



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от 24 сентября 2019 года

№ 82

Об утверждении Порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Кукмор Кукморского муниципального района, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584 «Об утверждении Положения проведения конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, постановляю:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Кукмор Кукморского муниципального района, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета города Кукмор Кукморского муниципального района Р.Р. Хайруллина.

Руководитель



Р.Ф. Нотфуллин

Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Кукмор Кукморского муниципального района, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества».

1.2. Настоящий Порядок определяет правила разработки и утверждения условий конкурса при приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Кукмор Кукморского муниципального района (далее также – муниципальное имущество, объект), путем его продажи на конкурсе, организации контроля за исполнением условий конкурса и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

2. Порядок разработки и утверждения условий конкурса

2.1. Продавцом по продаже муниципального имущества на Конкурсе, выступает Исполнительный комитет города Кукмор муниципального района (далее – Комитет).

2.2. Разработка условий Конкурса осуществляется Исполнительным комитетом города Кукмор Кукморского муниципального района (далее по тексту - Комитет).

В случае продажи объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект культурного наследия) условия Конкурса по продаже объекта культурного наследия, подлежат согласованию с органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

2.3. В целях разработки условий Комитет направляет запрос о предоставлении предложений по условиям Конкурса (далее - запрос):

- в Исполнительный комитет Кукморского муниципального района;
- в Палату имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района Кукморского муниципального района;

- в исполнительный орган охраны объектов культурного наследия Республики Татарстан.

2.4. Предложения по условиям Конкурса представляются в Комитет в срок, не превышающий пятнадцать календарных дней с даты получения запроса.

2.5. Условия Конкурса могут предусматривать:

- сохранение определенного числа рабочих мест;
- переподготовку и (или) повышение квалификации работников;
- ограничение изменения профиля деятельности унитарного предприятия или назначения отдельных объектов социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения либо прекращения их использования;

- проведение реставрационных, ремонтных и иных работ в отношении объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

В случае продажи объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр, условия конкурса должны предусматривать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством.

Условия Конкурса должны иметь экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем Конкурса исполнения таких условий. Условия Конкурса не подлежат изменению. Перечень условий Конкурса является исчерпывающим.

2.6. Условия Конкурса, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем Конкурса исполнения таких условий утверждается постановлением руководителя Комитета.

2.7. Условия Конкурса подлежат размещению в информационном сообщении о его проведении.

3. Порядок контроля за исполнением условий Конкурса

3.1. Исполнение условий Конкурса контролируется Комитетом в соответствии с заключенным с победителем Конкурса договором купли-продажи муниципального имущества.

3.2. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий Конкурса Комитет обязан:

- вести учет договоров купли-продажи муниципального имущества, заключенных по результатам Конкурса;

- осуществлять учет обязательств победителей Конкурса, определенных договорами купли-продажи муниципального имущества, и контроль за их исполнением;

- принимать от победителей Конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий Конкурса;

- проводить проверки документов, представляемых победителями Конкурса в подтверждение выполнения условий Конкурса, а также проверки фактического исполнения условий Конкурса в месте расположения проверяемых объектов;

- принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи муниципального имущества меры

воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий Конкурса.

3.3. Периодичность и форма представления победителем Конкурса отчетных документов определяются условиями Конкурса и договором купли-продажи муниципального имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

3.4. С целью осуществления контроля за выполнением условий Конкурса Комитетом создается Комиссия по контролю за выполнением условий конкурса (далее - Комиссия).

В течение двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий Конкурса Комиссия осуществляет проверку фактического исполнения условий Конкурса на основании представленного победителем Конкурса отчета.

3.5. Комиссия осуществляет контроль за исполнением условий Конкурса в соответствии с заключенным с победителем Конкурса договором купли-продажи муниципального имущества, включающий в себя анализ поступающих от победителя Конкурса документов, связанных с выполнением условий Конкурса, и проверку фактического исполнения условий Конкурса непосредственно на месте расположения проверяемого объекта.

3.6. Комиссия формируется в составе семи человек.

В состав Комиссии включаются представители:

- Комитета;
- Исполнительного комитета Кукморского муниципального района (по согласованию);
- Палаты имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района;
- Исполнительного органа, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия (по согласованию), в случае продажи объекта культурного наследия.

3.7. Комиссия самостоятельно определяет порядок организации своей работы. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины ее членов.

3.8. Заседание Комиссии оформляется протоколом, который подписывается присутствующими членами Комиссии. Решения принимаются простым большинством от общего числа голосов присутствующих на заседании членов Комиссии.

4. Порядок подтверждения победителем Конкурса исполнения условий

4.1. В течение десяти рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий Конкурса, победитель Конкурса направляет в Комиссию сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий Конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

4.2. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий Конкурса Комиссия составляет акт о выполнении победителем Конкурса условий Конкурса. В акте Комиссии о выполнении условий Конкурса в обязательном порядке должно быть отражено следующее:

- номер акта, дата, место его составления;
- состав Комиссии;
- состав привлеченных экспертов и консультантов;
- условия Конкурса;
- перечень документов, подтверждающих выполнение этих условий;
- заключения экспертов(в случае назначения), выводы и предложения Комиссии по вопросу признания выполнения победителем условий Конкурса;

- Ф.И.О. (наименование) победителя.

Этот акт подписывается всеми членами Комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета.

4.3. Акт Комиссии о выполнении условий Конкурса утверждается Комитетом.

4.4. Обязательства победителя Конкурса по выполнению его условий считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения Комитетом подписанного Комиссией акта.

4.5. В случае неисполнения победителем Конкурса его условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки.