

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

16 сентября 2019 года

с. Альметьево

№ 3

О назначении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Альметьевского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан

Руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Альметьевское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сармановском сельском поселении Сармановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Альметьевского сельского поселения от 27 июля 2007 года №11, **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Альметьевское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению к постановлению.

2. Определить:

- организатором публичных слушаний - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Альметьевского сельского поселения;

- время проведения публичных слушаний – 14 часов 23 сентября 2019 года;

- место проведения – РТ Сармановский район, с.Альметьево, ул.Ленина, 56а, здание Альметьевского СДК.

- адрес, по которому могут вноситься письменные предложения и замечания по обсуждаемому вопросу – РТ Сармановский район, с.Альметьево, ул.Ленина, 56а, Исполнительный комитет Альметьевского сельского поселения Сармановского муниципального района (в будние дни с 8.00 до 16.00 часов (перерыв на обед с 12.00 до 13.00 часов).

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Альметьевского сельского поселения:

- подготовить и провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Альметьевское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с действующим законодательством и в определенные настоящим решением сроки;

- подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний и опубликовать его в установленном порядке;

- разместить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Альметьевское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан на официальном сайте Сармановского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://sarmanovo.tatarstan.ru//>.

5. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Сармановского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://sarmanovo.tatarstan.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава
Альметьевского сельского поселения
Сармановского муниципального района
Республики Татарстан



Д.А.Газизов

Приложение к постановлению Главы Альметьевского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан от 16 сентября 2019 года №3

**Внесение изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования «Альметьевское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Альметьевское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Альметьевского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан от 18.03.2013г. №5, изменения, дополнив градостроительными регламентами в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении следующих градостроительных зон:

- 1) Пункт 1 статьи 15 дополнить подпунктом 1.1. следующего содержания:
«1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;
- 2) Подпункт 3 пункта 5 статьи 27 слова «в проектной» заменить словами «в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 настоящего Градостроительного кодекса проектной»;
- 3) В подпункте 4 пункта 5 статьи 27 слова «заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства» заменить словами «заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты»;
- 4) Пункт 5 статьи 27 дополнить пунктами 4.2 и 4.3 следующего содержания:

«4.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3_8 статьи 49 Градостроительного кодекса, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3_8 статьи 49 Градостроительного кодекса;

4.3) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3_9 статьи 49 Градостроительного кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3_9 статьи 49 Градостроительного кодекса;».

5) Пункт 5 статьи 28 слова «в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти» заменить словами «в соответствии с Градостроительным Кодексом, в том числе в порядке, предусмотренном частями 3_8 и 3_9 статьи 49 Градостроительного Кодекса»;

6) Абзац 1 пункта 10 статьи 28 слова «технических регламентов, иных нормативных актов и» исключить, слова «в отношении энергетической эффективности» заменить словами «энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)», слова «в отношении оснащенности» заменить словом «оснащенности».

7) Подпункт 9 пункта 3 статьи 29 после слов «проектной документации» дополнить словами «(включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3_8 и 3_9 статьи 49 Градостроительного кодекса)»;

8) Абзац 2 пункта 7 статьи 36 признать утратившим силу.

Приложение № 2 постановлению Главы
Альметьевского сельского поселения
от 16 сентября 2019 года № 3

**Состав рабочей группы по подготовке
проекта решения Совета Альметьевского сельского поселения «о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки территории Альметьевского сельского поселения
Сармановского муниципального района Республики Татарстан»**

ФИО	Должность
Газизов Данияр Анварович	Руководитель Исполнительного комитета Альметьевского сельского поселения Сармановского муниципального района – председатель комиссии
Гайнутдинова Эльмира Вилловна	Секретарь Исполнительного комитета Альметьевского сельского поселения Сармановского муниципального района - секретарь комиссии
Валиахметов Радик Гаптрауфович	Депутат Совета Альметьевского сельского поселения Сармановского муниципального района
Марданшин Илнар Адипович	Депутат Совета Альметьевского сельского поселения Сармановского муниципального района
Насибуллин Алмас Хазиевич	Депутат Совета Альметьевского сельского поселения Сармановского муниципального района