

Пятьдесят третье заседание Совета Ковалинского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ

28 октября 2019 года

№ 137

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации Совет Пестречинского сельского поселения решил:

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории Ковалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить налоговые ставки в размере:

2.1. **0,1** % в отношении:

- гаражей и машино-мест;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.2. **0,2** % в отношении:

- квартир;

- комнат;

- частей жилых домов;

- частей квартир.

2.3. **0,3** % в отношении:

- жилых домов;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

2.4. **2** % в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.5. **0,5** % в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить льготы физическим лицам, обладающим правом собственности на квартиру в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух, трех или четырех квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму,

определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц:

4.1. граждан, имеющих четырех и более детей в возрасте до 18 лет;

4.2. детей граждан, указанных в подпункте 4.1 настоящего пункта.

5. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартиры (часть квартиры, комнаты) или жилого дома (части жилого дома);

2) гаража или машино-места.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, приходящегося на семью, по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется налогоплательщикам, постоянно проживающим (зарегистрированным по месту жительства в установленном порядке) на территории Ковалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

Лицо, имеющее право на льготу, представляет в налоговый орган заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право на налоговую льготу, в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

6. Признать утратившим силу Решение Ковалинского сельского поселения от 20.11.2014 № 23 «О налоге на имущество физических лиц» (в редакции решений Совета от 15.06.2015 № 16, от 18.11.2016 № 40, от 25.05.2018 № 95, от 30.11.2018 № 113, от 28.03.2019 № 125).

7. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в районной газете «Вперед» («Алга»), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru).

8. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Ковалинского сельского поселения
Пестречинского муниципального района



А.Ф. Файзрахманов