим лицам.

3.3. Владелец нестационарного торгового объекта вправе:

3.3.1. Досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации;

3.4. Владелец нестационарного торгового объекта обязан:

3.4.1. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с типовым проектом, согласованным с главным архитектором Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района;

3.4.2. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;

3.4.3. Своевременно и полностью внести плату согласно настоящему договору в размере и порядке, которые установлены настоящим договором;

3.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

3.4.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта;

3.4.6. При осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта обеспечить соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 1998 года № 55 "Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации» (с изменениями и дополнениями), постановления Правительства Российской Федерации от 15 августа 1997 года № 1036 "Об утверждении правил оказания услуг общественного питания» (с изменениями и дополнениями), Закона Республики Татарстан от 12 января 2010 N 3-ЗРТ "О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время", санитарных правил" Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01" и "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороту способности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01";

3.4.7. не допускать загрязнения, захламления места размещения нестационарного объекта;

3.4.8. своевременно демонтировать объект с установленного места его расположения согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с даты окончания срока действия договора.

#### IV. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует по \_\_\_\_\_

4.2. Действие настоящего договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 4.1 настоящего договора. Однако окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему договору, не выполненных на момент прекращения его действия.

#### V. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неустановки нестационарного торгового объекта хозяйствующий субъект не освобождается от обязательств по настоящему договору.

5.3. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### VI. Порядок расторжение договора

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда.

6.2. Хозяйствующий субъект имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке лишь при условии отсутствия задолженности по настоящему договору, осуществления демонтажа нестационарного торгового объекта и проведения восстановительных работ на месте его размещения.

6.3. ИК Большеключинского СП ЗМР имеет право досрочно в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора по следующим основаниям:

6.3.1. Принятия органом местного самоуправления решений об освобождении земельного участка в связи:

- с необходимостью ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог (в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ);

- с выполнением работ по устройству защитных дорожных сооружений элементов обустройства автомобильных дорог;

- с размещением линейных объектов или объектов капитального строительства муниципального значения;

- по иным основаниям, предусмотренным федеральным законодательством.

6.3.2. В случае невнесения хозяйствующим субъектом платы за размещение нестационарного торгового объекта более двух месяцев подряд. При этом уведомление о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта должно быть направлено хозяйствующему субъекту за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

6.3.3. В случае неисполнения хозяйствующим субъектом в течение 30 календарных дней предписания об устранении нарушений условий договора о целевом использовании нестационарного торгового объекта либо нарушений, связанного с превышением площади нестационарного торгового объекта, обозначенной в договоре на размещение нестационарного торгового объекта. При обжаловании указанного предписания основанием для расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта является вступившее в законную силу решение суда об отказе хозяйствующему субъекту в удовлетворении требований о признании такого предписания незаконным.

6.4. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения настоящего договора, предусмотренных пунктом 6.3.2 настоящего договора, ИК Большеключинского СП ЗМР за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения направляет владельцу нестационарного торгового объекта письменное уведомление (предписание) о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке.

В данном случае настоящий договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении, в случае неустранения владельцем нестационарного торгового объекта нарушения в установленный в уведомлении срок.

6.5. В случае досрочного прекращения действия договора по инициативе ИК Большеключинского СП ЗМР нестационарный торговый объект подлежит демонтажу владельцем нестационарного торгового объекта в течение 5 (пяти) дней с даты прекращения действия договора, при этом владельцу нестационарного торгового объекта не компенсируются понесенные затраты.

6.6. В случае подачи владельцем нестационарного торгового объекта соответствующего заявления о прекращении деятельности в адрес ИК Большеключинского СП ЗМР действие договора прекращается досрочно в одностороннем порядке.

При этом демонтаж нестационарного торгового объекта осуществляется владельцем нестационарного торгового объекта самостоятельно в течение 5 (пяти)



рабочих дней; понесенные затраты Владельцу нестационарного торгового объекта не компенсируются.

#### VII. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Споры по договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Татарстан.

7.4. Все изменения к договору оформляются сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

7.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - ситуационный план размещения объекта в масштабе М 1:500.

Приложение № 2 – согласованный в установленном порядке проект нестационарного торгового объекта главным архитектором Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района.

Приложение № 3 – справка о полной оплате.

#### VIII. Реквизиты и подписи сторон.

<p>Исполнительный комитет Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района</p> <p>Глава</p> <p>_____ / _____ /</p>	<p>Владелец нестационарного торгового объекта</p> <p>_____ / _____ /</p>
---	--

Приложение № 5  
к постановлению Исполнительного  
комитета Большешклучинского  
сельского поселения  
от 24 октября 2019г. №86

**СОСТАВ  
КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ  
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ  
НА ТЕРРИТОРИИ МО «БОЛЬШЕКЛЮЧИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ЗМР**

Должность	Ф.И.О.
Председатель - Глава Исполнительного комитета Большешклучинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района	З.Р.Гатауллин
Секретарь комиссии – Ведущий специалист Исполнительного комитета Большешклучинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района	И.И.Шарифзянова
Члены комиссии:	
Начальник отдела учета и отчетности Исполнительного комитета Большешклучинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района	А.Н.Михальчук
Заместитель Руководителя Исполнительного комитета Большешклучинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района	Г.Г.Хафизова
Заместитель Руководителя Исполнительного комитета Большешклучинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района	А.И.Филимонов
Депутат избирательного округа №3 Совета Большешклучинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района	В.Г.Когогина