

РЕШЕНИЕ
Совета Теньковского сельского поселения
Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан

от 15.10.2019

№ 134

Об утверждении Положения о порядке определения размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Теньковского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, предоставленные без проведения торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» и Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.02.1995 № 74 «Об арендной плате за землю», Уставом Теньковского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, Совет Теньковского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения размеров, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Теньковского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, предоставленные без проведения торгов.

2. Определить уполномоченным органом по сбору и взысканию арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Теньковского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Теньковского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан.

3. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах, расположенных по адресам:

- Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, с. Теньки, ул. 2-ая Октябрьская дом 50 (здание СДК);

- Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, с. Теньки, ул. Октябрьская дом 65, здание администрации сельского поселения, а также разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан pravo.tatarstan.ru и на официальном сайте Камско-

Устьянского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Теньковского сельского
поселения Камско-Устьянского
муниципального района,
председатель Совета
Теньковского сельского
поселения Камско-Устьянского
муниципального района

И.А. Зиновьев

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета Теньковского
сельского поселения
Камско-Устьинского муниципального
района Республики Татарстан
от 15.10.2019 №134

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке определения размеров арендной платы за земельные участки,
находящиеся в собственности Теньковского сельского поселения
Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан,
предоставленные без проведения торгов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке определения размеров, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Республики Татарстан, предоставленные без проведения торгов (далее - Положение) определяет порядок расчета размеров арендной платы, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Теньковского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, предоставленные в аренду юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям без проведения торгов.

1.2. Настоящее Положение распространяется также на случаи предоставления земельных участков в аренду под строительство, за исключением случаев такого предоставления на аукционе.

1.3. При передаче в аренду части зданий, сооружений взимается арендная плата за землю, занятую зданием, сооружением, и участки, необходимые для их содержания, соразмерно арендуемой площади этих строений. Арендная плата за землю включается в арендную плату за пользование зданием или сооружением.

1.4. Льготы по уплате земельного налога, установленные действующим законодательством, дополнительные льготы, установленные нормативными актами представительных органов местного самоуправления, распространяются на юридических лиц и граждан - арендаторов земли.

1.5. В случае передачи арендатором, имеющим льготы по арендной плате за землю, земельного участка в субаренду лицу, не имеющему льгот, субарендатор обязан вносить арендную плату за землю на общих основаниях.

В случае передачи арендатором, не имеющим льгот по арендной плате за землю, земельного участка в субаренду лицу, имеющему льготы, арендатор вносит арендную плату за землю на общих основаниях.

1.6. Установить сроки внесения арендной платы за землю:

1.6.1. За земли сельскохозяйственного назначения - ежемесячно, не позднее десятого числа месяца, следующего за месяцем предоставления земельного участка в аренду;

1.6.2. За земли, предоставленные для жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, гаражного строительства - ежемесячно, не позднее десятого числа месяца, следующего за месяцем предоставления земельного участка в аренду;

1.6.3. За земли промышленности, земли населенных пунктов, предоставленные юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям - ежемесячно, не позднее десятого числа месяца, следующего за месяцем предоставления земельного участка в аренду.

1.7. В случае неуплаты платежей в установленный срок арендатор уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы арендных платежей за истекший период.

1.8. Арендная плата вносится арендаторами на счет, указанный в договоре аренды земельного участка.

1.9. Арендная плата за землю начисляется с применением поправочного коэффициента, учитывающего вид использования земельного участка начиная со дня подписания договора аренды, в том числе на период строительства. Размер поправочных коэффициентов указан в Перечне, являющимся приложением к настоящему Положению.

2. Определение величины арендной платы за землю

2.1. Размер годовой арендной платы за земельный участок рассчитывается по формуле:

$A = KC_{3y} \times P_c \times K_{ф1} \times K_u$, где

A - размер годовой арендной платы за земельный участок в рублях;

KC_{3y} - кадастровая стоимость земельного участка в рублях;

P_c - размер ставки земельного налога;

$K_{ф1}$ - поправочный коэффициент к ставке земельного налога, учитывающий вид использования земельного участка, в соответствии с приложением 1 к настоящему Положению;

K_u – коэффициент учета водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, определяемый согласно приложению 2 к настоящему Порядку. Применяется только для площадей обременения в виде водоохранной зоны и (или) прибрежной защитной полосы (по данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости или иного документа, подтверждающего наличие обременений);

2.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в пределах:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

Приложение 1
к Положению о порядке определения
размеров арендной платы за
земельные участки, находящиеся
в собственности Камско-Устьинского
муниципального района Республики
Татарстан, предоставленные
без проведения торгов

ПЕРЕЧЕНЬ
поправочных коэффициентов,
учитывающий вид использования земельного участка

Вид использования земельного участка	Коэффициент
Под сельскохозяйственное производство	1,0
Под жилье, личное подсобное хозяйство, садоводство огородничество и дачное строительство	1,0
Под объекты производственной сферы	1,0
Под объекты, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,0
Под объекты, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности	1,0
Под складские объекты	1,0
Под административные здания, помещения и офисы	2,0
Под объекты оптовой торговли	4,0
Под объекты общественного питания	4,0
Под объекты розничной торговли (магазины, павильоны с торговой площадью, киоски мелкорозничной торговли), объекты рынков, аптеки	10,0
Под гостиницы	5,0
Под объекты рекламы (рекламные щиты и стенды, расположенные на основаниях)	75,0
Под гаражи	1,0
Под открытые стоянки автотранспорта	3,0
Под объекты автосервиса и автозаправочные станции	4,5
Под объекты очистных сооружений	0,1
Под спортивные объекты и сооружения	0,17
Под объекты рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1,0
Под водные объекты, находящиеся в обороте	1,0
Под объекты, занятые скверами, парками	1,0
Под прочие объекты	2,0

Приложение 2
к Положению о порядке определения
размеров арендной платы за
земельные участки, находящиеся
в собственности Камско-Устьинского
муниципального района Республики
Татарстан, предоставленные
без проведения торгов

Коэффициенты учета водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы (Ку)

Обременения земельного участка	Ку
Водоохранная зона	2,0
Прибрежная защитная полоса	3,0
Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса	3,0
Водоохранная зона и (или) прибрежная защитная полоса земельных участков, предоставляемых для организации пляжей и благоустройства без права возведения объектов капитального строительства	1,0