

# ЮТАЗИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

## РЕШЕНИЕ № 25

Внеочередное заседание III созыва п.г.т.Уруссу

«11» сентября 2019 год

*О внесении изменений в решение Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 04.12.2017 года № 35 «О Порядке предоставления в аренду муниципального имущества Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (за исключением земельных участков), включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и Порядке формирования, ведения и опубликования муниципального имущества, включенного в Перечень»*

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Ютазинский районный Совет

### РЕШИЛ:

1. Внести в решение Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 04.12.2017 № 35 «О Порядке предоставления в аренду муниципального имущества Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (за исключением земельных участков), включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и Порядке формирования, ведения и опубликования муниципального имущества, включенного в Перечень» следующие изменения:

1.1. В наименовании слова «(за исключением земельных участков), включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» заменить словами «(включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

1.2. В пункте 1 решения по тексту слова «(за исключением земельных участков), включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

заменить словами «(включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

1.3. Внести в приложении № 1 к решению Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 04.12.2017 № 35 «Порядок предоставления в аренду муниципального имущества Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (за исключением земельных участков), включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1.3.1. В наименовании слова «(за исключением земельных участков)» исключить, слова «(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства» заменить словами «(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

1.3.2. В пункте 1.1 «(за исключением земельных участков)» исключить, слова «(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства» заменить словами «(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

1.3.3. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Порядок устанавливает процедуру и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – перечень).

Положения пунктов 3.1-3.5 настоящего Порядка не распространяется на правоотношения, связанные с предоставлением в аренду земельных участков. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень, указанный в п.1.4 настоящего Порядка устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.»;

1.3.4. В пункте 1.6 после слов «субъекты малого и среднего предпринимательства,» дополнить словами «являющиеся сельскохозяйственными кооперативами или».

1.4. Внести в приложении № 2 к решению Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 04.12.2017 № 35 «Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру



поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1.4.1. В наименовании слова «(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» заменить словами «(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

1.4.2. В пункте 1.1 слова «(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» заменить словами «(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

1.4.3. В пункте 1.5 слова «(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» заменить словами «(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

1.4.4. Пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещается также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».»;

1.4.5. Пункт 2.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В перечень включаются земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудования, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.».

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Ютазинского муниципального района: <http://jutaza.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, регламенту и взаимодействию с Советами поселений.

Глава Ютазинского муниципального района –  
Председатель Ютазинского районного Совета

