

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ОКТЯБРЬСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**

**ОКТЯБРЬ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЗЕЛЕНОДОЛ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«12» августа 2019 г.

№ 113

Об установлении тарифов
на жилищные услуги по
Октябрьскому сельскому
поселению на 2019 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №188-ФЗ (с изменениями и дополнениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (с изменениями от 19.02.2017 №892/пр), Исполнительный комитет Октябрьского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить и ввести в действие на территории Октябрьского сельского поселения: «Размер платы за содержание жилого помещения, обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников, не выбравших способ управления многоквартирным домом и многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» на 2019 год (Приложение №1).

2. Утвердить Порядок расчета ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Зеленодольского муниципального района на

территории Октябрьского сельского поселения (Приложение №2).

3. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2019 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Зеленодольская правда», разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на информационных стендах поселения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Октябрьского сельского поселения



А.П. Дементьев

Размер платы за содержание жилого помещения, обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципальной жилищного фонда, для собственников, не выбравших способ управления многоквартирным домом и многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

| Наименование муниципального образования | Управление многоквартирным домом | Уборка подъездов | Уборка придомовой территории | Обслуживание мусоропроводов | Дератизация (дезинсекция) | Техническое содержание жилых зданий | Содержание общедомовых водопроводно-канализационных сетей, в т.ч. * с общедомовыми приборами учета ГВС, ХВС; ** с общедомовыми приборами учета ГВС; *** без общедомовых приборов учета | Содержание общедомовых сетей центрального отопления, в т.ч. * с общедомовыми приборами учета ** без общедомовых приборов учета | Содержание общедомовых электрических сетей | Содержание общедомовых сетей газоснабжения | Вывоз жидких бытовых отходов | Содержание лифта | Ставка найма жилого помещения | |
|---|----------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------|--|--|--|--|------------------------------|------------------|-------------------------------|--|
| | | | | | | | | | | | | | | С 01 января 2019 года по 30 июня 2019 года |
| Октябрьское сельское поселение | 2,18 | - | 2,00 | - | - | 3,30 | - | 2,20 - 2,00 | - | 1,43 | - | - | - | дифференциров анно |
| | 2,32 | - | 2,08 | - | - | 3,40 | - | 2,28 - 2,08 | - | 1,48 | - | - | - | дифференциров анно |

«Примечание: Размеры платы, установленные настоящим постановлением:

- «техническое содержание жилых зданий»
- «содержание общедомовых водопроводно-канализационных сетей»
- «содержание общедомовых сетей центрального отопления»
- «содержание общедомовых электрических сетей»
- «содержание общедомовых сетей газоснабжения»
- «содержание лифта»

предусматривают плату за услуги и работы по техническому содержанию жилищного фонда, а именно - выполнение обязательных регламентных работ, подготовку к сезонной эксплуатации элементов оборудования и инженерных систем здания для поддержания эксплуатационных показателей в соответствии с техническими регламентами, выполнение которых обязательно вне зависимости от того, требуется ли для их выполнения решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»

Руководитель

А.П. Дементьев

Порядок расчета ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда Октябрьского сельского поселения

Определение платы за наем жилья производится исходя из базовой ставки найма с учетом значений коэффициентов, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, а также коэффициента соответствия платы.

Общая сумма начислений за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$П_{Н} = Н_{Б} * К_{СР} * К_{С} * S, \text{ где}$$

$П_{Н}$ – общая сумма начислений за найм;
 S – общая площадь жилого помещения;
 $К_{С}$ – коэффициент соответствия платы;

$$К_{СР} = (K1 + K2 + K3) / 3, \text{ где}$$

$K1$ – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;
 $K2$ – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;
 $K3$ – коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Базовый размер платы за пользование жилым помещением определяется по формуле:

$$Н_{Б} = СР_{с} * 0,001, \text{ где}$$

$Н_{Б}$ – базовый размер платы за пользование жилым помещением;
 $СР_{с}$ – средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании.

Базовый размер определен исходя из средней цены 1 кв.м. на вторичном рынке жилья по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики в городе Зеленодольск по Республике Татарстан.

Базовый размер платы за пользование жилым помещением ($Н_{Б}$) составит 59,45 руб. с кв.м.

Коэффициент соответствия платы за наем установлен в размере 0,1408.

Таким образом, размер платы за наем с коэффициентом соответствия платы равен 8,37 руб. с кв.м.

Коэффициенты к базовой ставке платы за наем жилья определяются:

| Коэффициенты | Свойства дома | Значение коэффициента | | |
|--------------|--|-----------------------|-------------|--|
| | | улучшенная | стандартная | Нестандартная (в том числе коммунальная, общежитие и гостиничного типа) |
| К1 | Материал стен/Планировка: | | | |
| | Кирпичный, каменный | 1,1 | 1,05 | 1,0 |
| | Блочный, крупнопанельный | 1,0 | 0,95 | 0,9 |
| | Смешанный или деревянный | 0,9 | 0,85 | 0,8 |
| К2 | Степень благоустройства: | | | |
| | Жилое помещение со всеми удобствами (водопровод, канализация, горячее водоснабжение (центральным или местным водонагревателем), отопление) | | 1,0 | |
| | Жилое помещение частично благоустроенное (отсутствие одного из удобств) | | 0,9 | |
| К3 | Месторасположение: | | 0,95 | |

Руководитель



А.П. Дементьев