



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

от « 10 » сентября 2019 г.

№ 703

**Об утверждении Краткосрочного плана реализации долгосрочной муниципальной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2013г. №1646 (с измен. от 31.08.2016г. №954-а, от 03.04.2017 №336), в 2020-2022 годы**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» Арский районный исполнительный комитет **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Краткосрочный план реализации долгосрочной муниципальной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2013г. №1646 (с измен. от 31.08.2016г. №954-а, от 03.04.2017 №336), в 2020-2022 годы согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Арского муниципального района.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела инфраструктурного развития аппарата исполнительного комитета Арского муниципального района Р.В.Хабибуллина.

Руководитель  
исполнительного комитета



И.А.Галимуллин

Приложение №1  
к постановлению Арского  
районного исполнительного комитета  
от "10" сентября 2019г. № 703

**Краткосрочный план реализации долгосрочной муниципальной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2013г. №1646 (с измен. от 31.08.2016г. №954-а, от 03.04.2017 №336), в 2020-2022 годы**

**I. Общие положения.**

Настоящий Краткосрочный план реализации долгосрочной муниципальной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2013г. №1646 (с измен. от 31.08.2016г. №954-а, от 03.04.2017 №336), в 2020-2022 годы (далее – Краткосрочный план, Долгосрочная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Законом Республики Татарстан от 25.06.2013 г. № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

**II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана**

Основными целями Краткосрочного плана являются:

- сохранение и восстановление жилищного фонда в Арском муниципальном районе;
  - создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан;
  - стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства;
  - формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом.
- Основными задачами Краткосрочного плана являются:

обеспечение сохранности и повышение потребительских качеств жилищного фонда;  
приведение жилищного фонда в соответствие с установленными нормативами;  
снижение уровня износа жилищного фонда;  
внедрение ресурсосберегающих технологий.

### **III. Перечень мероприятий Краткосрочного плана**

#### 1) Организационные мероприятия:

проведение в установленном порядке собраний собственников помещений для принятия решений о проведении работ по капитальному ремонту, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта и других условиях проведения капитального ремонта;

обследование многоквартирных домов с согласованием актов обследования и дефектных ведомостей с Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан;

разработка предпроектной, исходно-разрешительной и проектной документации на объекты капитального ремонта и согласование указанной документации с Филиалом Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по Республике Татарстан;

выбор в установленном порядке подрядных организаций для выполнения работ по проведению капитального ремонта;

финансовое обеспечение Краткосрочного плана.

2) Технические мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с перечнем подлежащих капитальному ремонту многоквартирных домов (Приложение №1, №2, №3).

#### 3) Мониторинг Краткосрочного плана:

контроль выполнения мероприятий Краткосрочного плана, использования финансовых средств, выделенных на ее реализацию;

анализ и оценка результатов Краткосрочного плана.

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Арского муниципального района в 2020-2022 годы согласно таблице №1, №2, №3.

### **IV. Ресурсное обеспечение Краткосрочного плана.**

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Республики Татарстан, местного бюджета, собственников помещений.

Объем финансовых средств финансирования мероприятий капитального ремонта МКД на 2020, 2021, 2022 годы:

- 2020 год – 20557444,87 руб;
- 2021 год – 15968952,53 руб;
- 2022 год - 15968495,53 руб.

Финансирование программы осуществляется исходя из объемов потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

### Объемы проведения и финансирования капитального ремонта многоквартирных домов на 2020 год

Таблица 1

Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	Объемы проведения капитального ремонта, ед.изм.	Объемы потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта, руб.
Ремонт мягкой кровли, кв. м	-	-
Ремонт шиферной кровли, кв. м	-	-
Ремонт металлической кровли, кв. м	-	-
Ремонт внутридомовых инженерных сетей, пог. м, в том числе:	-	-
электроснабжения, пог. м	-	-
теплоснабжения (отопления), пог. м	-	-
газоснабжения, пог. м	-	-
водоснабжения, пог.м, в том числе:	-	-
горячего	-	-
холодного	-	-
водоотведения (канализации), пог. м	-	-
Установка приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, шт.	-	-
Ремонт и замена лифтов, ремонт лифтовых шахт, шт.	-	-
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах, кв. м	-	-
утепление фасадов, кв. м	-	-
ремонт фасадов, кв. м	5445,00	18496411,80
Ремонт подъездов, пог.м	838,00	1104212,48
Изготовление технических паспортов, ед.	9	191364,12

**Объемы проведения и финансирования капитального ремонта  
многоквартирных домов на 2021 год**

Таблица 2

Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	Объемы проведения капитального ремонта, ед.изм.	Объемы потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта, руб.
Ремонт мягкой кровли, кв. м	-	-
Ремонт шиферной кровли, кв. м	-	-
Ремонт металлической кровли, кв. м	1856,00	6265000,00
Ремонт внутридомовых инженерных сетей, пог. м, в том числе:	-	-
электроснабжения, пог. м	-	-
теплоснабжения (отопления), пог. м	-	-
газоснабжения, пог. м	-	-
водоснабжения, пог.м, в том числе:	-	-
горячего	-	-
холодного	-	-
водоотведения (канализации), пог. м	-	-
Установка приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, шт.	-	-
Ремонт и замена лифтов, ремонт лифтовых шахт, шт.	-	-
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах, кв. м	-	-
утепление фасадов, кв. м	-	-
ремонт фасадов, кв. м	2117,00	8627538,97
Ремонт подъездов, пог.м	240,00	337404,00
Изготовление технических паспортов, ед.	5	150801,91

**Объемы проведения и финансирования капитального ремонта  
многоквартирных домов на 2022 год**

Таблица 3

Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	Объемы проведения капитального ремонта, ед.изм.	Объемы потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта, руб.
Ремонт мягкой кровли, кв. м	-	-
Ремонт шиферной кровли, кв. м	-	-
Ремонт металлической кровли, кв. м	1150,00	6261544,23
Ремонт внутридомовых инженерных сетей, пог. м, в том числе:	-	-
электроснабжения, пог. м	-	-
теплоснабжения (отопления), пог. м	-	-
газоснабжения, пог. м	-	-
водоснабжения, пог.м, в том числе:	-	-
горячего	-	-
холодного	-	-
водоотведения (канализации), пог. м	-	-
Установка приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, шт.	-	-
Ремонт и замена лифтов, ремонт лифтовых шахт, шт.	-	-
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах, кв. м	-	-
утепление фасадов, кв. м	-	-
ремонт фасадов, кв. м	2098,00	7682833,76
Ремонт подъездов, пог.м	855,00	1295073,00
Изготовление технических паспортов, ед.	5	145809,06

В ходе реализации Краткосрочного плана отдельные мероприятия, объемы и источники финансирования могут ежегодно корректироваться по итогам выделения средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Республики Татарстан и местного бюджета, выполнения муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

## **V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту**

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирных домах, включенных в настоящий Краткосрочный план на 2020-2022 годы, по видам работ утверждается приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее - Министерство).

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных настоящим разделом, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

## **VI. Механизм реализации Краткосрочного плана**

Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Министерством, некоммерческой организацией "Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан" (далее - Региональный оператор), органами исполнительной власти Республики Татарстан, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Татарстан, ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющими организациями (далее - УО), собственниками помещений, подрядными организациями (далее - исполнители Краткосрочного плана).

Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Татарстан:

формируют и направляют в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы;

представляют в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

осуществляют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;

согласовывают акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не

предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

представляют в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

УО:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту, акты выполненных работ и (или) услуг;

закljučают с региональным оператором договоры (соглашения) на формирование платежных документов и обеспечение ежемесячного начисления и поступления платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счет регионального оператора;

обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы;

представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

организовывают собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:



обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

формируют акты выполненных работ по формам КС-2, КС-3;

осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Организации, осуществляющие функции технического заказчика:

осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приеме объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приема объекта в эксплуатацию;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

принимают от проектной организации проектно-сметную документацию;

в течение 10 дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

Филиал АО "ТАТМЕДИА" "Арск-инфо" осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте "Мониторинг жилищного фонда".

## **VII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов**

Подрядные организации отбираются Региональным оператором в соответствии с утвержденным порядком.

## **VIII. Порядок реализации Программы**

Порядок реализации Краткосрочного плана устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан.

Программа капитального ремонта многоквартирных домов на 2020 год

№	Адрес	Общая площадь помещений МКД, кв.м	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, всего**	Итого по источнику	Разработка и экспертиза ПСД	технадзор	Ремонт крыш		Ремонт фасада		Ремонт подъездов		Изготовление технических паспортов	
							кв.м.	руб	кв.м.	руб	кв.м.	руб	кв.м.	руб
<b>Арский р-н</b>														
1	г. Арск, ул. Банковская, д. 16	673,00	625,50	1867 259,63	48 658,50	16 219,50	0,00	0,00	462,00	1621 949,65	150,00	164 212,48	1,00	16 219,50
2	г. Арск, ул. Большая, д. 71	820,60	756,90	2104 957,46	60 141,64	20 047,21	0,00	0,00	622,00	2004 721,40	0,00	0,00	1,00	20 047,21
3	г. Арск, ул. Большая, д. 73	1 500,04	849,00	2741 093,84	78 316,97	26 105,66	0,00	0,00	793,00	2610 565,55	0,00	0,00	1,00	26 105,66
4	г. Арск, ул. Большая, д. 75	1 016,60	859,20	2881 322,00	82 323,48	27 441,16	0,00	0,00	832,00	2744 116,20	0,00	0,00	1,00	27 441,16
5	г. Арск, ул. Г.Камала, д. 2А	1 297,00	648,40	1982 728,29	56 649,38	18 883,13	0,00	0,00	567,00	1888 312,65	0,00	0,00	1,00	18 883,13
6	г. Арск, ул. М.Горького, д. 30	775,50	714,10	2105 406,65	60 154,47	20 051,49	0,00	0,00	600,00	2005 149,20	0,00	0,00	1,00	20 051,49
7	г. Арск, ул. М.Джалиля, д. 4	594,08	552,80	2069 640,50	59 132,58	19 710,86	0,00	0,00	556,00	1971 086,20	0,00	0,00	1,00	19 710,86
8	г. Арск, ул. Мостовая, д. 28	803,00	740,50	2453 036,50	61 515,33	20 505,11	0,00	0,00	598,00	2050 510,95	197,00	300 000,00	1,00	20 505,11
9	г. Арск, ул. Мостовая, д. 51	636,55	346,40	2352 000,00	67 200,00	22 400,00	0,00	0,00	415,00	1600 000,00	491,00	640 000,00	1,00	22 400,00
				<b>20557444,87</b>	<b>574 092,35</b>	<b>191 364,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 445,00</b>	<b>18496 411,80</b>	<b>838,00</b>	<b>1104 212,48</b>	<b>9,00</b>	<b>191 364,12</b>
<b>Итого по району</b>														

Программа капитального ремонта многоквартирных домов на 2021 год

№	Адрес	Общая площадь МКД, кв.м	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, всего**	Итого по источнику	Разработка и экспертиза ПСД	технадзор	Ремонт крыш		Ремонт фасада		Ремонт подъездов		Изготовление технических паспортов	
							кв.м.	руб	кв.м.	руб	кв.м.	руб	шт.	руб
<b>Арский р-н</b>														
1	г. Арск, ул. Вагизовых, д. 8	1080,00	727,40	3221060,48	73154,23	24384,74	0,00	0,00	715,00	3099136,77	0,00	0,00	1,00	24384,74
2	г. Арск, ул. Комсомольская, д. 3	3375,20	2871,10	8666197,05	247605,63	82535,21	1856,00	6265000,00	400,00	1988521,00	0,00	0,00	1,00	82535,21
3	г. Арск, ул. М.Горького, д. 29	511,60	361,30	1731948,11	49484,23	16494,74	0,00	0,00	519,00	1649474,40	0,00	0,00	1,00	16494,74
4	г. Арск, ул. Почтовая, д. 16	1035,40	668,70	1049089,20	30000,00	15000,00	0,00	0,00	120,00	651685,20	240,00	337404,00	1,00	15000,00
5	г. Арск, ул. Строителей, д. 3	394,70	245,60	1300657,69	37161,65	12387,22	0,00	0,00	363,00	1238721,60	0,00	0,00	1,00	12387,22
<b>Итого по району</b>				<b>15968 952,53</b>	<b>437 405,74</b>	<b>150 801,91</b>	<b>1 856,00</b>	<b>6265 000,00</b>	<b>2 117,00</b>	<b>8627 538,97</b>	<b>240,00</b>	<b>337 404,00</b>	<b>5,00</b>	<b>150 801,91</b>

Программа капитального ремонта многоквартирных домов на 2022 год

№	Адрес	Общая площадь МКД, кв.м	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, всего**	Итого по источнику	Разработка и экспертиза ПСД	технадзор	Ремонт крыши		Ремонт фасада		Ремонт подъездов		Изготовление технических паспортов	
							кв.м.	руб	кв.м.	руб	кв.м.	руб	шт.	руб
1	г. Арск, ул. Зайнуллина, д. 2	1 586,40	999,40	4764 161,83	117 303,36	39 101,12	675,00	3598 544,23	310,00	634 972,00	218,00	335 140,00	1,00	39 101,12
2	г. Арск, ул. М.Горького, д. 21	874,40	629,90	2207 902,51	63 082,93	21 027,64	0,00	0,00	567,00	2102 764,30	0,00	0,00	1,00	21 027,64
3	г. Арск, ул. Мира, д. 1	795,50	641,30	3872 291,44	110 636,87	36 878,97	475,00	2663 000,00	97,00	648 943,10	262,00	375 953,50	1,00	36 878,97
4	г. Арск, ул. Мостовая, д. 17	915,80	855,80	3706 639,75	105 903,99	35 301,33	0,00	0,00	805,00	2946 153,60	375,00	583 979,50	1,00	35 301,33
5	г. Арск, ул. Строителей, д. 5	260,60	248,20	1417 500,00	40 500,00	13 500,00	0,00	0,00	319,00	1350 000,00	0,00	0,00	1,00	13 500,00
<b>Итого по району</b>				<b>15968 495,53</b>	<b>437 427,15</b>	<b>145 809,06</b>	<b>1 150,00</b>	<b>6261 544,23</b>	<b>2 098,00</b>	<b>7682 833,00</b>	<b>855,00</b>	<b>1295 073,00</b>	<b>5,00</b>	<b>145 809,06</b>