



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

15.09.2016

г. Лениногорск

№ 1332-8

Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, расположенных в Лениногорском муниципальном районе на 2017-2019 гг.

На основании постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, расположенных в Лениногорском муниципальном районе на 2017-2019 гг.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

Ф.М. Фархутдинов
5-76-90

Н.Р. Залаков

Утвержден

постановлением Исполнительного
комитета муниципального
образования «Лениногорский
муниципальный район»

от «15» сентября 2016г. №1332-Б

Краткосрочный план
реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, утвержденной постановлением Кабинета Министров
Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, расположенных в Лениногорском
муниципальном районе на 2017-2019 гг.

1. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, расположенных на территории Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, в 2017-2019 годы (далее – Краткосрочный план, Региональная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 г. № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

2. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:
сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Лениногорском муниципальном районе;
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
государственная и муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:
проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана: 2017-2019 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 8461 граждан в 53 многоквартирных домах общей площадью 207582,85.

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана представлены:

в целом в приложении №1 к Краткосрочному плану;

в разрезе Лениногорского муниципального образования, участвующих в выполнении Краткосрочного плана, в приложении № 2 к нему.

3. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2017-2019 гг.

Табл.№1

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	кв.м.	40372,00
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		
электроснабжения	кв.м.	39044,20
теплоснабжения	м.	61509,00
водоснабжения	м.	33093,00
водоотведения	м.	15884,00
Утепление и ремонт фасада	кв.м.	71354,00
Ремонт подвальных помещений	кв.м.	30697,00
Проведение энергетического обследования многоквартирного дома	шт.	51
Изготовление технических паспортов	шт.	52
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	кв.м.	44802,00

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе, за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия

реформирования жилищно – коммунального хозяйства (далее – Фонд), приведены в приложении №3 «Реестр многоквартирных домов по видам ремонта включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лениногорского муниципального района» к Краткосрочному плану.

4. Обоснование объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов

Расчет обоснования объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, производится в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона исходя из перечня многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план.

Минимальный объем долевого финансирования Краткосрочного плана за счет средств бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов определена статьей 18 Федерального закона и составляет 70 процентов (информация размещена на официальном сайте Фонда).

5. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета Лениногорского муниципального района, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно – строительных кооперативов (далее - ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит – 385270775,91 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 98069741,00 рублей;

бюджета Лениногорского муниципального района – 81 201 000,00 рублей;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 206,000034,91 рублей.

Объем
финансовых средств на проведение капитального

ремонта многоквартирных домов в 2017-2019 гг.

Табл.№2

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт крыши	81241 539,00
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
электроснабжения	17024 415,00
теплоснабжения	85354 047,00
водоснабжения	42146 586,00
водоотведения	23062 935,00
Утепление и ремонт фасада	87477 126,00
Ремонт подвальных помещений	1726 700,00
Проведение энергетического обследования многоквартирного дома	1432112,00
Изготовление технических паспортов	5372272,00
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	26033 602,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	10758 978,91
Осуществление строительного контроля	3640 463,00
Итого	385270775,91

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счет средств Фонда, приведен в приложении № 3 «Реестр многоквартирных домов по видам ремонта включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лениногорского муниципального района» к Краткосрочному плану.

6. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2017-2019 г.г. составляет 14 тыс. рублей

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

7. Механизм реализации Краткосрочного плана

7.1. Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан:

формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство) краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы;

представляют в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

осуществляют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;

согласовывает акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

представляет в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

7.2. ТСЖ, ЖСК, ЖК, УО:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту, акты выполненных работ и (или) услуг;

обеспечивают подготовку проектной документации;

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

организовывают собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем;

7.3. Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

7.4. Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

7.5. Организации осуществляющие функции технического заказчика:

осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приеме объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приема объекта в эксплуатацию;

несут ответственность за своевременное и качественное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

принимают от проектной организации проектно-сметную документацию;

в течение 10 дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг и (ИЛИ) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме передают лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов; осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

7.6. Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

8. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются Региональным оператором, органом местного самоуправления, муниципальными бюджетными, казенными учреждениями в соответствии с порядком, утвержденным Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Приложение № 1

К Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, расположенных в Лениногорском муниципальном районе на 2017-2019 гг.

Планируемые показатели
выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, расположенных в Лениногорском муниципальном районе на 2017-2019 гг.

Показатели выполнения Региональной программы	Единицы измерения	План на 2017-2019 гг.
1.Многоквартирный жилищный фонд, в котором проведен капитальный ремонт: количество многоквартирных домов	единиц	53
общая площадь жилищного фонда - всего	млн. кв. метров	0,20588135
в том числе общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан	млн. кв. метров	
2.Доля МКД, в которых проведен капитальный ремонт, от общего числа многоквартирных домов, включенных в региональную программу	%	100
3.Доля МКД, в которых установлены приборы учета потребления ресурсов и (или) узлы управления	процентов	100,0
тепловой энергии	процентов	100,0
горячей воды	процентов	100,0
холодной воды	процентов	100,0
электрической энергии	процентов	100,0
4.Объем финансирования проведения капитального ремонта - всего	млн. рублей	385 270 775,91

Показатели выполнения Региональной программы	Единицы измерения	План на 2017-2019 гг.
В том числе: за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	млн. рублей	-
за счет средств бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов, предусмотренных на долевое финансирование Программы	млн. рублей	179 270 741,00
за счет средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов или собственников помещений МКД	млн. рублей	206 000 034,91

Приложение № 2
 К Краткосрочному плану реализации
 Региональной программы капитального
 ремонта общего имущества многоквартирных
 домов, утвержденной постановлением
 Кабинета Министров Республики Татарстан
 от 31.12.2013 №1146, расположенных в
 Лениногорском муниципальном районе на
 2017-2019 гг.

Планируемые показатели
 выполнения Краткосрочного плана Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в в
 Лениногорском муниципальном районе на 2017- 2019г.г.

Табл.№1

№ № п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД*, кв.м	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта, руб.				
				I кварта л	II кварта л	III кварта л	IV кварта л	всего	I кварта л	II кварта л	III кварта л	IV квартал	всего
1	Лениногорский муниципальный район	207582,8 5	8461				53	53				385270775,91	385270775,91
	Итого по Лениногорскому муниципальному району	207582,8 5	8461				53	53				385270775,91	385270775,91

Утвержден

постановлением Исполнительного
комитета муниципального
образования «Лениногорский
муниципальный район»

от «15» сентября 2016г. №1332-Б

Краткосрочный план
реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, утвержденной постановлением Кабинета Министров
Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, расположенных в Лениногорском
муниципальном районе на 2017-2019 гг.

1. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, расположенных на территории Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, в 2017-2019 годы (далее – Краткосрочный план, Региональная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 г. № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

2. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:
сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Лениногорском муниципальном районе;
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
государственная и муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:
проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана: 2017-2019 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 8461 граждан в 53 многоквартирных домах общей площадью 207582,85.

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана представлены:

в целом в приложении №1 к Краткосрочному плану;

в разрезе Лениногорского муниципального образования, участвующих в выполнении Краткосрочного плана, в приложении № 2 к нему.

3. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2017-2019 гг.

Табл.№1

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	кв.м.	40372,00
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		
электроснабжения	кв.м.	39044,20
теплоснабжения	м.	61509,00
водоснабжения	м.	33093,00
водоотведения	м.	15884,00
Утепление и ремонт фасада	кв.м.	71354,00
Ремонт подвальных помещений	кв.м.	30697,00
Проведение энергетического обследования многоквартирного дома	шт.	51
Изготовление технических паспортов	шт.	52
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	кв.м.	44802,00

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе, за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия

реформирования жилищно – коммунального хозяйства (далее – Фонд), приведены в приложении №3 «Реестр многоквартирных домов по видам ремонта включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лениногорского муниципального района» к Краткосрочному плану.

4. Обоснование объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов

Расчет обоснования объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, производится в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона исходя из перечня многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план.

Минимальный объем долевого финансирования Краткосрочного плана за счет средств бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов определена статьей 18 Федерального закона и составляет 70 процентов (информация размещена на официальном сайте Фонда).

5. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета Лениногорского муниципального района, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно – строительных кооперативов (далее - ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит – 385270775,91 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 98069741,00 рублей;

бюджета Лениногорского муниципального района – 81 201 000,00 рублей;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 206,000034,91 рублей.

Объем
финансовых средств на проведение капитального

ремонта многоквартирных домов в 2017-2019 гг.

Табл.№2

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт крыши	81241 539,00
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
электроснабжения	17024 415,00
теплоснабжения	85354 047,00
водоснабжения	42146 586,00
водоотведения	23062 935,00
Утепление и ремонт фасада	87477 126,00
Ремонт подвальных помещений	1726 700,00
Проведение энергетического обследования многоквартирного дома	1432112,00
Изготовление технических паспортов	5372272,00
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	26033 602,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	10758 978,91
Осуществление строительного контроля	3640 463,00
Итого	385270775,91

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счет средств Фонда, приведен в приложении № 3 «Реестр многоквартирных домов по видам ремонта включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лениногорского муниципального района» к Краткосрочному плану.

6. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2017-2019 г.г. составляет 14 тыс. рублей

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

7. Механизм реализации Краткосрочного плана

7.1. Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан:

формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство) краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы;

представляют в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

осуществляют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;

согласовывает акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

представляет в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

7.2. ТСЖ, ЖСК, ЖК, УО:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту, акты выполненных работ и (или) услуг;

обеспечивают подготовку проектной документации;

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

организовывают собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем;

7.3. Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

7.4. Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

7.5. Организации осуществляющие функции технического заказчика:

осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приеме объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приема объекта в эксплуатацию;

несут ответственность за своевременное и качественное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

принимают от проектной организации проектно-сметную документацию;

в течение 10 дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг и (ИЛИ) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме передают лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов; осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

7.6. Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

8. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются Региональным оператором, органом местного самоуправления, муниципальными бюджетными, казенными учреждениями в соответствии с порядком, утвержденным Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Приложение № 1

К Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, расположенных в Лениногорском муниципальном районе на 2017-2019 гг.

Планируемые показатели
выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, расположенных в Лениногорском муниципальном районе на 2017-2019 гг.

Показатели выполнения Региональной программы	Единицы измерения	План на 2017-2019 гг.
1.Многоквартирный жилищный фонд, в котором проведен капитальный ремонт: количество многоквартирных домов	единиц	53
общая площадь жилищного фонда - всего	млн. кв. метров	0,20588135
в том числе общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан	млн. кв. метров	
2.Доля МКД, в которых проведен капитальный ремонт, от общего числа многоквартирных домов, включенных в региональную программу	%	100
3.Доля МКД, в которых установлены приборы учета потребления ресурсов и (или) узлы управления	процентов	100,0
тепловой энергии	процентов	100,0
горячей воды	процентов	100,0
холодной воды	процентов	100,0
электрической энергии	процентов	100,0
4.Объем финансирования проведения капитального ремонта - всего	млн. рублей	385 270 775,91

Показатели выполнения Региональной программы	Единицы измерения	План на 2017-2019 гг.
В том числе: за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	млн. рублей	-
за счет средств бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов, предусмотренных на долевое финансирование Программы	млн. рублей	179 270 741,00
за счет средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов или собственников помещений МКД	млн. рублей	206 000 034,91

Приложение № 2
 К Краткосрочному плану реализации
 Региональной программы капитального
 ремонта общего имущества многоквартирных
 домов, утвержденной постановлением
 Кабинета Министров Республики Татарстан
 от 31.12.2013 №1146, расположенных в
 Лениногорском муниципальном районе на
 2017-2019 гг.

Планируемые показатели
 выполнения Краткосрочного плана Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в в
 Лениногорском муниципальном районе на 2017- 2019г.г.

Табл.№1

№ № п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД*, кв.м	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта, руб.				
				I кварта л	II кварта л	III кварта л	IV кварта л	всего	I кварта л	II кварта л	III кварта л	IV квартал	всего
1	Лениногорский муниципальный район	207582,8 5	8461				53	53				385270775,91	385270775,91
	Итого по Лениногорскому муниципальному району	207582,8 5	8461				53	53				385270775,91	385270775,91

приложение №3
Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, расположенных в Лениногорском муниципальном районе на 2017-2019гг., в 2018 году

№	Адрес	Общая площадь МКД, кв.м	Год ввода в эксплуатацию	Итого по источнику
				руб
1	г. Лениногорск, пр-кт. Ленина, д. 11	1 701.50	1986	4227 990.00
2	г. Лениногорск, пр-кт. Шашина, д. 10	2 044.30	1987	3456 633.00
3	г. Лениногорск, ул. Гагарина, д. 48	5 626.40	1973	11349 990.00
4	г. Лениногорск, ул. Гагарина, д. 5	6 071.60	1983	11119 764.00
5	г. Лениногорск, ул. Грибоедова, д. 21	9 395.40	1993	17158 729.00
6	г. Лениногорск, ул. Дружбы Народов, д. 8	523.50	1955	2405 914.00
7	г. Лениногорск, ул. Заварькина, д. 2	4 971.60	1978	12073 125.00
8	г. Лениногорск, ул. Крупской, д. 5	6 687.20	1989	12308 717.00
9	г. Лениногорск, ул. Куйбышева, д. 48	16 903.00	1986	20305 244.00
10	г. Лениногорск, ул. Ленинградская, д. 31	3 662.60	1970	7735 001.00
11	г. Лениногорск, ул. Лермонтова, д. 17	5 389.70	1976	4163 031.00
12	г. Лениногорск, ул. Степная, д. 1А	5 917.00	1982	14965 811.00
13	с. Тимяшево, ул. Лесная, д. 27	2 606.40	1985	4812 572.00
14	с. Шугурово, ул. Ленина, д. 34	1 340.50	1978	3074 094.68
Итого по Лениногорскому району		67 869.10		129156 615.68

приложение №3

К Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, расположенных в Лениногорском муниципальном районе на 2017-2019гг., в 2019 году

№	Адрес	Общая площадь МКД, кв.м	Год ввода в эксплуатацию	Итого по источнику
				руб
1	г. Лениногорск, пр-кт. Ленина, д. 11	1 701.50	1986	969 000.00
2	г. Лениногорск, ул. Вахитова, д. 6	5 359.20	1976	3225 712.00
3	г. Лениногорск, ул. Гагарина, д. 13	3 589.00	1982	9957 113.00
4	г. Лениногорск, ул. Гафиатуллина, д. 9	3 948.80	1972	8867 838.00
5	г. Лениногорск, ул. Дружбы Народов, д. 3	534.60	1953	2499 416.00
6	г. Лениногорск, ул. Заварыкина, д. 4	5 526.60	1979	12973 173.00
7	г. Лениногорск, ул. Крупской, д. 1А	1 056.90	1960	5056 857.00
8	г. Лениногорск, ул. Куйбышева, д. 10	3 746.10	1979	5983 708.00
9	г. Лениногорск, ул. Куйбышева, д. 23	5 393.40	1986	13266 666.00
10	г. Лениногорск, ул. Куйбышева, д. 44	7 621.80	1986	14572 101.00
11	г. Лениногорск, ул. Кутузова, д. 18	797.10	1958	5383 255.00
12	г. Лениногорск, ул. Лермонтова, д. 20	7 532.40	1979	16076 555.00
13	г. Лениногорск, ул. Лермонтова, д. 43	575.60	1960	1476 946.00
14	г. Лениногорск, ул. Мурзина, д. 14	1 746.10	1991	4054 924.00
15	г. Лениногорск, ул. Садриева, д. 60	5 516.90	1980	9450 736.00
16	г. Лениногорск, ул. Чайковского, д. 22	3 800.40	1974	4951 118.00
17	п. Подлесный, ул. Гагарина, д. 6	876.70	1964	3962 732.68
18	с. Тимяшево, ул. Лесная, д. 16	6 195.30	1997	6708 760.00
Итого по Лениногорскому району		65 518.40		129436 610.68