

Глава Урмандеевского сельского поселения
Аксубаевского муниципального района
Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 8

от 13.08.2019 г

О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Урмандеевского сельского поселения» Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», Уставом Урмандеевского сельского поселения Аксубаевского муниципального района, Решением Совета Урмандеевского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 28.04.2018 № 66 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Урмандеевского сельского поселения Аксубаевского муниципального района», в целях приведения в соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации Правил землепользования и застройки Урмандеевского сельского поселения Аксубаевского муниципального района:

постановляю:

1. Вынести на публичные слушания проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Урмандеевское сельское поселение» Аксубаевского муниципального района.
2. Обнародовать путем вывешивания на стенде по адресу: Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, с.Савгачево, ул.Советская, д.2а:
 - сообщение о проведении публичных слушаний;
 - порядок учета предложений граждан по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Урмандеевское сельское поселение» Аксубаевского муниципального района и участия граждан в его обсуждении (приложение №1).

- проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Урмандеевское сельское поселение» Аксубаевского муниципального района (приложение №2);

3. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Урмандеевское сельское поселение» Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан» на 13 августа 2019 года в 14 часов в здании Исполнительного комитета сельского поселения Аксубаевского муниципального района по адресу: Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, с. Урмандеево, ул.Комсомольская, д.1а.

4. Образовать рабочую группу по учету, обобщению и рассмотрению поступающих предложений согласно Приложению №3.

5. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте Аксубаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Урмандеевского
сельского поселения:



В.З.Николаев

ПОРЯДОК

проведения публичных слушаний

1. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления подаются по адресу: 423050, Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, с.Урмандеево, ул. Комсомольская, дом 1а, лично или по почте.
2. Участниками публичных слушаний с правом выступления для аргументации своих предложений являются жители поселения, которые подали письменные заявления до даты проведения публичных слушаний.
3. Участниками публичных слушаний без права выступления могут быть все заинтересованные жители поселения.
4. Регистрация участников начинается за 30 минут до начала публичных слушаний.
5. Председательствующим на публичных слушаниях является глава поселения. Публичные слушания открываются вступительным словом председательствующего, который информирует присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, порядке проведения слушаний.
6. Участники публичных слушаний приглашаются для аргументации своих предложений в порядке очередности в зависимости от времени подачи заявления.
7. Выступления участников публичных слушаний не должны продолжаться более 5 минут.
8. Участники публичных слушаний вправе задавать вопросы выступающим после окончания выступления с разрешения председательствующего.
9. Участники публичных слушаний не вправе вмешиваться в ход публичных слушаний, прерывать и мешать их проведению.
10. В случае нарушения порядка проведения участниками публичных слушаний председательствующий вправе потребовать их удаления из зала заседания.
11. Все замечания и предложения участников публичных слушаний заносятся в протокол публичных слушаний. Протокол хранится в материалах Совета поселения в установленном порядке.
12. Заключение по результатам публичных слушаний готовится рабочей группой и подлежит обнародованию.

**Внесении изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования Урмандеевского сельское
поселение Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан**

Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования « Урмандеевское сельское поселение» Аксубаевского муниципального образования Республики Татарстан следующее дополнения и изменения:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Урмандеевское сельское поселение» Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Урмандеевского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 26.09.2014 года № 29, следующие изменения:
2. - абзац 6 пункта 5 ст 29 изложить в следующей редакции "на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 настоящего Кодекса, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию";
- абзац 15 пункта 8 статьи 26 изложить в следующей редакции: « Результатом экспертизы результатов инженерных изысканий является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов. Результатом экспертизы проектной документации является заключение:
 - 1) о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 5 настоящей статьи (за исключением случаев проведения экспертизы проектной документации в соответствии с пунктом 1 части 3.3 настоящей статьи);
 - 2) о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 настоящего Кодекса.";- абзац 2 пункта 8 статьи 26 изложить в следующей редакции:" Состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации и дифференцируются применительно к различным видам объектов капитального строительства (в том числе к линейным объектам), а также в зависимости от назначения объектов капитального строительства, видов работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства), их содержания, источников финансирования работ и выделения отдельных этапов строительства, реконструкции в соответствии с требованиями настоящей статьи и с учетом следующих особенностей:

1) подготовка проектной документации осуществляется в объеме отдельных разделов применительно к различным видам объектов капитального строительства (в том числе к линейным объектам), а также на основании задания застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ, выполняемых при реконструкции объектов капитального строительства (в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства);

2) проект организации строительства объектов капитального строительства должен содержать проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

3) содержащиеся в проектной документации решения и мероприятия должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (в случае подготовки проектной документации для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности таких объектов);

4) проектная документация должна включать раздел "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства" (в случаях, если строительство, реконструкция, снос финансируются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 настоящего Кодекса, капитальный ремонт финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 настоящего Кодекса);

5) в случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений", статьей 30 Федерального закона от 21 ноября 1995 года N 170-ФЗ "Об использовании атомной энергии", пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в состав проектной документации в обязательном порядке включаются документация, разделы проектной документации, предусмотренные указанными федеральными законами.:"

- в абзаце 5-6 пункта 11 статьи 36

слово "площадей" заменить словами "земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях", слова "в местах их залегания" заменить словами "за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых";

слова "площадей залегания полезных ископаемых" заменить словами "земельных участков, указанных в части второй настоящей статьи.:"

- в пункте 10 статьи 28

после слова "надзора" дополнить словами "в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 настоящей статьи.:"

слова "технических регламентов," исключить, после слов "энергетической эффективности" дополнить словами "(за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)";

- в пункте 10 статьи 28

после слова "надзора" дополнить словами "в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 настоящей статьи.:"

слова "технических регламентов," исключить, после слов "энергетической эффективности" дополнить словами "(за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).:"

- абзац 3 пункта 8 статьи 27

слова "или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства" и слова "или указанной схемы планировочной организации земельного участка" исключить;

- в пункте 2 статьи 25

слова "строительства гаража" заменить словами "строительства, реконструкции гаража", слова "строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства" заменить словами "строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек"; дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства";

- Абзац 7 подпункта 3 пункта 5 ст 27 слова "или демонтажу" исключить

- Абзац 2 пункта 1 ст 26 изложить в следующей редакции: «Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объекту индивидуального жилищного строительства, садовому дому.»;

- в подпункте 7, 10 пункта 8 ст 26

слова "или демонтажу" и слова "или демонтажа" исключить; после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";

- абзац 10 ст 1 после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";

- пункт 10 ст 30 изложить в следующей редакции «Глава местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет". Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению».

- в пункте 8 ст 14

слова "публичных слушаний по вопросу" заменить словами "общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения";

- пункт 10 ст 14

слова "публичных слушаний по вопросу предоставления" заменить словами "общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении";

- пункт 4 ст 14 слово "Комиссия" заменить словами "Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний", слова "публичных слушаний по вопросу предоставления" заменить словами "общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении";

- пункт 3 ст 14 изложить в следующей редакции: "Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 настоящего Кодекса, с учетом положений настоящей статьи.";

- Пункт 7 ст 14

изложить в следующей редакции: "Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.";

- Пункт 5 ст 14 признать утратившими силу;

Приложение №3
к постановлению Главы
Урмандеевского сельского поселения
Аксубаевского муниципального района
от 13.08.2019 г № 8

СОСТАВ
рабочей группы по учету, обобщению и рассмотрению
поступающих предложений

- | | |
|--------------------|---|
| Николаев В.З. | – председатель комиссии, глава
Урмандеевского сельского поселения |
| Ислямов И.И. | - зам. руководителя Исполнительного комитета
Аксубаевского муниципального района по
инфраструктурному развитию (по согласованию) |
| Габдрахманов М.А. | - Председатель Палаты имущественных и
земельных отношений Аксубаевского
муниципального района (по согласованию) |
| Сахабутдинова Л.С. | – начальник Аксубаевского отдела Управления
Федеральной службы гос. регистрации кадастра и
картографии по РТ (по согласованию) |
| Сидорова М.С. | – секретарь комиссии, зам. руководителя
Исполнительного комитета Урмандеевского
сельского поселения |