



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 14 » сентября 2019 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 81

Об утверждении проектной документации
по внесению изменений в проект
планировки территории микрорайона «Алсу»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры, на основании протокола, заключения по результатам публичных слушаний от 14 июня 2019 г. №4499и (публикация в газете «Альметьевский вестник», 20 июня 2019 г. №26), прошедших согласно постановлению главы города Альметьевска от 8 мая 2019 г. №18 «О назначении публичных слушаний»,

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проектную документацию по внесению изменений в проект планировки территории микрорайона «Алсу» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:45:000000:4815 (позиция к/4.11-9 по проекту планировки территории), расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, ул. Ивана Новикова, д.1 (Приложение №1).

2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник» и разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета по строительству Мухаметзянова А.А.

Руководитель
исполнительного комитета города



Л.Ф. Валеев

Приложение №1
УТВЕРЖДЕН
постановлением исполнительного комитета
города Альметьевска
от « 12 » сентября 20 19 г. № 81

Проектная документация по внесению изменений в проект планировки территории микрорайона «Алсу» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:45:000000:4815 (позиция к/4.11-9 по проекту планировки территории), расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, ул. Ивана Новикова, д.1

ООО «Стройпроект»

Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 16:45:000000:4815, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Альметьевск, ул. Ивана Новикова, д.1

Стадия «Проект планировки»

03/042019-ГП

Графические материалы

Изм	№ док.	Подп.	Дата

ООО «Стройпроект»

СРО-П-Б-0305

«БООАП»

Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 16:45:000000:4815, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Альметьевск, ул. Ивана Новикова, д.1

Стадия «Проект планировки»

03/042019-ГП

Графические материалы

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Директор _____

И.В. Ахметов

ГИП _____

Ф.З. Хусаинов



Обозначение	Наименование	Примечание
03/042019-СТ	Содержание тома	
03/042019-СП	Состав проектной документации	
03/042019-ГП	Графические материалы	
	Прилагаемые документы	
	Проект застройки микрорайона "Алсу"	
	в г. Альметьевск (схема расположения	
	участка с изменениями л.1)	

Согласовано			

Инв.№ подл.	Подл. и дата	Взам. инв.№

						03/042019-СТ			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Фазлыев			05.19	ПП	1	1
	ГИП		Хусаинов			05.19	000 «Стройпроект»		
	Содержание тома								

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ		
№	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема расположения элемента планировочной структуры. М1:5000	
3	Схема современного использования территории. М 1500	
4	Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1500	
5	Схема планировочной организации территории М1:500.	
6	План организации улично-дорожной сети и транспортного обслуживания территории. М 1500	
7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М1:500.	
8	Поперечные профили улиц. М1:100	
9	Поперечные профили улиц. М1:100	
10	Свободный план инженерных сетей. М1:500.	

Обозначение	Наименование	примечание
	Ссылочные документы	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских, сельских поселений	
СНиП 21-01-97* (СП 112.13330.2011)	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
	Нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан	
	Прилагаемые документы	
	Проект застройки микрорайона "Алсу" в г. Альметьевск (схема расположения участка)	

Удостоверяю соответствие разработанного проекта действующим нормам, правилам и государственным стандартам

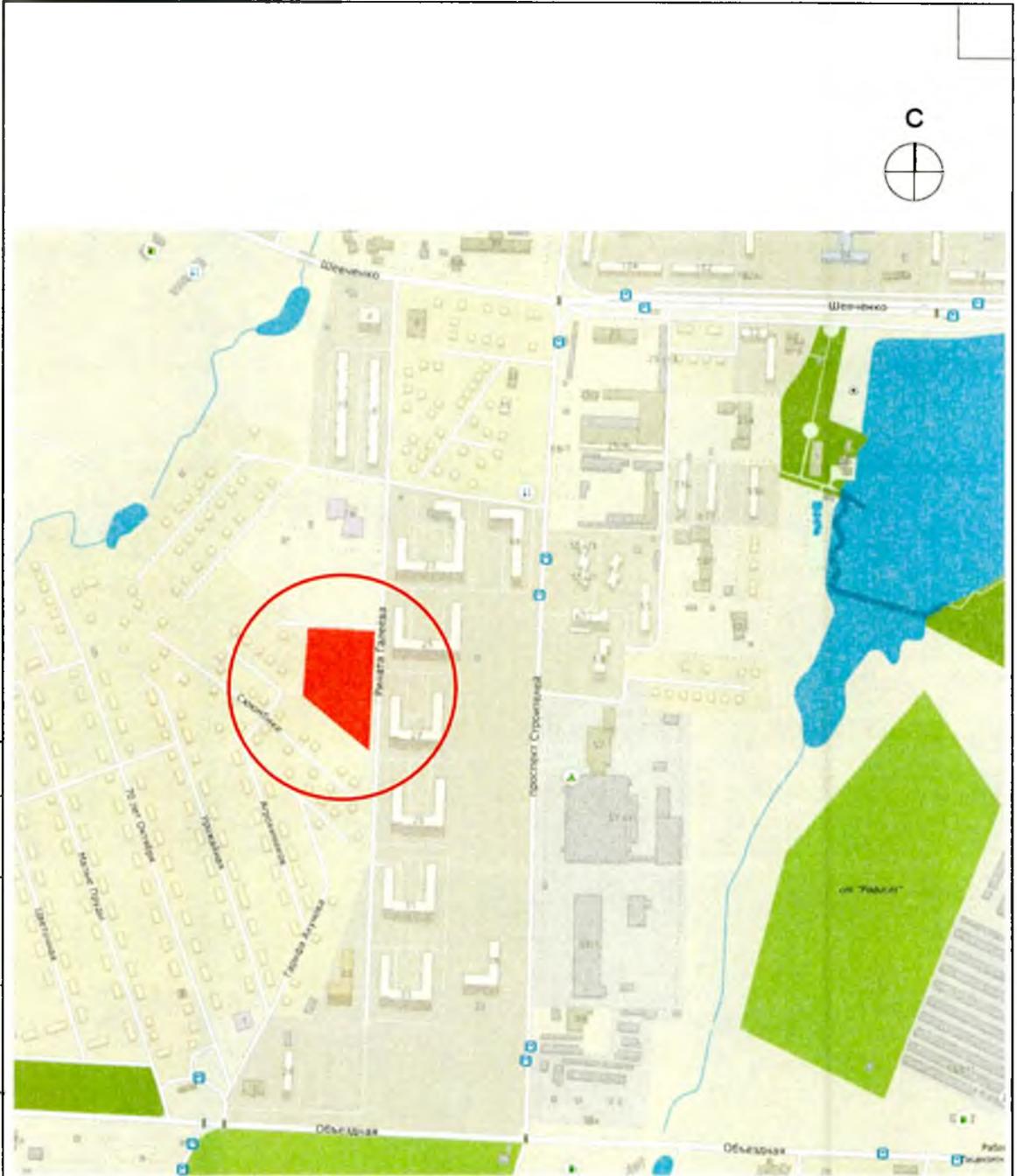
Имя и должность	Подпись	Хусаинов Ф.З.
-----------------	---------	---------------

Технико - экономические показатели

Наименование	ед. изм.	количество
Площадь в пределах выделенного участка	га	13,145
Площадь квартала в границах проекта	га	16,500
в том числе:		
застройка	м ²	4 054,7
проезды	м ²	2 408,3
тропуары	м ²	2 925,0
газаны	м ²	1778,1
площадки(включая озеленение)	м ²	1989,8
Количество квартир в проектируемых домах	шт.	212
Общая площадь квартир в квартале	м ²	13554,7
Население квартала при норме 30 м ² /чел.	чел.	452
Плотность населения	чел./га	35
Плотность жилой застройки	м ² /га	1031
Общая площадь проектируемых помещений общественного назначения	м ²	3241,3
Количество м/мест кратковременных автомобильных	м/мест	128

Данные комплекта чертежей не подлежат размещению или передаче другим организациям и лицам без согласия автора проекта

03/042019-ГП					
Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 16:45:0000004815, расположенного по адресу Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ибсаи Новикова, д.1					
Изм.	Листы	Лист	Лист	Лист	Лист
ГИП	Хусаинов				
Выполнил	Фазиев			05.19	
Проверил	Аметов				
И контроль	Хусаинов				
Общие данные					000"СтройПроект"



Согласовано	

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Данный комплект чертежей не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия автора проекта

03/04/2019-ГП

Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 16:45:000000:4815, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Альметьевск, ул. Ивана Новикова, д.1

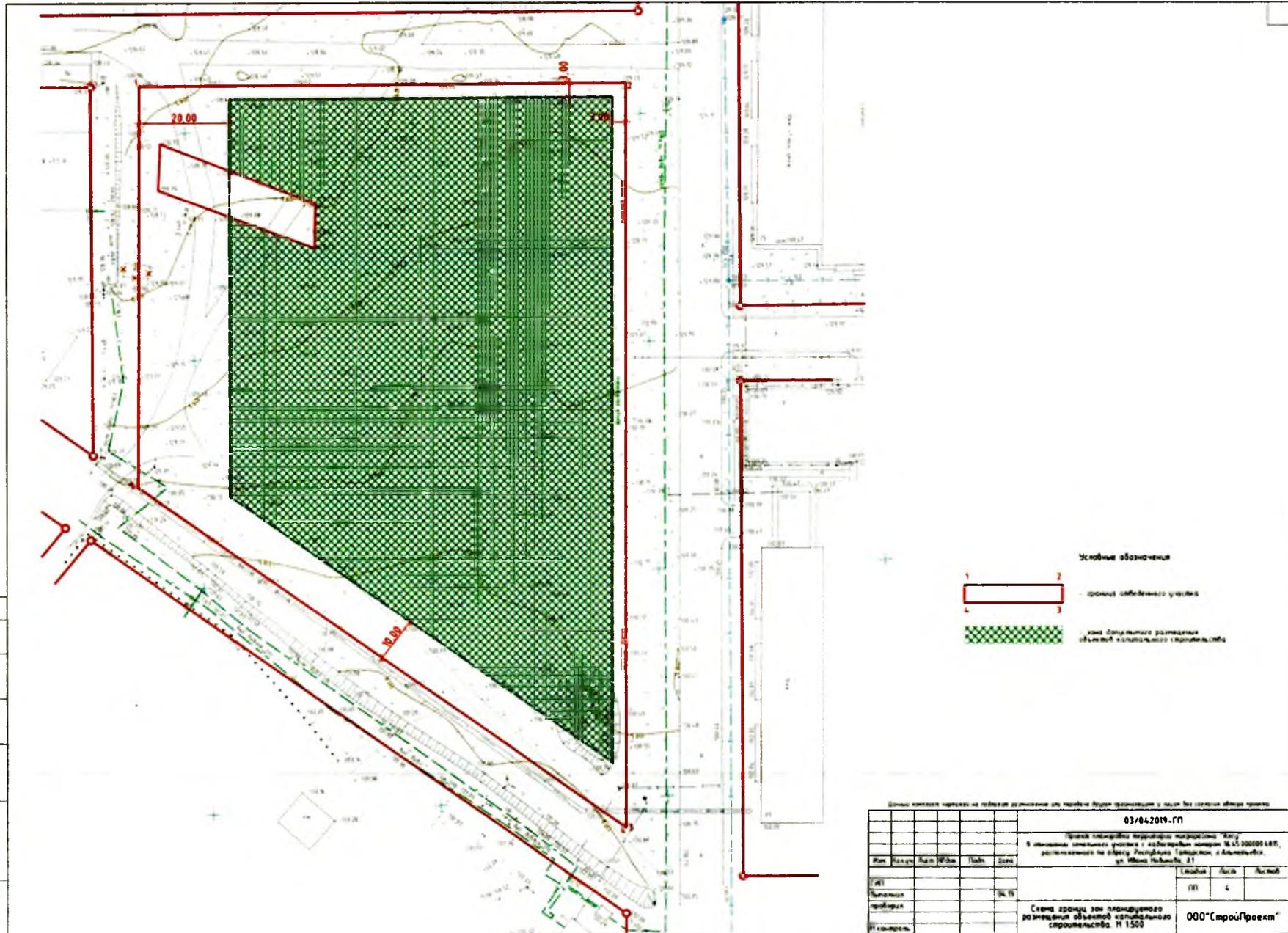
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

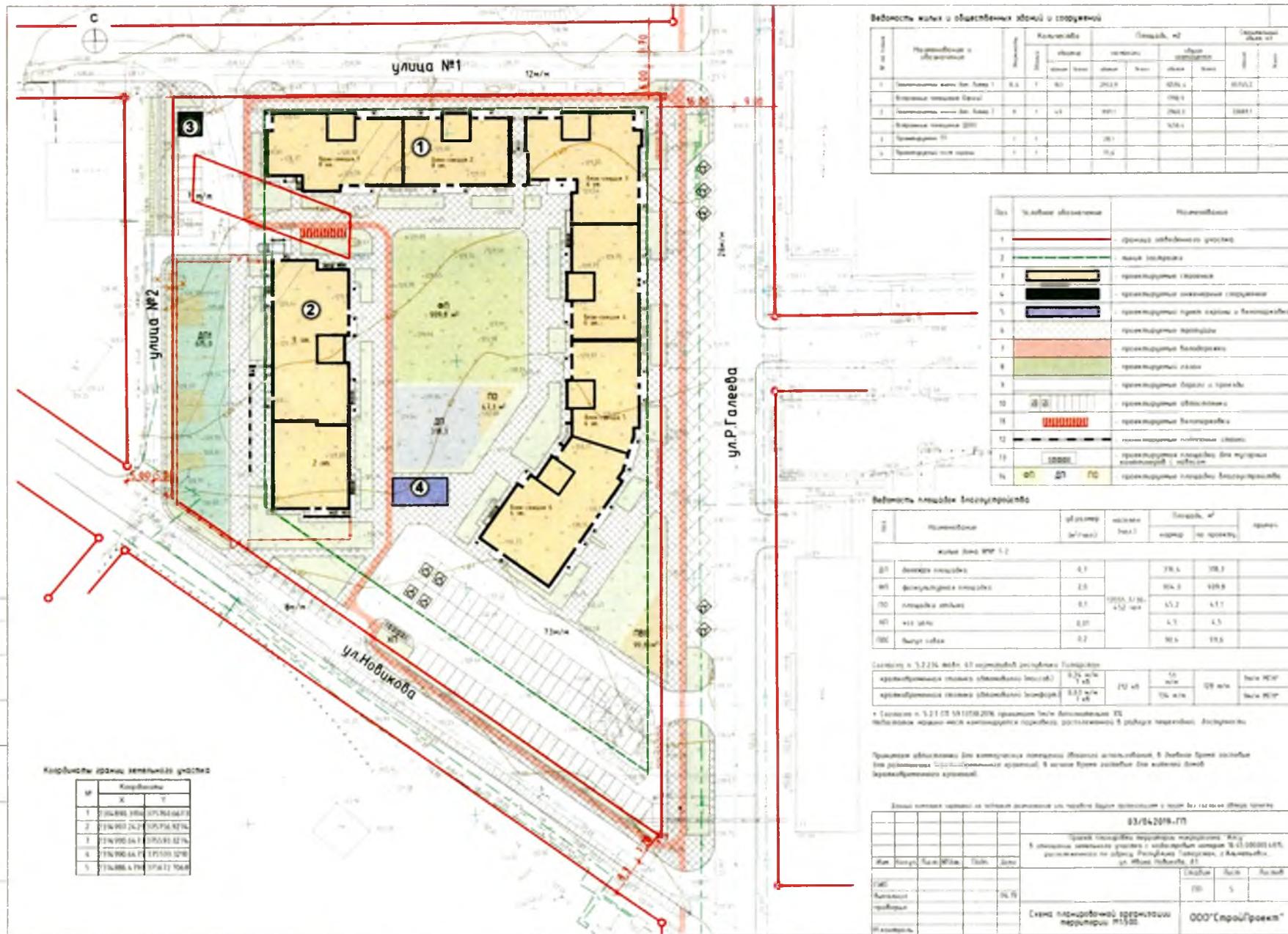
Стадия	Лист	Листов
пп	2	

Схема расположения элемента планировочной структуры. М1:5000

ООО "СтройПроект"

Инв. № подл.	ГИП	Хусаинов			
	выполнил	Фазлыев			05.19
	проверил	Ахметов			
	И контроль	Хусаинов			





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и назначение	Этажность	Кол-во этажей		Площадь, м ²		Средняя плотность застройки
			общая	жилая	общая	жилая	
1	Жилая застройка (до 100 м)	5-6	1	60	201,9	428,4	870,1
2	Жилая застройка (более 100 м)	5-6	1	41	89,1	260,1	1081,1
3	Специальный объект	1	1	1	20,1	120,1	
4	Специальный объект	1	1	1	10,1		

Линия	Наименование	Назначение
1	—	граница земельного участка
2	—	линия застройки
3	—	проектируемые проезды
4	—	проектируемые инженерные сооружения
5	—	проектируемые проезды с односторонним движением
6	—	проектируемые тротуары
7	—	проектируемые газопроводы
8	—	проектируемые каналы
9	—	проектируемые дороги и тротуары
10	—	проектируемые обваловки
11	—	проектируемые водопроводы
12	—	проектируемые канализационные линии
13	—	проектируемые канализационные коллекторы
14	—	проектируемые канализационные сооружения

Ведомость площади благоустройства

№	Наименование	Эквивалент (м ² /м)	Ширина (м)	Площадь, м ²	Примечание
Жилая зона ВРП 1-2					
01	Дорожки пешеходные	4,1		378,4	108,1
02	Дорожки велосипедные	2,5		104,2	409,9
03	Пешеходные тротуары	6,1	1000, 1,50, 4,50 м	43,2	43,1
04	Вел. тротуары	6,0		4,1	4,1
05	Велос. дорожки	0,7		10,5	10,5

Согласно п. 5.2.26.40-41 нормативов градостроительного назначения территории:
 проектируемые пешеходные тротуары (м²/м) 4,1 м²/м
 проектируемые велосипедные тротуары (м²/м) 6,0 м²/м
 проектируемые велосипедные дорожки (м²/м) 0,7 м²/м

Примечание: площадь для проектируемых пешеходных тротуаров, в данном проекте указана для расчетных проекционных значений. В случае проекции площади для жилых домов проектируемых проездов.

Координаты грани земельного участка

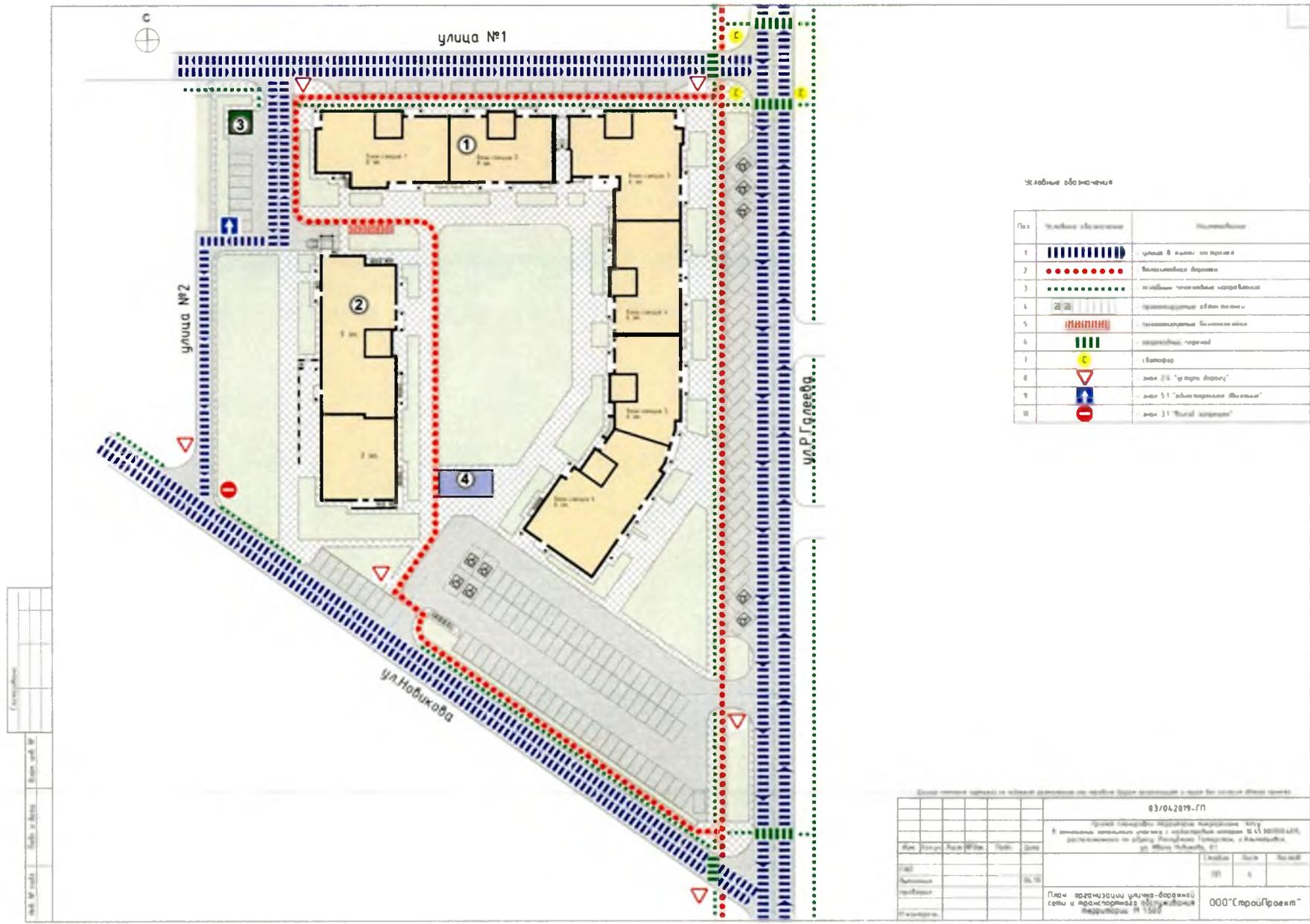
№	Координаты		
	X	Y	Z
1	726488,180	175764,0673	
2	726493,267	175756,8276	
3	726495,267	175581,6276	
4	726490,647	175551,1276	
5	726488,179	175612,5049	

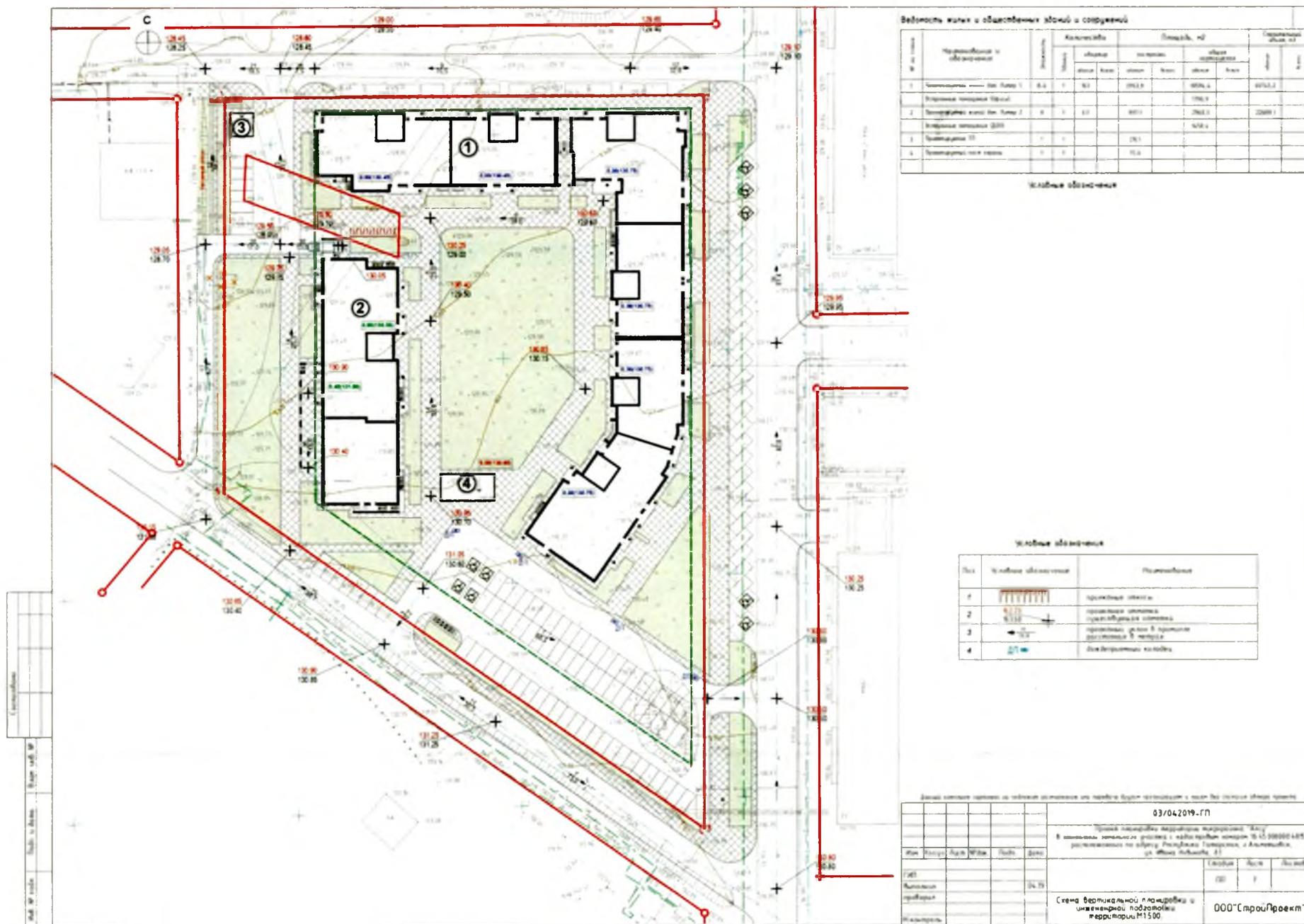
03/04/2019-ГП

Проект благоустройства территории территории. Акту. В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:01:0050014/01, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Алабуга, ул. Мухоморова, 21.

Составитель: [Имя] [Подпись]

Специализированная организация: ООО "Спрингтрек"





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№	Наименование и обозначение	Этажность	Коллективы		Площадь, м ²		Средняя плотность, чел/га	
			общая	используемая	общая	используемая	общая	используемая
1	Жилое здание — 100 кв. м	3	63	2833,9	8956,4		8956,4	
2	Жилое здание — 100 кв. м	3	63	8956,4	2833,9		2833,9	
3	Жилое здание — 100 кв. м	3	63	2833,9	8956,4		8956,4	
4	Жилое здание — 100 кв. м	3	63	8956,4	2833,9		2833,9	

Условные обозначения

Условные обозначения

№	Условные обозначения	Пояснения
1		границы участка
2		планировка этажей существующих зданий
3		планировка улиц в границах участка в масштабе 1:500
4		канализационные колодези

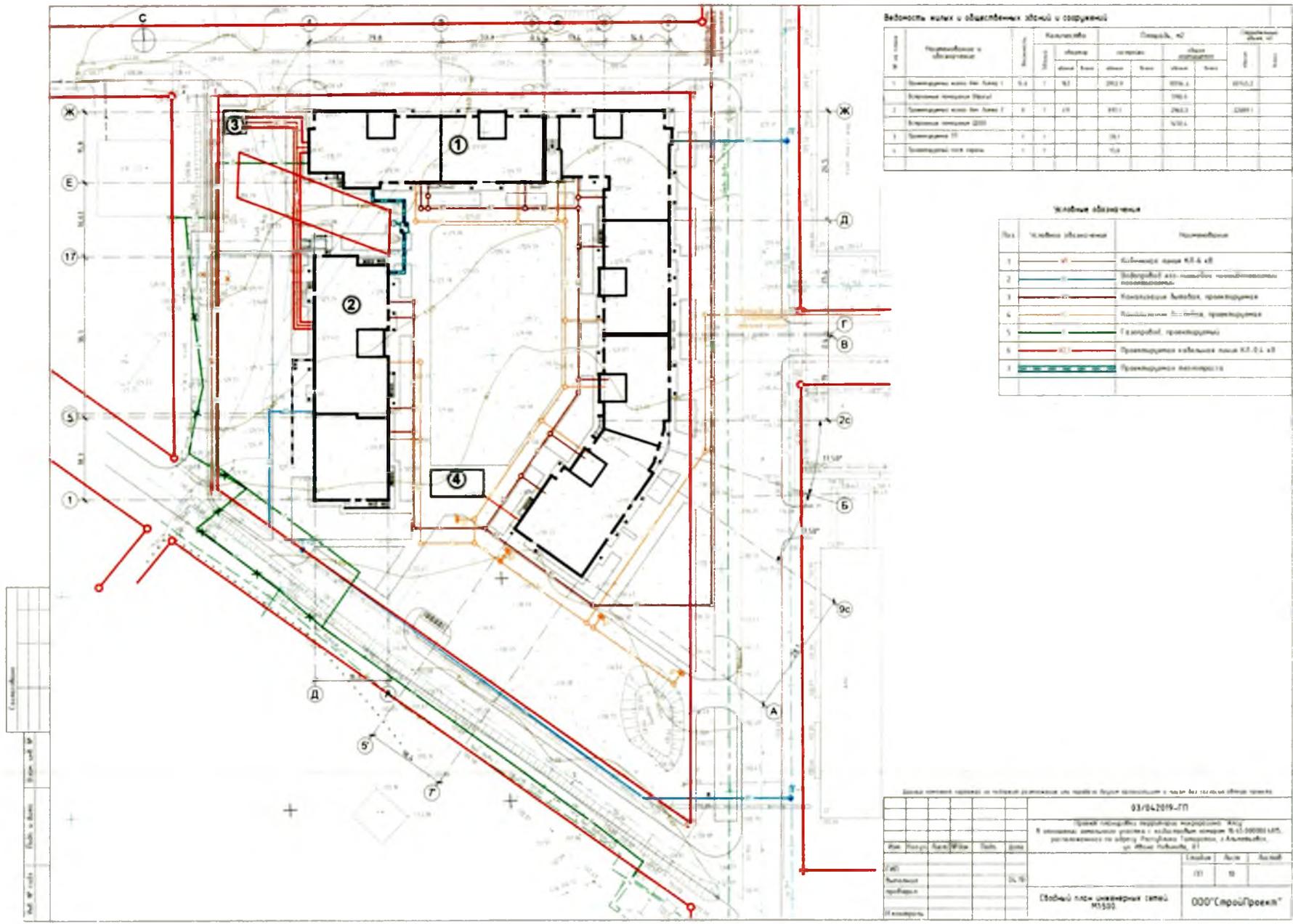
Данные таблицы являются актуальными на момент утверждения и могут быть изменены в процессе строительства.

03/04/2019-гг

ООО "СтройПрект"

Степа Вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М1500

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Сайт	Адрес	Телефон	Факс	Электронная почта	Другие контакты



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и адрес	Этаж	Кол-во		Средств, м2		Средств, м2
			жилья	общ.	общ.	общ.	
1	Здание №1	1-2	1	1	1000	1000	1000
2	Здание №2	1-2	1	1	1000	1000	1000
3	Здание №3	1-2	1	1	1000	1000	1000
4	Здание №4	1-2	1	1	1000	1000	1000

Условные обозначения

№	Условное обозначение	Наименование
1	—	Кабельная трасса КВ-0,4 кВ
2	—	Водопровод или канализация по существующим коммуникациям
3	—	Канализация АИИФ, проектируемая
4	—	Канализация ЛП-ИФ, проектируемая
5	—	Газопровод, проектируемый
6	—	Проектируемая кабельная трасса КВ-0,1 кВ
7	—	Проектируемая тепломагистраль

Всего листов: 1/1

03/04/2019-ПП

Проект инженерных сетей (водопровод, канализация, газопровод, кабельная трасса) для здания №1, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ипподромная, 21

Исполн.	Инженер	Дата	2019
Проверен.	Инженер	Дата	2019
Утвержден.	Инженер	Дата	2019

ООО "СтройПроект"



ООО «Стройпроект»

СРО-П-Б-0305

«Б0АП»

Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 16:45:000000:4815, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Альметьевск, ул. Ивана Новикова, д.1

Стадия «Проект планировки»

03/042019-ПЗ

Пояснительная записка

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Директор _____

И.В. Ахметов

ГИП _____

Ф.З. Хусаинов



Обозначение	Наименование	Примечание
03/042019-СТ	Содержание тома	
03/042019-СП	Состав проектной документации	
03/042019-ПЗ	Пояснительная записка	
	Прилагаемые документы	
	Постановление главы Администрации городского округа город Альметьевск Республики Татарстан №41 от 07.06.2018 г	

Согласовано	

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						03/042019-СТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Фазлыев			05,19	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
ГИП		Хусаинов			05,19	000 «Стройпроект»			

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки разработан на основании:

- задания на разработку документации
- Постановления главы Администрации городского округа город Альметьевск

Республики Татарстан №41от 07.06.2018 г.

2. Размещение элемента планировочной структуры на территории городского округа.

В административном отношении площадка проектирования находится в западной части г. Альметьевск, в западной части застраиваемого микрорайона «Алсу». Объект располагается на территории пересечения ул. Ивана Новикова и ул. Рината Галева, западнее существующих жилых домов №25 и №27. Проект застройки микрорайона «Алсу» был ранее разработан ОАО ПК «Татсельхозхимпроект».

3. Современное использование территории.

Территория микрорайона имеет форму трапеции. Рельеф не выраженный. Абсолютные отметки поверхности изменяются в незначительных пределах:

от 138,80 до 128,00 м, общий уклон территории прослеживается с юго-востока на северо-запад.

В настоящее время проектируемая территория микрорайона свободна от застройки.

4. Комплексная оценка планировочных ограничений.

В геоморфологическом отношении площадка находится на поверхности надпойменной аккумулятивной террасы долины р.СтепнойЗай, осложненной руч. Бугашка – левым ее притоком. В более детальном отношении площадка располагается на левобережной поверхности долины

Согласовано				
Взам. инв.№				
Подп. и дата				
Инв.№ подл.				

03/042019-ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб		Фазлыев			05.19
ГИП		Хусаинов			05.19
Пояснительная записка					
Стадия		Лист	Листов		
П		1	10		
ООО«Стройпроект»					

руч. Бизашка, техногеннопереработанной в результате земляных планировочных работ. Общий наклон поверхности площадки направлен на северо-запад, в сторону руч. Бизашка. Абсолютные отметки поверхности составляют 128.40-130.24 м.

Площадка незатопляема водами каких-либо постоянно действующих поверхностных источников. Ручей Бизашка протекает в 300 м северо-западнее площадки в северо-восточном направлении. Река Степной Заї протекает в 2.5 км севернее площадки в северо-западном направлении.

Какого-либо негативного гидрологического воздействия р. СтепнойЗаї и руч. Бизашка на окружающую территорию не оказывают и не будут оказывать.

Опасные природные физико-геологические и техногенные процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (эрозия, оползни, суффозия, карст и т.п.), отсутствуют.

Подземные воды первого от дневной поверхности постоянного водоносного горизонта по состоянию на январь 2018 г. в процессе бурения скважин вскрыты на глубинах 7.50-9.00м, абс. отметках 122.44-119.40 м.

Проектирование вертикальной планировки данного участка определено:

- существующим рельефом;
- отметками по съезду с существующих улиц;

Поверхностный водоотвод решен открытым способом по лотковой части автопроездов с выпуском в проектируемую сеть внутридворовой ливневой канализации.

Водоотвод с кровли выполнен в закрытую сеть ливневой канализации.

Ограничением для нового строительства служат нормируемые расстояния от границ участка(линия застройки), условия инсоляции существующих и проектируемых зданий, а также нормы обслуживания населения и нормы расчета дворовой территории для жилых домов и предприятий обслуживания.

5. Определение параметров планируемого строительства.

Вновь проектируемые жилые дома со встроенными предприятиями обслуживания размещаются вдоль ул. Р.Галеева и улицы №1, и внутри участка с отступом от границы выделенной территории.

Инсоляция квартир проектируемых жилых домов, свободная территория для площадок благоустройства и расчет инфраструктуры проектируемого жилья диктует их этажность и конфигурацию.

Инв.№	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист
										2
				03/042019-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

проектируемых жилых зданий.

Обеспечение жителей квартала местами в средней школе производится за счет проектируемой в 500,0 метровой доступности школы.

Местами в детских садах за счет одного существующего и одного проектируемого Детского сада в жилом доме Литер 2.

Количество предприятий обслуживания квартала приняты в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан.

Количество жителей микрорайона рассчитано исходя из нормы 30,0м² общей площади на одного человека в проектируемых жилых зданиях.

Общая площадь проектируемых жилых зданий - 13 555,7 м²

Количество жителей в квартале - 452 чел.

7. Система транспортного обслуживания

Транспортная схема формируется, прежде всего, улицами, окружающими микрорайон.

Проектируемые внутриквартальные проезды имеют ширину 6,0 м и отстоят от проектируемых зданий на 5,0 и 8,0 м. Дворовая территория решена по принципу «двор без машин», ширина тротуара (4,2м) позволяет проехать пожарным автомашинам и автомобилям скорой помощи.

Проезды позволяют осуществить обслуживание инженерных сооружений, организовать уборку мусора, проехать к гостевым парковкам для хранения личного автотранспорта.

Парковки запроектированы внутри территории, а кратковременные автостоянки для обслуживания посетителей предприятий обслуживания примыкают к проездам, окружающим микрорайон по периметру.

Ранее разработанным Проектом планировки территории микрорайона «Алсу» предусмотрена многоуровневая парковка (поз. 12) в радиусе пешеходной доступности.

Кратковременные стоянки автомобилей, предназначенные для парковки автомобилей посетителей предприятий обслуживания, в ночное время могут быть использованы для хранения автомобилей жителей микрорайона.

Расстояние от проездов к временным парковкам и гаражам до нормируемых объектов не превышает 7,0 м.

На территории микрорайона запроектированы велосипедные дорожки с удобной схемой пользования как для жителей микрорайона с заездом на внутридворовую территорию, так и вдоль улицы Р.Галеева. Предусмотрены велопарковки - открытая возле первого подъезда жилого дома №1, крытая в помещении охраны, возле входа во двор жилого комплекса.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
			03/042019-ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Расчет количества м/м для жителей квартала.								
	Расчетная единица	Расчетное количество м/м 0,63м/м на 1 квартиру п.5.2.234 и п.63 Нормативов РТ			По проекту			
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА								
Жилой дом №1,2	212	212х0,63=134м/м			128 м/м			
Принимаем по п.4.2.1 СП59.13330.2016 5 мест и дополнительно 3% от 134м/м – 9м/м специализированных для транспорта инвалидов на кресле-коляске.								
<p>*Согласно п. 5.2.237 Республиканских Нормативов Градостроительного Проектирования Республики Татарстан</p> <p>Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 процентов расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:</p> <p>в жилых районах – для 25 процентов;</p> <p>*В радиусе пешеходной доступности (800 м) предусмотрена 3-х этажная гараж-стоянка на 264 автомобиля, согласно утвержденному проекту планировки микрорайона «Алсу» в г. Альметьевск.</p>								
Расчет количества гостевых м/м жилого дома для коммерческих помещений.								
	Расчетная единица	Расчетное количество м/м п.5.2.239 и п.64 Нормативов РТ 28м/м на 100 раб.			По проекту			
Жилой дом 1 Офисные помещения	113	113х38/100= 43м/м			43м/м			
Принимаем по п.4.2.1 СП59.13330.2016 5% от 43м/м – 2м/м специализированных для транспорта инвалидов на кресле-коляске.								
Жилой дом 2 ДОО	По заданию на проектирование, не менее 2	Не менее 2			8м/м			
<p>* Проектом предусмотрено 51 м/м гостевых для встроенных помещений. Автостоянки для коммерческих помещений двойного использования: в дневное время – гостевые для работающих (кратковременного хранения); в ночное время – гостевые для жителей домов.</p> <p>*Предусмотрена парковочные карманы вдоль проездов и организованная парковка для жителей жилых домов согласно эскизному проекту. Разрывы от автостоянок до фасадов жилых домов выдержаны не менее 10,0м.</p> <p>*До площадок благоустройства и территории детского сада разрывы не установлены, согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл. 7.1.1. примечание 11.</p>								
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№					03/042019-ПЗ	Лист
							5	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

8. Защита территории от чрезвычайных ситуаций.

Проектом обеспечена возможность проезда с основной проезжей части всех магистральных и городских улиц, окружающих квартал, на внутриквартальные проезды.

Расстояния между въездами на территорию квартала не превышают 300,0 м.

Проектом обеспечена возможность подъезда пожарных автомашин ко всем сторонам проектируемых зданий.

Для этого от стен фасадов на 5,0 – 8,0 м от зданий высотой до 10 этажей предусмотрены проезды шириной 6,0 м с твердым покрытием, кроме того, предусмотрены площадки для установки противопожарной техники с целью обеспечения доступа аварийно-спасательных подразделений в любое помещение и на кровлю зданий.

9. Мероприятия по защите окружающей среды.

Проектом произведен расчет инсоляции квартир существующих жилых домов в жилых группах, где предусмотрено новое строительство.

Конфигурация и этажность новых жилых домов учитывает нормы продолжительности инсоляции проектируемых домов.

Проектом предусмотрено удаление мусора на специально оборудованные площадки для мусоросборников, имеющие твердое покрытие.

Стоянки для кратковременного хранения автомобилей расположены на нормативных расстояниях от жилых зданий и площадок для игр детей и отдыха, а также спортивных площадок.

Вся территория микрорайона максимально озеленяется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03/042019-ПЗ

Лист

6

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Наименование	ед. изм.	количество
Площадь в пределах выделенного участка	га	13,145
Площадь квартала в границах проекта	га	16,500
в том числе:		
застройка	м ²	4054,7
проезды	м ²	2 408,3
протуары	м ²	2 925,0
газоны	м ²	1778,1
площадки(включая озеленение)	м ²	1989,8
Количество квартир в проектируемых домах	шт.	212
Общая площадь квартир в квартале	м ²	13554,7
Население квартала при норме 30 м ² /чел.	чел.	452
Плотность населения	чел./га	35
Плотность жилой застройки	м ² /га	1031
Общая площадь проектируемых помещений общественного назначения	м ²	3241,3
Количество м/мест кратковременных автостоянок	м/мест	128

10.Инженерно-техническое обеспечение

10.1.Наружные сети водоснабжения и канализации

Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение проектируемого квартала выполнено кольцевым водоводом от водовода диаметром 315мм через ул. Р.Галева.

Гарантийный напор в сетях водопровода составляет 40 м. Потребный напор для высотных ж/домов обеспечивается повысительными установками Wilo с частотными регуляторами в каждом доме.

Сети водоснабжения приняты , средней глубиной 2.30 м из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17-225х13,4; 110х6,6; 90х5,4мм "питьевая" 1,0МПа по ГОСТ 18599-2001.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03/042019-ПЗ

Лист

7

Основание под трубопровод – песчаная подушка $h=0,15\text{м}$ с засыпкой по СП 40-102-2000 с креплением трубопроводов от всплытия.

Колодцы на сети приняты типовые Д-1500мм, Д-2000 мм по т.п.р. 901-09-11.84 из сборных ж/бетонных элементов по серии З.900.1-14 и прямоугольные монолитные колодцы

Бытовые стоки от проектируемого квартала отводятся самотеком в существующий канализационный коллектор сети канализации Д-315мм на пересечении улиц Р.Галева и А.Багаутдинова.

Сети канализации приняты средней глубиной заложения 2,50 м

Канализационные сети от зданий запроектированы из из полипропиленовых гофрированных усиленных труб "ПРАГМА" Ду-160мм,200мм по ТУ2248-001-96467180-2008.

Основание под трубопровод – песчаная подушка $h=0,15\text{м}$ с засыпкой по СП 40-102-2000.

Колодцы на сети приняты типовые Д-1000,1500 мм по т.п.р. 902.09.22-84 из сборных ж/бетонных элементов по серии З.900.1-14 вып. 1.

Отвод ливневых и талых вод с территории предусматривается закрытым способом в проектируемую ливневую канализацию (разрабатывается отдельным проектом). В проекте предусмотрена прокладка сети дождевой канализации по домовым проездам с устройством дождеприемных решеток шарнирного типа с подключением в существующий ливневый канализационный коллектор по пр. Строителей.

На сети дождевой канализации предусмотрены дождеприемные решетки и смотровые колодцы. Сеть дождевой канализации предусматривается из полипропиленовых гофрированных усиленных труб "ПРАГМА" Ду-300мм,500,600,1000мм по ТУ2248-001-96467180-2008.

Основание под трубопровод – песчаная подушка $h=0,15\text{м}$ с засыпкой по СП 40-102-2000.

Колодцы на сети приняты типовые Д-1000мм, 1500мм по т.п.р. 902-09-22.84 из сборных ж/бетонных элементов

10.2 Теплоснабжение

Источник теплоснабжения – крышная газовая котельная, расположенная на кровле жилого дома №1. Жилой дом литер 2 подключен к трубопроводом. Прокладка трубопроводов принята подземная, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений выполнена за счет углов поворота трассы. Запорно-регулирующая арматура – стальная.

Для прокладки трубопроводов теплоснабжения приняты электросварные трубы ГОСТ 10704 – 91*.

Температурный график на отопление 95-70 °С.

Схема теплоснабжения – 2-х трубная Т1, Т2.

Система отопления – закрытая.

Горячее водоснабжение – через пластинчатый теплообменник (моноблок), обвязанный по двухступенчатой смешанной схеме с использованием тепла обратной воды системы отопления.

Температурный график на отопление 95-70 °С. Т3 – горячее водоснабжение 70 °С, Т4 – циркуляционная вода 30 °С.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03/04/2019-ПЗ

Лист

8

10.3. Электроснабжение

Электроснабжение осуществляется от проектируемой ТП.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилых домов, помещений для кратковременного пребывания детей, кружковых помещений, промтоварных и продовольственных магазинов, офисов, относятся к потребителям II категории; противопожарные устройства, системы дымоудаления и подпора воздуха, индивидуальные тепловые пункты (ИТП) многоквартирных жилых домов относятся к потребителям I категории.

Сечения кабелей рассчитаны по длительно-допустимым токовым нагрузкам, проверенными на допустимую потерю напряжения в нормальном и аварийном режимах и по токам КЗ.

При пересечении проезжей части дороги и при пересечении с инженерными коммуникациями кабели проложить в асбестоцементных трубах БНТ диаметром 150 мм.

При параллельном следовании кабелей с трубопроводами водопровода, канализации, газопровода низкого давления расстояние по горизонтали в свету должно быть не менее 1м, с теплопроводом - не менее 2 м.

При выполнении земляных работ должны быть вызваны представители всех заинтересованных служб.

При прокладке кабелей принять меры по защите их от механических повреждений. Проложенные кабели должны быть присыпаны первым слоем песка и уложена механическая защита. После монтажа и испытания траншея должна быть окончательно засыпана и утрамбована.

Охранная зона кабельных линий должна быть обозначена информационными знаками, устанавливаемыми не реже 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

Информационные знаки рекомендуется изготавливать из листового металла или пластического материала толщиной не менее 1 мм и размером 260 x 210 мм (фон - белый, кайма и символы - черные).

Знаки устанавливаются в плоскости перпендикулярной к оси линии электропередачи.

10.4. Газоснабжение

Точка подключения предусмотрена от действующего ГРП. Газ используется для нужд котельной, пищеприготовление - электрические плиты.

Прокладка газопровода - подземная с использованием фасадов зданий для прокладки газопровода по ним с креплениями на кронштейнах по серии 5.905-18.05 с двухслойным лакокрасочным покрытием по двум слоям грунтовки.

Проектируемый подземный газопровод принят из полиэтиленовых газопроводных ГОСТ Р 50838-2009.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист
			03/042019-ПЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Газопровод по фасаду принят из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*гр.В , 10705-80*, материал труб Вст Эсп ГОСТ 380-94* и стальных водогазопроводных ГОСТ 3262-75*.

В заказе на трубы внести требования равнопрочности их сварных соединений основному металлу или гарантии заводом-изготовителем коэффициента равнопрочности сварного соединения. В случае отсутствия указанных труб возможна замена их на трубы по СНиП 42-01-2002, СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Для отключения газопровода предусмотрен кран с ИФС на подъеме на фасад.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в строгом соответствии с "Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления ПБ12-529-03", СНиП 42-01-2002, СП 42-01-2002, СП 42-101-2003, Закона РБ "О подземных коммуникациях в РБ за №31/1 от 16.04.2002г.,

Врезку предусмотреть по серии 5.905-25.05

11. Вывод

На основании представленного проекта планировки, согласно пп. 2 п.3 ст. 41 ГрК РФ и в целях реализации муниципальной программы «Развитие велосипедного движения и велодорожной инфраструктуры в Альметьевском муниципальном районе на 2016 - 2020 годы», предусмотрено изъятие земельного участка с кадастровым номером 16:45:050124:54 в пользу муниципальных нужд для благоустройства городской территории, и упорядочивания городских земель.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							03/042019-ПЗ		Лист
											10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						