



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» октября 2019 г.

КАРАР

№ 460

Об утверждении муниципальной адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного
фонда Агрызского муниципального района
Республики Татарстан на 2019 - 2025 годы

Во исполнение Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 242 «Об утверждении Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы», в пределах выделяемых Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан объемов финансирования в целях обеспечения переселения граждан из аварийного жилищного фонда Агрызского муниципального района Республики Татарстан на 2019 - 2025 годы, Исполнительный комитет Агрызского муниципального района Республики Татарстан,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Агрызского муниципального района Республики Татарстан на 2019-2025 годы.
2. Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте Агрызского муниципального района Республики Татарстан и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан Шамсутдинова И.И.

Руководитель

А.С. Авдеев

Утверждена
постановлением Исполнительного комитета
Агрызского муниципального района
Республики Татарстан
от 28 октября 2019 № 420

**Муниципальная адресная программа
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
Агрызского муниципального района Республики Татарстан
на 2019-2025 годы**

Паспорт программы

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Агрызского муниципального района Республики Татарстан на 2019-2025 годы (далее - Программа)
Государственный заказчик-координатор Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Основной разработчик Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан; Исполнительный комитет Агрызского муниципального района Республики Татарстан
Главный распределитель бюджетных средств	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Исполнители основных мероприятий Программы	Исполнительный комитет Агрызского муниципального района Республики Татарстан
Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией	Общий контроль за реализацией Программы осуществляет Кабинет Министров Республики Татарстан; Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан организует взаимодействие с исполнителями Программы, координацию и контроль их деятельности при реализации мероприятий Программы
Основания для разработки	Реализация федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного

Программы	фонда»; Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон № 185-ФЗ)
Основные цели Программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов (далее - МКД), признанных в установленном порядке аварийными (в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ)
Основные задачи Программы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания (в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ)
Участники Программы (муниципальные районы и образования Республики Татарстан)	Агрызский муниципальный район Республики Татарстан
Срок реализации Программы	2019 - 2025 годы, в том числе: этап 2022 года - до 31 декабря 2023 года; этап 2023 года - до 31 декабря 2024 года; этап 2024 года - до 1 сентября 2025 года. В соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ
Объемы и источники финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется за счет средств: Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд) – 8 265 396,95 руб.; бюджета Республики Татарстан – 1 368 343,05 руб. Общий объем финансирования муниципальной Программы - 9 633 740,00 руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы (индикаторы оценки результатов)	Индикаторы оценки результатов основных мероприятий приведены в приложении № 1 к муниципальной Программе. Планируемые показатели выполнения муниципальной Программы приведены в приложении №4, приложении №5 к муниципальной Программе

I. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В АГРЫЗСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ

По Агрызскому муниципальному району Республики Татарстан до 1 января 2017 года признаны аварийными 4 МКД, общей расселяемой площадью 571,80 кв. метра, в которых проживают 41 жителя.

Агрызским муниципальным районом Республики Татарстан принимаются меры для обеспечения достоверности сведений об аварийном жилищном фонде путем внесения сведений о количестве аварийного жилищного фонда в автоматизированную информационную систему "Реформа ЖКХ" Фонда. Указанные сведения подтверждаются скан-копиями заключений, актов осмотра, постановлениями Исполнительного комитета Агрызского муниципального района о признании МКД аварийными и непригодными для проживания, а также фотоматериалами.

II. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Одной из задач государственной жилищной политики в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в МКД, которые признаны до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджете Агрызского муниципального района средств, достаточных для их переселения.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Фонда и бюджета Республики Татарстан.

III. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных МКД, признанных в установленном порядке аварийными, при условии, что Исполнительный комитет Агрызского муниципального района обеспечивает выполнение определенных Федеральным законом № 185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки

за счет средств Фонда.

Перечень МКД, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на переселение граждан из которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках реализации Программы, приведен в **приложении № 2** к Программе.

Основной задачей Программы является переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания.

Программа будет реализована с 2022 года по 1 сентября 2025 года.

Общая стоимость муниципальной Программы по Агрызскому муниципальному району составляет 9 633 740,00 рублей.

Индикаторы оценки результатов основных мероприятий Программы приведены в **приложении № 1** к Программе.

IV. ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и бюджета Республики Татарстан.

Общие расходы на реализацию муниципальной Программы за счет всех источников финансирования составят 9 633 740,00 рублей, в том числе средства:

Фонда – 8 265 396,95 рублей (доля составляет 85,8 процента);

Республики Татарстан – 1 368 343,05 рублей (доля составляет 14,2 процента).

Объем средств долевого финансирования Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда определяется в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, включенных в настоящую Программу, и планируемой стоимости строительства жилых помещений

Выкупная стоимость одного квадратного метра определяется в соответствии с оценочными экспертизами в Агрызском муниципальном районе.

При реализации Программы выкупная стоимость может изменяться в соответствии с соглашением сторон, заключаемым между муниципальным образованием и собственником аварийного жилого помещения, либо по решению суда в случае изъятия имущества для муниципальных нужд в судебном порядке при несогласии собственника с условиями Программы.

Жилые помещения предоставляются нанимателям жилых помещений аварийного жилищного фонда в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Распределение средств финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2022 - 2025 годы приведено в **приложении № 3** к Программе.

Планируемые показатели выполнения муниципальной Программы приведены в **приложении № 4**, **приложении №5** к Программе.

V. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ, ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Государственный заказчик представляет заявки в Фонд для обеспечения софинансирования программных мероприятий, организует планирование, взаимодействие с исполнителями Программы, координацию и контроль их деятельности при реализации мероприятий Программы.

Исполнитель Программы несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

выполнение условий предоставления финансовой поддержки, предусмотренных статьей 14 Федерального закона N 185-ФЗ;

проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;

проведение торгов и заключение муниципальных контрактов на строительство МКД (домов блокированной застройки), приобретение жилых помещений, договоров выкупа жилых помещений;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы;

предоставление в связи с переселением граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания, жилых помещений по договорам социального найма;

контроль использования бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Общее руководство и контроль реализации Программы осуществляет государственный заказчик Программы, который в установленные сроки представляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

VI. Организация управления Программой, контроль и оценка эффективности ее реализации

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет государственный заказчик Программы, который в установленные сроки представляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

В целях формирования отчета государственный заказчик Программы обеспечивает получение необходимых отчетных данных о ходе реализации Программы от Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 4, в приложении № 5 к настоящей Программе.

**ИНДИКАТОРЫ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ
ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА АГРЫЗСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2019 - 2025 ГОДЫ**

Показатели выполнения программы	Единица измерения	Достигнуто в результате выполнения Программы
1	2	3
Число переселенных жителей в результате выполнения Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы (далее - Программа)	человек	41
Доля жителей, переселенных в рамках выполнения Программы, от общего числа жителей, зарегистрированных в аварийных многоквартирных домах, включенных в нее	процентов	100
Количество признанных аварийными многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	штук	4
Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	процентов	100
Общее число освобожденных помещений (в сумме по найму, выкупу и мене в единицах и квадратных метрах) отдельно по жилым и нежилым помещениям в рамках реализации Программы	штук	14 помещений общей площадью 571,80 кв. метра
Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы, по отношению ко всем аварийным многоквартирным домам, признанным аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации до 1 января 2017 года	процентов	100
Доля израсходованных средств от лимита средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в отношении Республики Татарстан на выполнение	процентов	100

Программы		
-----------	--	--

Приложение № 2
к муниципальной адресной программе по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда
Агрызского муниципального района
Республики Татарстан на 2019-2025 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ
В АГРЫЗСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА**

№ п/п	Наименование муниципально го образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
					площадь, кв. метров	количество человек	
1	2	3	4	5	6	7	8
По Муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Агрызского муниципального района Республики Татарстан на 2019 - 2025 годы, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства:							
Итого по Агрызскому муниципальному району			х	х	571,80	41	х
1.	г. Агрыз	г. Агрыз, ул. Ленина, д. 35А	1958	04.12.2013	243,30	18	31.08.2025
2.	г. Агрыз	г. Агрыз, ул. ПМС-109, д. 1	1991	30.11.2015	98,90	8	31.12.2024
3.	г. Агрыз	г. Агрыз, ул. ПМС-109, д. 2	1993	30.11.2015	106,60	10	31.12.2024

4.	г. Агрыз	г. Агрыз, ул. ПМС-109, д. 3	1991	30.11.2015	123,00	5	31.12.2023
----	----------	-----------------------------	------	------------	--------	---	------------

Приложение № 3
к муниципальной адресной программе по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда
Агрызского муниципального района
Республики Татарстан на 2019-2025 годы

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДСТВ
финансовой поддержки на переселение граждан
из аварийного жилищного фонда Агрызского муниципального района на
2019-2025 гг.*

Наименование муниципального образования	Размер финансирования, руб.		
	всего	в том числе:	
		Фонд содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	бюджет Республики Татарстан
Агрызский муниципальный район за 2022 год	1 291 500,00	1 113 594,15	177 905,85
Агрызский муниципальный район за 2023 год	2 529 960,00	2 264 747,81	265 212,19
Агрызский муниципальный район за 2024 год	5 812 280,00	4 887 054,99	925 225,01
Всего:	9 633 740,00	8 265 396,95	1 368 343,05

Приложение № 4
к муниципальной адресной программе по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда
Агрызского муниципального района
Республики Татарстан на 2019-2025 годы

**Планируемые показатели выполнения муниципальной адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 гг. в Агрызском муниципальном районе**

№ п / п	Наименование МО	Расселенная площадь					Количество расселенных помещений					Количество переселенных жителей				
		1 кварт ал	2 кварт ал	3 кварт ал	4 кварт ал	всего по году	1 кварт ал	2 кварт ал	3 квар тал	4 квар тал	Всег о по году	1 квар тал	2 кварт ал	3 кварт ал	4 кварт ал	Всего по году
		кв. м	кв. м	кв.м	кв.м	кв.м										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Агрызски й МР 2022				2023г. 123,00	123,00				2023 г. 2	2				2023г. 5	5
	Агрызски й МР 2023				2024г. 205,50	205,50				2024 г. 4	4				2024г. 15	18
	Агрызски й МР 2024				2025 г. 243,30	243,30				2025 г. 8	8				2025г. 18	18
	Итого по программ е:					571,80					14					41

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
выполнение муниципальной адресной программы по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости
развития малоэтажного строительства на 2019-2025 годы в Агрызском
муниципальном районе Республики Татарстан

Показатели выполнения муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 г.	Единица измерения	Достигнуто в результате выполнения Программы	
		Всего	Агрызский муниципальный район
1	2	3	4
Число переселенных жителей в результате выполнения муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годы	человек	41	41
Доля жителей, переселенных в рамках выполнения муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 от общего числа жителей, зарегистрированных домах на начало реализации первой программы (накопительным итогом)	проценты	100	100
Количество признанных аварийными многоквартирных домов, жителей которых переселены в рамках выполнения муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годы	штук	4	4
Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения	проценты	100	100

муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 г. (накопительным итогом)			
Общее число освобожденных помещений (в сумме по найму, выкупу и мене в единицах и квадратных метрах) отдельно по жилым и нежилым помещениям в рамках реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019-2025гг.	штук	14 помещений общей площадью 571,80 кв.м	14 помещений общей площадью 571,80 кв.м
Доля площади аварийных многоквартирных домов, жители, которые переселены в рамках выполнения муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019-2025гг. по отношению площади всех аварийных многоквартирных домов (накопительным итогом)	проценты	100	100
Планируемая стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда на один квадратный метр освобождаемого помещения в аварийном многоквартирном доме	рублей	По этапу 2022 года – 10 500,00 По этапу 2023 года - 12 311,24 По этапу 2024 года выкуп – 14 000,00; приобретение - 46 000,00	По этапу 2022 года -10 500,00 По этапу 2023 года - 12 311,24 По этапу 2024 года выкуп – 14 000,00; приобретение - 46 000,00
Доля израсходованных средств от лимита средств Фонда в отношении Республики Татарстан на выполнение муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 гг.	проценты	100	100