ЛЕНИНОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЛЕНИНОГОРСК ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЛЕНИНОГОРСК ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
ЛЕНИНОГОРСК
ШӘҺӘРЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

KAPAP

23.10.2019

г.Лениногорск

No 210

0 изменений внесении карту зонирования Правил градостроительного землепользования и застройки муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, Решением Лениногорского утвержденных городского Совета муниципального образования Лениногорского Лениногорск муниципального района от 27 декабря 2013 года № 121

Руководствуясь статьей 32 Градостроительного кодекса Российской муниципального образования Федерации, Уставом Лениногорск город Лениногорского муниципального района Республики Татарстан и, рассмотрев обсуждения Проектов внесения изменений градостроительного зонирования Правил застройки землепользования образования муниципального город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан на публичных слушаниях, Лениногорский городской Совет РЕШИЛ:

- 1. Внести в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных Решением Лениногорского городского Совета муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 27 декабря 2013 года № 121,
- изменение территориальной зоны Д-3 (Зона размещения объектов образования и научных комплексов) на территориальную зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка №

16:51:010601:97, находящегося по адресу: РТ, г. Лениногорск, ул. Школьная,16, с целью индивидуального жилищного строительства;

- изменение части территориальной зоны P-1 (зона рекреационно-ландшафтных территорий) на зону ИТ-4 (зона объектов транспортной инфраструктуры), в отношении земельного участка № 16:51:012401:1657, площадью 800 кв.м., находящегося по адресу: PT, г. Лениногорск, ул. Корчагина, 8а, в целях приведения в соответствие территориальной зоны к существующему использованию объекта капитального строительства автомойка со встроенными административно-бытовыми помещениями;
- изменение части территориальной зоны Ж-4 (зона садоводства и огородничества) на территориальную зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении территории бывшего садового общества «Берёзка» с целью приведения в соответствие к фактическому использованию этой территории индивидуальная жилая застройка в пределах планировочной единицы квартала.
- 2. Комиссии по землепользованию и застройки обеспечить внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан и разместить обновленные документы на официальном сайте Лениногорского муниципального района и в федеральной геоинформационной системе территориального планирования Российской Федерации (ФГИС РТ).
- 3. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение на официальном сайте Лениногорского муниципального района http://Leninogorsk.tatar.ru.
- 4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 5. Контроль за исполнением Решения возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» А.Н.Карасёва.

Глава муниципального образования

город Лениногорск, мэр города Лениногорска

> "Лениногорси шећер Советы"

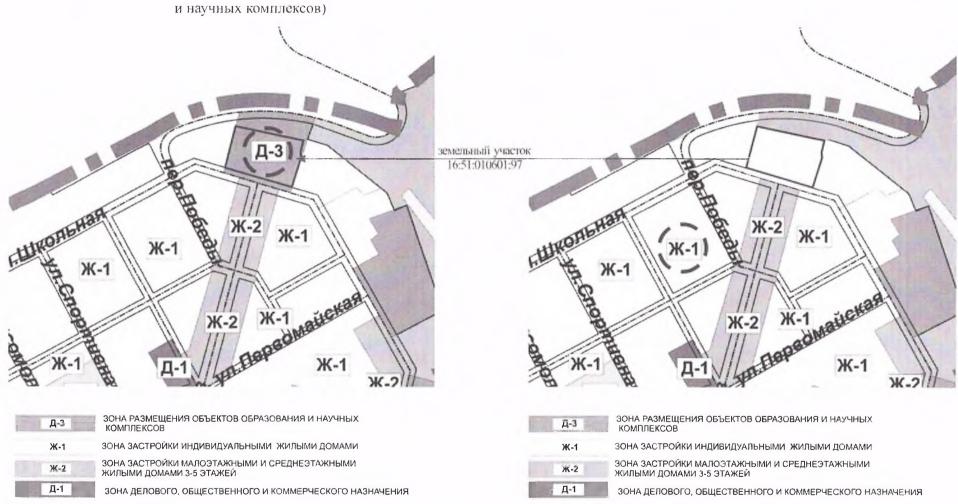
городской

Р.Г. Хусаинов

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования город Лениногорск ЛМР в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:51:010601:97, находящегося по адресу: РТ, г. Лениногорск, ул. Школьная, д.16.

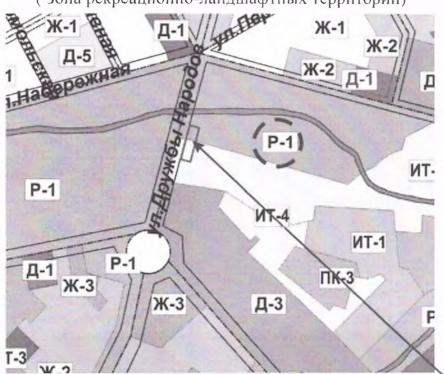
Существующее положение: территориальная зона Д-3 (Зона размещения объектов образования и научных комплексов)

Проектное решение: территориальная зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)



Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования территории Правил земленользования и застройки муниципального образования «город Лениногорск» ЛМР в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:51:01241:1657, находящегося по адресу: РТ, г. Лениногорск, ул. Корчагина, 8а,

Существующее положение: территориальная зона Р-1 (Зона рекреационно-ландшафтных территорий)



земельный участок 16:51:01241:1657 Проектное решение: территориальная зона ИТ-4 (Зона объектов транспортной инфраструктуры) Ж-1 P-1 ит-P-1 ИТ-1 P-1 ПК-3 Д-3 Ж-3 P-1 ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ЛАНДШАФТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ИТ-4 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ Д-3

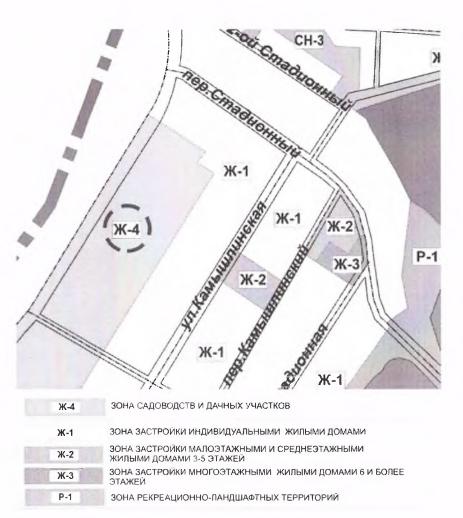
> ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ 6 И БОЛЕЕ ЭТАЖЕЙ

Д-1

Ж-3

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования территории Правил земленользования и застройки муниципального образования «город Лениногорсю» ЛМР в отношении территории бывшего садового общества «Березка».

Существующее положение: территориальная зона Ж-4 (Зона садоводства)



Проектное решение: территориальная зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)

