



**ПРИКАЗ**

21.08.2019

г.Казань

**БОЕРЫК**

№ 89-П

О включении выявленного объекта культурного наследия «Мусульманское кладбище слободы «Биш-Балта» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Кировский район, на правом берегу р.Казанка, в тупике ул.Брюсова, на оконечности мыса в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде достопримечательного места «Мусульманское кладбище села Биш-Балта Адмиралтейской слободы, XVI-XX вв.» и утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия



В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2016 № 393 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 26.12.2017 года, **приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Мусульманское кладбище слободы «Биш-Балта» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Кировский район, на правом берегу р.Казанка, в тупике ул.Брюсова, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманское кладбище села Биш-Балта Адмиралтейской слободы, XVI-XX вв.» и установить вид этого объекта культурного наследия - достопримечательное место.
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Мусульманское кладбище села Биш-Балта Адмиралтейской слободы, XVI-XX вв.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Кировский район (приложение № 1).
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Мусульманское кладбище села Биш-Балта Адмиралтейской слободы, XVI-XX вв.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Кировский район (приложение № 2).
4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Мусульманское кладбище села Биш-Балта Адмиралтейской слободы, XVI-XX вв.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Кировский район (приложение № 3).
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



И.Н.Гущин

Приложение № 1  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от 21.08 2019 года № 89-17

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Мусульманское кладбище села Биш-Балта Адмиралтейской слободы, XVI-XX вв.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Кировский район.

- местоположение кладбища на мысе Куйбышевского водохранилища в Заречье Казани, в зоне визуального восприятия Казанского кремля на холмистой окраине села Биш-Балта (с 1956 года ставшее мысом на берегу Куйбышевского водохранилища);
  - зона формирования вида на кладбище от Казанского кремля до Адмиралтейской дамбы,
  - точки панорамного раскрытия на объект Всемирного природного и культурного наследия – Казанский кремль
  - панорама прибрежной и пойменной зоны с искусственно закрепленной обваловкой на востоке и с естественной береговой полосой с зафиксированной абсолютной отметкой высоты – 53 м;
  - культурный слой-супесчаные и суглинистые пласты грунтов различных оттенков с углистыми, зольными и иными включениями, расположенные под дерновым слоем образовавшиеся в процессе деятельности человека более чем сто лет назад и содержащие в себе археологические предметы мощностью отложений до 2 м;
  - остатки и фрагменты хозяйственных, производственных, ритуальных и иных сооружений, созданных человеком более чем сто лет назад (очаги, погребения, жилища, зольники, ямы и иные объекты), полностью или частично скрытые в земле;
  - находящиеся на поверхности земли частично скрытые в земле надгробные камни (каберташи) и скульптурные формы;
  - памятник из гранита известному религиозному деятелю шейху Билаледдину ал-Габиди ал-Бухари (1838-1918 гг.);
  - археологические предметы, в том числе целые либо фрагментированные предметы, созданные человеком более чем сто лет назад, изготовленные из глины, камня, стекла, кости, металлов и из иных материалов: украшения, предметы быта, вооружения, орудия и отходы производств, предметы религиозных культов, а также остеологический материал, сформировавшийся в результате хозяйственной или иной деятельности человека более ста лет назад, полностью или частично скрытые в земле, а также находящиеся на поверхности земли;
- 10) аутентичность фрагмента исторической планировочной структуры

территории Заречья Казани, как характерный пример освоения ландшафта, организации общественного пространства, отражающий традиционные способы организации пространства татарского кладбища (зиярата);

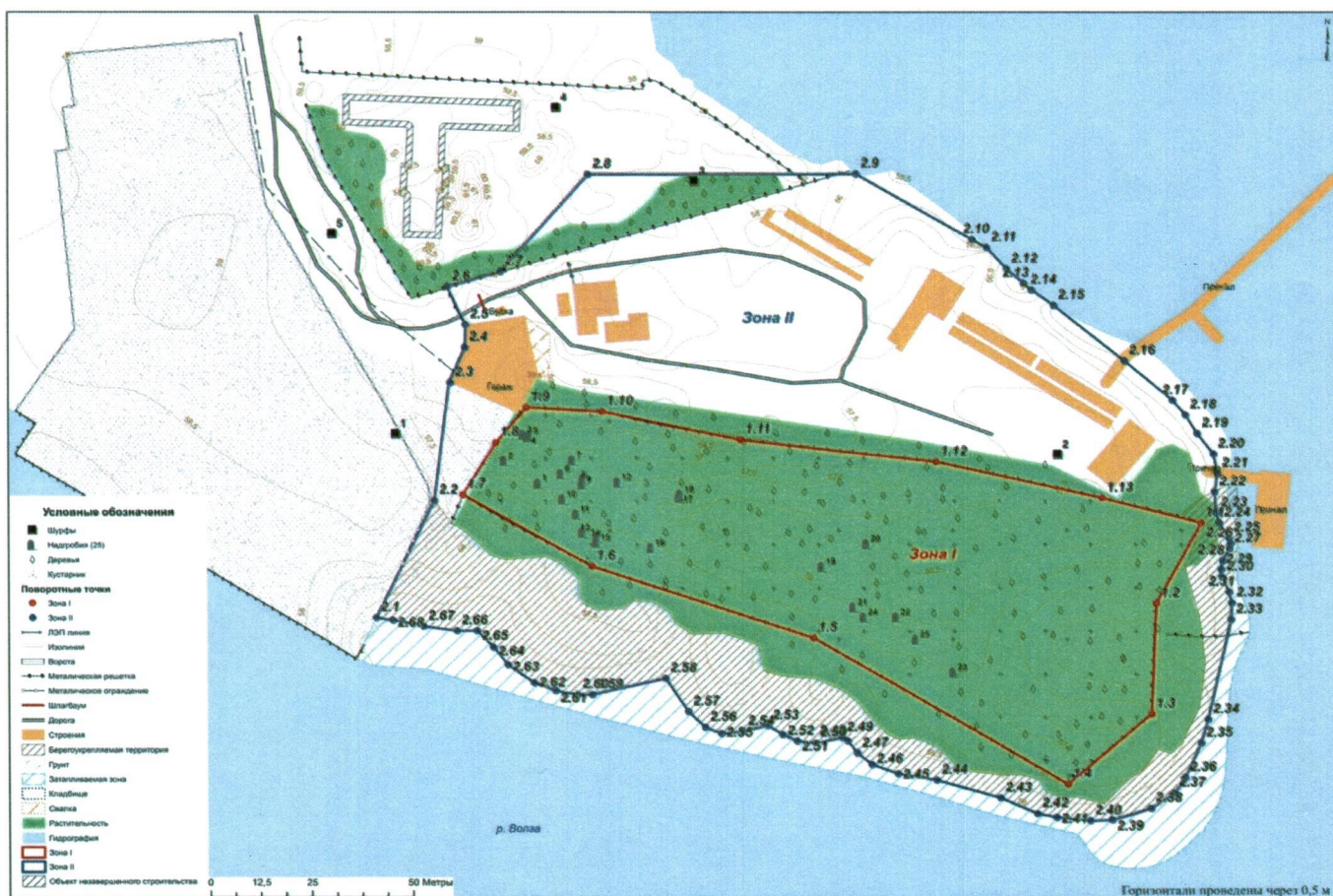
- целостность культурного ландшафта;
- трасса основной исторической улицы Брюсова как основной композиционной оси ориентации в соответствии с рельефом местности;
- типы природного озеленения (роща, поляны);
- дендрологический состав зеленых насаждений (липа, береза, ясень)

Приложение № 2  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от 21.08 2019 года № 89-17

**Границы территории**

объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Мусульманское кладбище села Биш-Балта Адмиралтейской слободы, XVI-XX вв.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Кировский район.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



**Картографическое описание** границ территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Мусульманское кладбище села Биш-Балта Адмиралтейской слободы, XVI-XX вв.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Кировский район.

**Зона I** представлена в следующих границах:

- на юго-востоке территории кладбища от точки 1.1 до точки 1.4 – граница по ломаной линии, по границе лесопосадки;
- на юго-западе от точки 1.4 до точки 1.7 – вдоль берега р. Волга;
- на северо-западе от точки 1.7 до точки 1.9 с учетом кадастровой границы гаражей;
- на северо-востоке от точки 1.9 до точки 1.13 (совпадает с 1.1).

**Зона II** - зона с особо строгим режимом управления является в следующих границах:

- на западе от точки 2.1 до точки 2.2 – по границе кадастрового участка по металлическому забору участка под строительство на юго-западе от кладбища; от точки 2.2 до точки 2.3 – прямая линия, мысленно проведенная до пересечения с кадастровыми границами территории гаражей, от точки 2.3 до точки 2.5 – по северо-западным кадастровым границами территории гаражей, от точки 2.5 до точки 2.6 – по кратчайшему расстоянию до границ территории объекта незавершенного строительства на севере от кладбища;
- на севере от точки 2.6 до точки 2.7 – непосредственно по границам территории объекта незавершенного строительства, от точки 2.7 до точки 2.9 – ломаная линия вокруг пригорка с найденными археологическими объектами, от точки 2.9 до точки 2.10 на северо-востоке по прямой до пересечения с береговой линией до отметки 53 м, от точки 2.10 до точки 2.15 – по границе береговой линии на отметке 53 м, от точки 2.15 до точки 2.16 – по границе дамбы до оси причала катерной станции, по дамбе по прямо от точки 2.16 до точки 2.17. Затем на востоке и юге от точки 2.17 до точки 2.68 – по границе береговой линии Куйбышевского водохранилища на отметке 53 м.

### Таблица поворотных точек

границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
достопримечательное место «Мусульманское кладбище села Биш-Балта  
Адмиралтейской слободы, XVI-XX вв.», расположенного по адресу:  
Республика Татарстан, г.Казань, Кировский район.

№ точк и	Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)		Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)	
	N	E	X	Y
<b>Зона I</b>				
1.1	49°03'47,9	55°47'28,65	1301984,31	475993,63
1.2	49°03'47,3	55°47'27,97	1301973,79	475972,53
1.3	49°03'47,3	55°47'27,04	1301973,42	475943,78
1.4	49°03'46,1	55°47'26,43	1301953,31	475925,11
1.5	49°03'42,5	55°47'27,60	1301889,48	475961,17
1.6	49°03'39,3	55°47'28,15	1301834,38	475978,26
1.7	49°03'37,4	55°47'28,72	1301801,83	475995,89
1.8	49°03'37,9	55°47'29,17	1301809,66	476009,68
1.9	49°03'38,3	55°47'29,47	1301817,11	476018,89
1.10	49°03'39,4	55°47'29,45	1301835,78	476018,39
1.11	49°03'41,4	55°47'29,24	1301870,04	476012,04
1.12	49°03'44,1	55°47'29,10	1301918,57	476007,64
1.13	49°03'46,5	55°47'28,84	1301959,77	475999,45
<b>Зона II</b>				
2.1	49°03'36,3	55°47'27,68	1301781,21	475963,52
2.2	49°03'37,0	55°47'28,67	1301794,79	475994,26
2.3	49°03'37,2	55°47'29,66	1301797,86	476024,82
2.4	49°03'37,4	55°47'29,96	1301801,24	476034,12
2.5	49°03'37,4	55°47'30,15	1301801,24	476040,10
2.6	49°03'37,1	55°47'30,46	1301796,54	476049,72
2.7	49°03'37,9	55°47'30,60	1301809,60	476054,06
2.8	49°03'39,1	55°47'31,44	1301830,50	476079,94
2.9	49°03'42,9	55°47'31,51	1301896,59	476081,96
2.10	49°03'44,6	55°47'30,98	1301925,77	476065,73
2.11	49°03'44,8	55°47'30,91	1301929,42	476063,70
2.12	49°03'45,1	55°47'30,74	1301934,55	476058,27
2.13	49°03'45,3	55°47'30,62	1301938,77	476054,67
2.14	49°03'45,4	55°47'30,57	1301940,79	476052,94
2.15	49°03'45,7	55°47'30,44	1301946,39	476049,12
2.16	49°03'46,8	55°47'29,99	1301964,21	476035,19
2.17	49°03'47,5	55°47'29,67	1301976,32	476025,27
2.18	49°03'47,6	55°47'29,55	1301979,60	476021,59
2.19	49°03'47,8	55°47'29,40	1301982,65	476016,87
2.20	49°03'48,1	55°47'29,23	1301986,77	476011,67
2.21	49°03'48,1	55°47'29,07	1301987,83	476006,61

2.22	49°03'48,1	55°47'28,91	1301987,35	476001,80
2.23	49°03'48,1	55°47'28,74	1301987,88	475996,38
2.24	49°03'48,2	55°47'28,65	1301988,76	475993,80
2.25	49°03'48,3	55°47'28,53	1301991,18	475990,01
2.26	49°03'48,3	55°47'28,49	1301991,66	475988,60
2.27	49°03'48,3	55°47'28,44	1301991,43	475987,26
2.28	49°03'48,2	55°47'28,34	1301989,85	475984,03
2.29	49°03'48,2	55°47'28,27	1301989,50	475981,84
2.30	49°03'48,2	55°47'28,20	1301989,81	475979,88
2.31	49°03'48,3	55°47'28,08	1301991,58	475976,03
2.32	49°03'48,4	55°47'27,99	1301992,30	475973,26
2.33	49°03'48,4	55°47'27,85	1301992,32	475968,90
2.34	49°03'48,1	55°47'27,00	1301987,32	475942,81
2.35	49°03'48,0	55°47'26,80	1301985,81	475936,63
2.36	49°03'47,8	55°47'26,52	1301982,05	475927,71
2.37	49°03'47,6	55°47'26,38	1301979,49	475923,62
2.38	49°03'47,3	55°47'26,25	1301973,79	475919,47
2.39	49°03'46,8	55°47'26,14	1301964,36	475916,22
2.40	49°03'46,5	55°47'26,13	1301958,95	475915,85
2.41	49°03'46,0	55°47'26,15	1301950,66	475916,46
2.42	49°03'45,7	55°47'26,18	1301945,81	475917,30
2.43	49°03'45,2	55°47'26,30	1301936,65	475921,10
2.44	49°03'44,3	55°47'26,44	1301920,78	475925,28
2.45	49°03'43,7	55°47'26,48	1301911,13	475926,69
2.46	49°03'43,3	55°47'26,55	1301904,60	475928,87
2.47	49°03'43,1	55°47'26,65	1301900,88	475931,78
2.48	49°03'43,0	55°47'26,75	1301898,42	475934,78
2.49	49°03'42,9	55°47'26,77	1301897,07	475935,57
2.50	49°03'42,5	55°47'26,72	1301890,51	475934,02
2.51	49°03'42,3	55°47'26,73	1301885,93	475934,37
2.52	49°03'42,1	55°47'26,78	1301882,34	475935,95
2.53	49°03'41,8	55°47'26,86	1301878,55	475938,19
2.54	49°03'41,5	55°47'26,80	1301872,55	475936,51
2.55	49°03'41,2	55°47'26,78	1301867,23	475935,77
2.56	49°03'41,0	55°47'26,83	1301863,24	475937,27
2.57	49°03'40,7	55°47'26,96	1301858,96	475941,23
2.58	49°03'40,4	55°47'27,23	1301853,12	475949,69
2.59	49°03'39,4	55°47'27,08	1301835,12	475944,96
2.60	49°03'39,1	55°47'27,07	1301831,52	475944,85
2.61	49°03'38,8	55°47'27,10	1301826,12	475945,71
2.62	49°03'38,5	55°47'27,16	1301820,79	475947,61
2.63	49°03'38,1	55°47'27,31	1301814,13	475952,12
2.64	49°03'37,9	55°47'27,45	1301810,44	475956,60
2.65	49°03'37,7	55°47'27,59	1301806,23	475960,82
2.66	49°03'37,4	55°47'27,58	1301801,22	475960,67
2.67	49°03'36,9	55°47'27,61	1301792,97	475961,59
2.68	49°03'36,5	55°47'27,66	1301785,34	475962,95



Приложение № 3  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от 2-108 2019 года № 89-17

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения  
достопримечательное место «Мусульманское кладбище села Биш-Балта  
Адмиралтейской слободы, XVI-XX вв.», расположенного по адресу:  
Республика Татарстан, г.Казань, Кировский район

В границах территории объекта культурного наследия:

**Зона 1 разрешается:**

- 1.1. Проведение работ по изучению памятника, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, на основании разрешения (открытого листа), выданного федеральным органом охраны объектов культурного наследия;
- 1.2. Проведение археологических исследований на набережной и акватории реки Казанки, в границах которых располагается объект археологического наследия, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом 73-ФЗ;
- 1.3. Осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;
- 1.4. Проведение работ по сохранению памятника на основании согласованных с уполномоченным органом в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности памятника в проектах проведения земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по благоустройству в границах территории памятника, или проектов обеспечения сохранности памятника, либо планов проведения спасательных археологических полевых работ;
- 1.5. Восстановление ранее утраченных исторически ценных элементов и параметров ландшафта – естественный задернованный склон холма, на котором располагалось кладбище (до затопления Куйбышевского водохранилища);
- 1.6. Проведение мероприятий по музеефикации памятника по проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия;

- 1.7. Организация обеспечения в соответствии с действующим законодательством свободного доступа граждан к памятнику;
- 1.8. Установка по границам земельных участков, формирующих территорию общего пользования, прозрачного ограждения высотой не более 2,0 метров, прозрачных ворот не выше 3 метров и калиток не выше 2,5 метров;
- 1.9. Организация ночной подсветки входной группы и обходной дорожки и смотровых площадок по набережной;
- 1.10. Установка мемориальных и информационных знаков, произведений монументально-декоративного искусства, малых архитектурных форм высотой до 2,5 метров;
- 1.11. Установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;
- 1.12. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- 1.13. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- 1.14. Организация пешеходных дорожек с паропроницаемым покрытием с использованием традиционных или имитирующих натуральные материалы (белый камень, гранит, гравийная смесь);
- 1.15. Благоустройство территории с организацией видовых площадок на панораму города, при благоустройстве территории обеспечить доступ граждан к объекту культурного наследия;
- 1.16. Сохранение ценных пород деревьев, организация аллеиных посадок ценных пород деревьев вдоль улиц, разбивка клумб и газонов;
- 1.17. Проведение берегоукрепительных работ с сохранением отметок рельефа кладбища с укреплением склонов, предусмотрев мероприятия по упорядочению отвода поверхностных вод с прилегающей территории и с поверхности самого откоса;
- 1.18. Покос травостоя, расчистка территории от сухостоя, деревьев и кустарников самосевного и порослевого происхождения;
- 1.19. Понижение существующих отметок уровня земли кладбища (освобождение от позднего покрытия поверхности кладбища щебнем), предусмотрев мероприятия по упорядочению отвода поверхностных вод с прилегающей территории.

## **2. Запрещается:**

- 2.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-культурной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2.2. Размещение мест захоронения отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных, надземных пешеходных переходов, антенных вышек сотовой связи, нефтепроводов и газопроводов;

- 2.3. Проведение инженерно-строительных работ, имеющих динамические воздействия и создающие условия дополнительного увеличения транспортных потоков;
- 2.4. Вырубка ценных пород деревьев (дуб, липа, ясень), за исключением санитарных рубок ухода;
- 2.5. Размещение рекламных конструкций на зданиях и сооружениях, отдельно стоящих конструкций сверхбольшого, большого и среднего формата;
- 2.6. Укрепление исторических склонов конструкциями, значительно меняющими характер, угол наклона и высотные отметки склонов;
- 2.7. Устройство привалов, бивуаков, разведение костров.

#### **Зона 2 разрешается:**

- 3.1. Проведение работ по изучению памятника, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, на основании разрешения (открытого листа), выданного федеральным органом охраны объектов культурного наследия;
- 3.2. Капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений;
- 3.3. Ограниченное строительство с учетом установленных высотных параметров – 11 м, снос (демонтаж) дисгармоничных построек;
- 3.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры), автомобильных дорог, иных линейных объектов, установка отдельно стоящего осветительного оборудования, соответствующего характеристикам элементов среды;
- 3.5. Строительство временных и вспомогательных сооружений: нестационарных торговых объектов, остановочных модулей по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия;
- 3.6. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, организация временных открытых парковок.
- 3.7. Благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь).
- 3.8. Сохранение ценных пород деревьев, организация аллеиных посадок ценных пород деревьев вдоль аллей, разбивка клумб и газонов;
- 3.9. Сохранение рельефа, укрепление склонов с последующим посевом трав;
- 3.10. Благоустройство с организацией водоотведения дождевых и талых вод.

#### **4. Запрещается:**

- 4.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, без согласования с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия;
- 4.2. Строительство зданий и сооружений сельскохозяйственного и промышленного назначения, размещение взрыво- и пожароопасных предприятий, объектов, создающих повышенные грузовые потоки;
- 4.3. Реконструкция существующих объектов с изменением параметров (высота более 11 м, габаритов и активного силуэта);

- 4.4. Размещение мест захоронения отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных, надземных пешеходных переходов, антенных вышек сотовой связи, нефтепроводов и газопроводов;
- 4.5. Прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков) надземным способом без проведения археологических охранно-спасательных работ;
- 4.6. Проведение инженерно-строительных работ, имеющих динамические воздействия и создающие условия дополнительного увеличения транспортных потоков;
- 4.7. Размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и средств наружной информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв. метров и высотой не более 2,5 метров;
- 4.8. Устройство привалов, бивуаков, разведение костров.
- 4.9. Вырубка ценных пород деревьев (дуб, липа, ясень), за исключением санитарных рубок ухода.