



ул. Ленина, д.14, г. Азнакаево, 423330

Ленин ур., 14 нче йорт, Азнакай ш., 423330

Тел./факс(885592)7-15-50,7-00-37; E-mail:aznakay@tatar.ru, adm-aznakay@mail.ru; http://aznakayevo.tatarstan.ru/

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» 10 2019 г.

КАРАР

№ 32

О внесении изменений в Порядок подготовки документации по планировке территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный постановлением Исполнительного комитета города Азнакаево Азнакаевского муниципального района от 26.02.2019 № 06 «О порядке подготовки документации по планировке территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», учитывая протест Азнакаевской городской прокуратуры, постановляю:

1. Внести в Порядок подготовки документации по планировке территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный постановлением Исполнительного комитета города Азнакаево Азнакаевского муниципального района от 26.02.2019 №06 «О порядке подготовки документации по планировке территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан», следующие изменения:

1.1. В абзаце четвертом пункта 2.1 слова «в части 1.1» заменить словами «в частях 1.1 и 12.12»;

1.2. В пункте 2.7 слова «30 дней» заменить словами «двадцати рабочих дней»;

1.3. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. По результатам проверки Исполком обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.»;

1.4. В пункте 2.10:

- в абзаце первом слова «, если они» заменить словами «в случае, предусмотренном частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории»;

- дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«В случае внесения изменений в указанные в пункте 2.9 настоящего Порядка проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.»;

1.5. Абзац первый пункта 2.13 изложить в следующей редакции:

«Исполком с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Порядка общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в пункте 2.7 настоящего Порядка.».

2. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



М.И. Султанов

**ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА АЗНАКАЕВО
АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок подготовки документации по планировке территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом города Азнакаево Азнакаевского муниципального района и регламентирует процесс подготовки и утверждения документации по планировке территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района.

1.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется с целью обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1.3. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка следующих документов:

- проектов планировки территории (осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории);

- проектов межевания территории (осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом города Азнакаево функциональной зоны; подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа).

**II. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Исполнительным комитетом города Азнакаево Азнакаевского муниципального района (далее – Исполком):

- по инициативе Исполкома;
- на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в частях 1.1 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие Исполкомом решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2.2. Предложения физических и юридических лиц о подготовке документации по планировке территории подаются в Исполком. Исполком обеспечивает прием и регистрацию заявления физических и юридических лиц о подготовке документации по планировке территории и в течение 14 рабочих дней осуществляет их рассмотрение с учетом имеющейся градостроительной документации.

2.3. По итогам рассмотрения заявлений выносится одно из следующих решений:

- в случае возможности принятия решения о подготовке документации по планировке территории – выносится постановление Исполкома о подготовке документации по планировке территории;

- в случае невозможности принятия решения о подготовке документации по планировке территории – мотивированный отказ.

2.4. Постановление Исполкома о подготовке документации по планировке территории должен содержать:

- основания его издания;

- территория, в пределах которой будет подготавливаться документация по планировке территории;

- порядок и сроки определения разработчика;

- срок предоставления подготовленной документации по планировке территории;

- иные вопросы, относящиеся к подготовке документации по планировке территории.

2.5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется:

1) Исполкомом самостоятельно,

2) подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) либо физическими или юридическими лицами за счет их средств.

2.6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Генерального плана, Правил землепользования и застройки города Азнакаево Азнакаевского муниципального района (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры, комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования города Азнакаево Азнакаевского муниципального района, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2.7. В течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в подпунктах 2-3 пункта 2.5 настоящего Порядка Исполком осуществляет их проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.8. По результатам проверки Исполком обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.

2.9. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2.10. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случае, предусмотренном частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

В случае внесения изменений в указанные в пункте 2.9 настоящего Порядка проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

2.11. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.12. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется нормативными правовыми актами Совета города Азнакаево Азнакаевского районного Республики Татарстан и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

2.13. Исполком с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Порядка общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в пункте 2.7 настоящего Порядка.

Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

2.14. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещению на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

2.15. Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, регулируются Градостроительным Кодексом Российской Федерации.