

ЛЕНИНОГОРСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЛЕНИНОГОРСК
ЛЕНИНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЛЕНИНОГОРСК ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
ЛЕНИНОГОРСК
ШӘҺӘРЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

23.10.2019

г. Лениногорск

№ 210

О внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных Решением Лениногорского городского Совета муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района от 27 декабря 2013 года № 121

Руководствуясь статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан и, рассмотрев результаты обсуждения Проектов внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан на публичных слушаниях, Лениногорский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных Решением Лениногорского городского Совета муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 27 декабря 2013 года № 121,
– изменение территориальной зоны Д-3 (Зона размещения объектов образования и научных комплексов) на территориальную зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка №

16:51:010601:97, находящегося по адресу: РТ, г. Лениногорск, ул. Школьная, 16, с целью индивидуального жилищного строительства;

– изменение части территориальной зоны Р-1 (зона рекреационно-ландшафтных территорий) на зону ИТ-4 (зона объектов транспортной инфраструктуры), в отношении земельного участка № 16:51:012401:1657, площадью 800 кв.м., находящегося по адресу: РТ, г. Лениногорск, ул. Корчагина, 8а, в целях приведения в соответствие территориальной зоны к существующему использованию объекта капитального строительства – автомойка со встроенными административно-бытовыми помещениями;

– изменение части территориальной зоны Ж-4 (зона садоводства и огородничества) на территориальную зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении территории бывшего садового общества «Берёзка» с целью приведения в соответствие к фактическому использованию этой территории – индивидуальная жилая застройка в пределах планировочной единицы – квартала.

2. Комиссии по землепользованию и застройки обеспечить внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан и разместить обновленные документы на официальном сайте Лениногорского муниципального района и в федеральной геоинформационной системе территориального планирования Российской Федерации (ФГИС РТ).

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение на официальном сайте Лениногорского муниципального района <http://Leninogorsk.tatar.ru>.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением Решения возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» А.Н.Карасёва.

Глава муниципального образования
город Лениногорск,
мэр города Лениногорска



Р.Г. Хусаинов

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования город Лениногорск ЛМР в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:51:010601:97, находящегося по адресу: РТ, г. Лениногорск, ул. Школьная, д.16.

Существующее положение: территориальная зона Д-3
(Зона размещения объектов образования и научных комплексов)

Проектное решение: территориальная зона Ж-1
(Зона застройки индивидуальными жилыми домами)



земельный участок
16:51:010601:97



Д-3	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ
Ж-1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
Ж-2	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ И СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ 3-5 ЭТАЖЕЙ
Д-1	ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Д-3	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ
Ж-1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
Ж-2	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ И СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ 3-5 ЭТАЖЕЙ
Д-1	ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Лениногорск» ЛМР в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:51:01241:1657, находящегося по адресу: РТ, г. Лениногорск, ул. Корчагина, 8а.

Существующее положение: территориальная зона Р-1
(Зона рекреационно-ландшафтных территорий)



земельный участок
16:51:01241:1657

Проектное решение: территориальная зона ИТ-4
(Зона объектов транспортной инфраструктуры)



	Р-1	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ЛАНДШАФТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
	ИТ-4	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Д-3	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ
	Д-1	ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	Ж-3	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ 6 И БОЛЕЕ ЭТАЖЕЙ

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Лениногорск» ЛМР в отношении территории бывшего садового общества «Березка».

Существующее положение: территориальная зона Ж-4
(Зона садоводства)



Ж-4	ЗОНА САДОВОДСТВ И ДАЧНЫХ УЧАСТКОВ
Ж-1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
Ж-2	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ И СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ 3-5 ЭТАЖЕЙ
Ж-3	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ 6 И БОЛЕЕ ЭТАЖЕЙ
Р-1	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ЛАНДШАФТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Проектное решение: территориальная зона Ж-1
(Зона застройки индивидуальными жилыми домами)



Ж-4	ЗОНА САДОВОДСТВ И ДАЧНЫХ УЧАСТКОВ
Ж-1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
Ж-2	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ И СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ 3-5 ЭТАЖЕЙ
Ж-3	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ 6 И БОЛЕЕ ЭТАЖЕЙ
Р-1	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ЛАНДШАФТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ