



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

20.09.2019

г.Казань

№ 856

Об учете объектов незавершенного строительства государственной (муниципальной) собственности Республики Татарстан

Во исполнение подпункта «г» пункта 6 перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.06.2016 № Пр-1138ГС по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 17.05.2016 Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение по учету и ведению реестра объектов незавершенного строительства государственной (муниципальной) собственности Республики Татарстан (далее – Положение).

2. Определить Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным на учет и ведение реестра объектов незавершенного строительства на территории Республики Татарстан, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

3. Исполнительным органам государственной власти Республики Татарстан обеспечить:

утверждение ведомственных планов поэтапного снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, находящихся на их балансе и балансах подведомственных учреждений и предприятий;

проведение инвентаризации объектов незавершенного строительства, находящихся на их балансе и балансах подведомственных учреждений и предприятий;

проведение мониторинга объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

представление в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан информации по объектам незавершенного строительства в соответствии с порядком и сроками, установленными Положением.

4. Предложить органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан обеспечить:

утверждение муниципальных планов поэтапного снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, находящихся на их балансе и балансах подведомственных учреждений и предприятий;

проведение инвентаризации муниципальных объектов незавершенного строительства, находящихся на их балансе и балансах подведомственных учреждений и предприятий;

проведение мониторинга муниципальных объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

представление в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан информации по объектам незавершенного строительства муниципальной собственности в соответствии с порядком и сроками, установленными Положением.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утверждено
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 20.09.2019 № 856

Положение
по учету и ведению реестра объектов незавершенного
строительства государственной (муниципальной) собственности
Республики Татарстан

1. Настоящее Положение определяет общие требования к учету и ведению реестра объектов незавершенного строительства государственной (муниципальной) собственности Республики Татарстан, состоящих на балансе органов исполнительной власти Республики Татарстан, органов местного самоуправления, а также подведомственных им организаций, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и стоимость строительства которых составляет более 10 млн.рублей (далее – реестр). Учет и ведение реестра направлены на повышение эффективности расходования бюджетных средств при планировании строительства и реконструкции объектов, сокращение объема незавершенного строительства.

2. Учет и ведение реестра объектов незавершенного строительства на территории Республики Татарстан возлагается на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – уполномоченный орган).

3. Ведение реестра осуществляется уполномоченным органом на бумажном носителе и в электронном виде путем:

внесения сведений об объектах незавершенного строительства;

внесения изменений в сведения об объектах незавершенного строительства, содержащиеся в реестре;

исключения сведений об объектах незавершенного строительства из реестра.

4. Основанием для внесения в реестр сведений об объектах незавершенного строительства, внесения изменений в сведения об объектах незавершенного строительства, содержащиеся в реестре, исключения сведений об объектах незавершенного строительства из реестра является направление исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан и органами местного самоуправления в адрес уполномоченного органа сведений об объекте незавершенного строительства по форме согласно приложению к настоящему Положению.

5. Реестр формируется по форме согласно приложению к настоящему Положению с отражением следующих сведений:

наименование объекта незавершенного строительства, его адрес;

тип и назначение объекта незавершенного строительства;

сведения о правообладателе объекта незавершенного строительства;

мощность объекта незавершенного строительства;

число, месяц и год фактического прекращения строительства и количество лет, в течение которых велось строительство объекта незавершенного строительства, согласно соответствующим актам, документам бухгалтерской (финансовой) отчетности или иным документам, подтверждающим указанные сведения;

проектная стоимость здания или сооружения согласно проектной документации, размер средств, выделенных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на их строительство, и размер освоенных при строительстве средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации согласно копиям документов бухгалтерского учета либо иных документов, подтверждающих указанные стоимости;

предложения о дальнейшем использовании в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации объекта незавершенного строительства (завершение строительства, консервация объекта, приватизация (продажа) объекта, передача объекта другим субъектам хозяйственной деятельности, передача объекта в собственность Республики Татарстан или муниципальную собственность, передача в концессию, списание и снос объекта) с их кратким обоснованием.

6. Уполномоченный орган на основании сведений об объектах незавершенного строительства, представленных исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан и органами местного самоуправления, формирует реестр.

7. Учет объекта незавершенного строительства сопровождается присвоением ему реестрового номера, структура и правила формирования которого устанавливаются уполномоченным органом.

8. Направление исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан и органами местного самоуправления сведений об объекте незавершенного строительства по форме реестра сведений об объектах незавершенного строительства согласно приложению к настоящему Положению осуществляется ежегодно, до 1 апреля года, следующего за отчетным.

9. Уполномоченный орган с учетом сведений, представленных исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан и органами местного самоуправления, ежегодно обновляет реестр.

10. Исполнительные органы государственной власти Республики Татарстан несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за непредставление или ненадлежащее представление, в том числе с нарушением срока, предусмотренного пунктом 8 настоящего Положения, сведений об объектах незавершенного строительства либо представление недостоверных и (или) неполных сведений об указанных объектах в уполномоченный орган.
