



РЕШЕНИЕ

с.Большое
Нуркеево

КАРАР

28 октября 2019 г.

№ 101

О внесении изменений в решение Совета Большегуркеевского сельского поселения от 05.04.2013 г. № 6 «Об утверждении правил землепользования и застройки Большегуркеевского СП Сармановского муниципального района»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июня 2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.02.2019 № 133 «О признании утратившими силу отдельных постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан», Уставом муниципального образования «Большегуркеевское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, Совет Большегуркеевского сельского поселения решил:

1. Внести в решение Совета Большегуркеевского сельского поселения от 05.04.2013 г. № 6 «Об утверждении правил землепользования и застройки Большегуркеевского СП Сармановского муниципального района» следующие изменения:

1) [Пункт 1 статьи 15](#) дополнить подпунктом 1.1. следующего содержания:

«1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

2) [подпункт 3 пункта 5 статьи 27](#) слова «в проектной» заменить словами «в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 настоящего Градостроительного кодекса проектной»;

3) в [подпункте 4](#) пункта 5 статьи 27 слова «заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства» заменить словами «заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты»;

4) Пункт 5 статьи 27 дополнить пунктами 4.2 и 4.3 следующего содержания:

«4.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3_8 статьи 49 Градостроительного кодекса, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3_8 статьи 49 Градостроительного кодекса;

4.3) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3_9 статьи 49 Градостроительного кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3_9 статьи 49 Градостроительного кодекса;».

5) Пункт 5 статьи 28 слова «в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти» заменить словами «в соответствии с Градостроительным Кодексом, в том числе в порядке, предусмотренном частями 3_8 и 3_9 статьи 49 Градостроительного Кодекса»

6) Абзац 1 пункта 10 статьи 28 слова «технических регламентов, иных нормативных актов и» исключить, слова «в отношении энергетической эффективности» заменить словами «энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)», слова «в отношении оснащенности» заменить словом «оснащенности».

7) Подпункт 9 пункта 3 статьи 29 после слов «проектной документации» дополнить словами «(включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3_8 и 3_9 статьи 49 Градостроительного кодекса)»;

8) Пункт 2 статьи 32 после слова «зоне» дополнить словами «, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон», третье предложение исключить;

9) Абзац 2 пункта 7 статьи 36 признать утратившим силу.

2. Настоящее решение разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и официальном сайте муниципального образования «Сармановский муниципальный район» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета
Большенуркеевского сельского поселения



Р.М.Гайсин