

РЕШЕНИЕ № 107

ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА КОМОРГУЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АТНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

с. Коморгузя

09.08. 2019г.

*«Об утверждении Положения об установлении
и прекращении публичных сервитутов на
территории муниципального образования
«Коморгузинское сельское поселение»
Атнинского муниципального района Республики
Татарстан»*

В соответствии со ст. 23, 39.23, 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 13 июля 2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями), Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования «Коморгузинское сельское поселение» Атнинского муниципального района Республики Татарстан, Совет Коморгузинского сельского поселения

решил:

1. Утвердить Положение об установлении и прекращении публичных сервитутов на территории муниципального образования «Коморгузинское сельское поселение» Атнинского муниципального района Республики Татарстан, согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит обнародованию путем размещения на информационном стенде муниципального образования «Коморгузинское сельское поселение» Атнинского муниципального района Республики Татарстан и разместить на официальном сайте сельского поселения: <http://atnya.tatarstan.ru/>
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Коморгузинского
сельского поселения



Низамиев Ф.Ф.

Приложение
к решению заседания Совета Коморгузинского
сельского поселения Атнинского муниципального
района Республики Татарстан
от 09.08.2019 года № 107

ПОЛОЖЕНИЕ об установлении и прекращении публичных
сервитутов территории муниципального образования
«Коморгузинское сельское поселение» Атнинского
муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об установлении и прекращении публичных сервитутов на территории муниципального образования «Коморгузинское сельское поселение» Атнинского муниципального района Республики Татарстан (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 13 июля 2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями), Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования «Коморгузинское сельское поселение» Атнинского муниципального района Республики Татарстан, в целях упорядочения земельных отношений, обеспечения рационального использования земель на территории муниципального образования «Коморгузинское сельское поселение», а также для реализации и обеспечения правовых гарантий и законных интересов собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, органов местного самоуправления, органов государственной власти, населения Коморгузинского сельского поселения.

1.2. Положение определяет порядок и условия установления и прекращения публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся на территории муниципального образования «Коморгузинское сельское поселение» Атнинского муниципального района Республики Татарстан (далее - публичный сервитут), в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, муниципального образования, без изъятия данных земельных участков.

1.3. Действие Положения рядка распространяется на всех участников земельных отношений (собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов).

1.4. Публичные сервитуты устанавливаются для целей, определенных пунктом 3 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации на основании решения муниципального образования «Коморгузинское сельское поселение» Атнинского муниципального района Республики Татарстан (далее - решение Совета), с учетом результатов публичных (общественных) слушаний.

Результаты публичных (общественных) слушаний носят рекомендательный характер.

1.5. Публичные сервитуты устанавливаются по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан и юридических лиц.

Инициатива установления публичного сервитута, исходящая от Совета депутатов Коморгузинского сельского поселения Атнинского муниципального района Республики Татарстан, оформляется решением Совета депутатов Коморгузинского сельского поселения Атнинского муниципального района Республики Татарстан.

Инициатива Главы муниципального образования Коморгузинского сельского поселения Атнинского муниципального района Республики Татарстан, оформляется решением Совета депутатов Коморгузинского сельского поселения Атнинского муниципального района Республики Татарстан, (далее Глава) и исполнительного органа Коморгузинского сельского

исполнительный орган) оформляется распоряжением Главы Коморгузинского сельского поселения Атнинского муниципального района Республики Татарстан.

Инициатива граждан и юридических лиц оформляется в виде заявления.

1.6. Права и законные интересы лиц, затрагиваемые установлением публичного сервитута, регулируются пунктами 7 и 8 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.7. Публичный сервитут подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и вступает в силу после его регистрации.

Если в отношении одного и того же земельного участка установлено несколько сервитутов, каждый из них подлежит государственной регистрации.

1.8. Осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

1.9. Лицо, которому земельный участок, обремененный публичным сервитутом, принадлежит на определенном праве, обязано не препятствовать осуществлению публичного сервитута.

1.10. В случаях, если установление публичного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка, собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец вправе требовать изъятия, в том числе путем выкупа, у него данного земельного участка с возмещением убытков или предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков.

1.11. В случае перехода права на земельный участок, на который установлен публичный сервитут, к другому лицу, публичный сервитут сохраняется.

2. Порядок установления публичного сервитута

Установление публичного сервитута осуществляется в следующем порядке:

2.1. Граждане или юридические лица, иницирующие установление публичного сервитута, обращаются в адрес Главы с заявлением.

Органы местного самоуправления, принявшие решение об иницировании установления публичного сервитута, направляют в исполнительный орган соответствующий правовой акт.

Заявление или правовой акт об иницировании установления публичного должны содержать:

- наименование заинтересованного лица;
- указание на местонахождение земельного участка, который предлагается обременить публичным сервитутом;
- кадастровый номер земельного участка, в отношении которого или части которого предлагается установить публичный сервитут;
- учетный номер части земельного участка, применительно к которой предлагается установить публичный сервитут (если публичный сервитут предлагается установить в отношении части земельного участка);
- цель и обоснование необходимости установления публичного сервитута;
- срок действия публичного сервитута (в случае установления срочного публичного сервитута) либо указание на бессрочный характер публичного сервитута.

В заявлении об установлении публичного сервитута указывается информация о фамилии, имени, отчестве (наименовании), месте жительства (месте нахождения) собственников и иных правообладателях земельного участка, в отношении которого или части которого предлагается установить публичный сервитут, если права на земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

К заявлению или правовому акту об иницировании установления публичного сервитута должен прилагаться кадастровый план земельного участка, на котором отмечена сфера действия планируемого публичного сервитута.

В случае если инициаторами установления публичного сервитута являются граждане или юридические лица, то к заявлению об установлении публичного сервитута должны быть приложены:

- копии документов, удостоверяющих личность граждан, подписавших заявление, или копии учредительных документов;

- доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия представителя заинтересованного лица (если заявление об установлении публичного сервитута подписано лицом, не являющимся руководителем заинтересованного лица);

2.2. Исполнительный орган рассматривает заявление или правовой акт об иницировании установления публичного сервитута и предлагаемые к нему документы и не позднее семи рабочих дней со дня поступления заявления возвращает его и прилагаемые документы представившему заинтересованному лицу с указанием причин возврата, если для этого имеются следующие основания:

- заявление об установлении публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в пунктах 2.1. настоящего Положения;

- к заявлению об установлении публичного сервитута не приложены документы, указанные в пункте 2.1. настоящего Положения;

- цель установления публичного сервитута, указанная в заявлении об установлении публичного сервитута, не соответствует предусмотренным пунктом 3 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации целям установления публичных сервитутов;

- в заявлении об установлении публичного сервитута предлагается установить публичный сервитут в отношении земельного участка в границах полос отвода автомобильной дороги для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, а также для строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта дорожного сервиса, его эксплуатации, размещения и эксплуатации рекламных конструкций;

- обнаружение недостоверных сведений в представленных документах.

2.3. При соответствии документов установленным требованиям исполнительный орган в 7-дневный срок с момента их получения отображает на графическом материале сферу действия планируемого публичного сервитута и осуществляет подготовку заключения о возможности либо невозможности установления публичного сервитута.

2.4. При невозможности установления публичного сервитута исполнительный орган направляет в адрес заявителя мотивированный отказ.

Положительное заключение о возможности установления публичного сервитута направляется на имя Главы для решения вопроса о назначении публичных (общественных) слушаний. К заключению должны быть приложены заявление или правовой акт, иницирующий установление публичного сервитута, и кадастровый план земельного участка с отображением сферы действия планируемого публичного сервитута.

2.5. Глава рассматривает заключение исполнительного органа и при согласии с ним согласует проведение публичных (общественных) слушаний.

При несогласии с заключением Глава возвращает его в исполнительный орган для подготовки мотивированного отказа заявителю.

2.6. По результатам предварительного рассмотрения заявления и в случае положительного его согласования Главой исполнительный орган 14-дневный срок:

2.6.1. направляет правообладателям земельных участков, в отношении которых может быть установлен публичный сервитут, сообщения о проведении публичных (общественных) слушаний по вопросу установления публичного сервитута;

2.6.2. обеспечивает публикацию информационного сообщения о проведении публичных (общественных) слушаний об установлении публичного сервитута не позднее чем за 10 дней до дня их проведения в официальном печатном издании, размещается на официальном сайте муниципального образования «Коморгузинское сельское поселение» Атнинского муниципального района Республик Татарстан (далее - муниципального образования) в сети

2.6.3. осуществляет подготовку проекта решения о проведении публичных (общественных) слушаний по вопросу установления публичного сервитута.

2.7. В проекте решения о проведении публичных (общественных) слушаний по вопросу установления публичного сервитута:

2.7.1. должны содержаться сведения о времени, месте предстоящих публичных (общественных) слушаний и вопросе, выносимом на обсуждение, об условиях ознакомления с обсуждаемыми материалами, уполномоченном органе на проведение публичных (общественных) слушаний и лице, ответственном за их организацию;

2.7.2. утверждается состав Комиссии по подведению итогов публичных (общественных) слушаний (далее - Комиссия). Комиссия формируется в количестве 4-7 человек в зависимости от территории установления публичного сервитута.

2.8. С учетом результатов публичных (общественных) слушаний, проведенных в порядке, установленном разделом 3 настоящего Положения, в 3-дневный срок после их окончания осуществляется подготовка решения об установлении публичного сервитута либо об отказе в установлении публичного сервитута.

В решении об установлении публичного сервитута указывается содержание публичного сервитута, сфера действия (площадь, границы) публичного сервитута, срок действия публичного сервитута, кадастровый номер земельного участка, на котором устанавливается публичный сервитут, лицо (орган), обязанное осуществить государственную регистрацию публичного сервитута.

К решению об установлении публичного сервитута прилагается копия кадастрового плана земельного участка, на котором отмечена сфера действия планируемого публичного сервитута.

2.9. В 7-дневный срок со дня принятия решения об установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении высылается заказным письмом инициатору и правообладателю (правообладателям) земельного участка копия решения об установлении публичного сервитута или об отказе в установлении публичного сервитута.

2.10. В месячный срок с момента принятия решения об установлении публичного сервитута, обеспечивается проведение мероприятий по государственной регистрации публичного сервитута.

3. Порядок проведения публичных (общественных) слушаний

3.1. На публичных (общественных) слушаниях по вопросу установления публичного сервитута обсуждаются и принимаются решения по вопросу установления публичного сервитута в отношении земельного участка или его части.

3.2. Публичные (общественные) слушания по вопросу об установлении публичного сервитута проводятся в форме информирования населения представителем муниципального образования. Информирование осуществляется путем опубликования в официальном печатном издании, а также размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», сообщения, содержащего сведения о публичном сервитуте, выносимом на обсуждение.

3.3. Сообщение о проведении публичных (общественных) слушаний по вопросу установления публичного сервитута должна содержать следующие сведения:

- о дате, времени и месте проведения публичных (общественных) слушаний по вопросу установления публичного сервитута;

- о лице, заинтересованном в установлении публичного сервитута;

- о земельном участке, в отношении которого или части которого предлагается установить публичный сервитут (местонахождение, кадастровый номер, площадь, категория земель, разрешенное использование, обременения);

- о собственниках и иных правообладателях земельного участка, в отношении которого или части которого предлагается установить публичный сервитут;

- о цели и обосновании необходимости установления публичного сервитута;
- о предлагаемом сроке действия публичного сервитута (если предлагается установить срочный публичный сервитут).

3.4. Участниками общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута могут быть:

- граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании, на территории которого предлагается установить публичный сервитут;
- собственники и иные правообладатели земельных участков, в отношении которых или части которых предлагается установить публичный сервитут, или их представители.

3.5. Комиссия по подведению итогов публичных (общественных) слушаний в 3-дневный срок после их окончания:

3.5.1. подводит итоги публичных (общественных) слушаний, составляет заключение и протокол о результатах публичных (общественных) слушаний (приложение) и направляет их в адрес исполнительного органа для подготовки постановления об установлении или отказе в установлении публичного сервитута;

3.5.2. обеспечивает информирование населения о результатах публичных (общественных) слушаний путем публикации сообщения в официальном печатном издании, а также размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

3.6. Протокол, составляемый по итогам проведения публичных (общественных) слушаний, должен содержать следующие данные:

- вопрос, обсуждаемый на публичных (общественных) слушаниях;
- число граждан, принявших участие в публичных (общественных) слушаниях;
- число граждан, высказавшихся «за» установление публичного сервитута;
- число граждан, высказавшихся «против» установления публичного сервитута.

Протокол о результатах публичных (общественных) слушаний составляется в одном экземпляре и подписывается председателем Комиссии по подведению итогов (общественных) слушаний и секретарем.

4. Порядок прекращения публичных сервитутов

4.1. Публичный сервитут прекращается:

- в случае отсутствия интересов населения путем принятия решения исполнительного органа об отмене сервитута;
- в случае вступления в законную силу решения суда о прекращении установленного сервитута либо о признании недействительным решения исполнительного органа об установлении публичного сервитута.

4.2. При отмене публичного сервитута исполнительным органом проводятся мероприятия, направленные на внесение в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи о прекращении сервитута. Копия решения о прекращении сервитута в 3-дневный срок после его подписания направляется собственнику соответствующего земельного участка, землепользователю, землевладельцу, инициатору установления публичного сервитута.

5. Заключительные положения

5.1. Отказ в установлении публичного сервитута может быть обжалован в установленном законом порядке.

5.2. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

Приложение
к Положению об установлении и прекращении публичных сервитутов на территории
муниципального образования «Коморгузинское сельское поселение» Атнинского
муниципального района Республики Татарстан

ПРОТОКОЛ

от _____ № _____

Повестка: подведение итогов публичных слушаний по вопросу о возможности установления
постоянного (срочного: указывается срок начала и окончания) публичного сервитута на
земельный участок (участки), расположенный(ые) по адресу:

(указывается населенный пункт, улица, № дома или местоположение, ориентир расположения
земельного участка, на который устанавливается сервитут)

ДЛЯ _____

(указывается цель установления публичного сервитута)

сроком _____

(указывается дата начала и окончания или пишется «постоянный»)

Земельный участок с кадастровым номером _____

Сервитут планируется на весь земельный участок (часть земельного участка),
ориентировочной площадью _____ кв.м.

Работа комиссии: Рассмотрение поступивших письменных заявлений:

(от кого, о чем)

Выступили: _____

(кто из присутствующих, о чем)

Принятие решения

Может быть принято одно из решений:

1. Одобрить возможность установления публичного сервитута.
2. Отклонить установление публичного сервитута как не соответствующее интересам городского сообщества.

Председатель (подпись)

Секретарь (подпись)