

РУКОВОДИТЕЛЬ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО  
КОМИТЕТА  
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЮГАРЫ ОСЛАН  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ  
ЮГАРЫ ОСЛАН  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ  
ЖИТӘКЧЕСЕ

---

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2019

---

КАРАР

№21

---

**О подготовке проекта внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Верхнеуслонское сельское поселение  
Верхнеуслонского муниципального района»**

В соответствии со статьями 8, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25.12.2010г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республики Татарстан»,

**постановляю:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеуслонское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района.
2. Создать комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеуслонское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района, утвердить ее состав согласно приложению 1.
3. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеуслонское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района согласно приложению 2.
4. Установить этапы градостроительного зонирования согласно приложению 3.
5. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеуслонское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района согласно приложению 4.
5. Установить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений муниципального образования «Верхнеуслонское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района согласно приложению № 5.
6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте

Верхнеуслонского муниципального района, на официальном портале правовой информации Республики Татарстан, а также на информационных стендах Верхнеуслонского сельского поселения.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель Исполнительного комитета  
Верхнеуслонского сельского поселения  
Верхнеуслонского муниципального района



Д.В.Котков

Приложение № 1  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
Верхнеуслонского сельского поселения  
Верхнеуслонского муниципального  
района от 27.09.2019 № 21

**Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
«Верхнеуслонское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального  
района»**

Котков Дмитрий Владимирович	Руководитель Исполнительного комитета Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района, председатель комиссии
Мингазов Закиулла Зиятдинович	Начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района (по согласованию)
Белова Татьяна Петровна	Заместитель руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского сельского поселения, секретарь комиссии.
Потапова Любовь Петровна	Председатель Палаты имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района (по согласованию)

**Положение о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в  
Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Верхнеуслонское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального  
района»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Для создания последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Верхнеуслонское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района (далее - Поселение) формируется комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поселения (далее - Комиссия).

Комиссия формируется на основании постановления Исполнительного комитета Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района.

Комиссия является постоянно действующей и осуществляет свою деятельность в период до принятия Решения Совета Верхнеуслонского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеуслонское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района на основании настоящего Положения.

**2. СОСТАВ КОМИССИИ**

2.1. Состав Комиссии утверждается Постановлением Исполнительного комитета Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района.

2.2. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

**3. КОМПЕТЕНЦИЯ КОМИССИИ**

3.1. К компетенции Комиссии относятся:

3.1. Организация процесса последовательного формирования совершенствования системы регулирования землепользования и застройки, в том числе разработки проекта изменений в Правила землепользования и застройки, а в последующем их реализации;

3.2. Рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с разработкой проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеуслонское сельское поселение»;

3.3. Организация и проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеуслонское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального

района;

3.4. Вынесение заключения по результатам публичных слушаний, подготовка рекомендаций и направление их Главе Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

#### 4. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

4.1. Комиссия собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленной численности членов Комиссии.

4.3. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.4. Предложения граждан и юридических лиц направляются на имя председателя Комиссии. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседаниях Комиссии в течение двух недель.

4.5. По результатам рассмотрения указанных в п. 4.4 предложений принимается решение, которое отражается в протоколе.

**Последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям поселения**

1. Жилые зоны.
2. Общественно-деловые зоны.
3. Производственные и коммунальные зоны.
4. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.
5. Зоны сельскохозяйственного использования.
6. Зоны рекреационного назначения.
7. Зоны специального назначения.
8. Земли, на которые градостроительные регламенты не распространяются, не устанавливаются.

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеуслонское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района**

№ п/п	Наименование работ	Сроки
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Верхнеуслонского сельского поселения	01.10.2019
2	Подготовка Комиссией проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Верхнеуслонского сельского поселения	04.10.2019
3	Проверка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Верхнеуслонского сельского поселения представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Верхнеуслонского сельского поселения	05.10.2019
4	Подготовка заключения Руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского сельского поселения о соответствии или несоответствии проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки требованиям технических регламентов, генеральному плану Верхнеуслонского сельского поселения	05.10.2019
5	Принятие Главой Верхнеуслонского сельского поселения решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки	07.10.2019
6	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, подготовка протоколов публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний	с 07.10.2019 по 06.12.2019
7	Представление Руководителю Исполнительного комитета Верхнеуслонского сельского поселения проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки после завершения публичных слушаний с приложениями: протоколов публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний	06.12.2019

8	Принятие Руководителем Исполнительного комитета Верхнеуслонского сельского поселения решения о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в Совет Верхнеуслонского сельского поселения.	06.12.2019
---	--	------------



**Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеуслонское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района**

1. С момента опубликования постановления Исполнительного комитета Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеуслонское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района (далее - проект о внесении изменений в Правила) в течение срока проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (далее - Комиссия) предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

2. Предложения могут быть направлены по почте либо нарочно для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В Комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки») по адресу: 422570, РТ, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Верхний Услон, ул.Чехова, дом 54, Исполнительный комитет Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Контактные телефоны 8(84379) 2-18-73.

3. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивом почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в Правила, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.