



---

***Решение***

от 04 сентября 2019г.

г.Чистополь

***Карар***

№37/2

О внесении изменений в Решение Чистопольского городского Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 29.08.2018 г. 27/3 «Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы для неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, и Порядка предоставления физическим и юридическим лицам в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, Чистопольский городской Совет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

**РЕШАЕТ:**

1. Внести в Решение Чистопольского городского Совета Чистопольского муниципального района РТ от 29.08.2018 г №27/3 «Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы для неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, и Порядка предоставления физическим и юридическим лицам в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности муниципального

образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения и дополнения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 7 статьи 14.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», подпунктом 10 части 3 статьи 3 Закона Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, Чистопольский городской Совет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, Чистопольский городской Совет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан»;

1.2. В пунктах 5, 6, 8, 12 Порядка предоставления физическим и юридическим лицам в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан слова «Министерство культуры Республики Татарстан» в соответствующих падежах заменить словами «Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия» в соответствующих падежах.

1.3. Порядок предоставления физическим и юридическим лицам в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан дополнить пунктом:

«17. Одновременно с заключением договора аренды объекта культурного наследия, с арендатором заключается договор аренды земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия, в соответствии с действующим законодательством.

Договор аренды земельного участка заключается не позднее 60 дней со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия.

Если земельный участок сформирован по обрезу фундамента объекта культурного наследия, договор аренды земельного участка не заключается. В этом случае в договор аренды объекта культурного наследия включается арендная плата за часть земельного участка сформированного по обрезу фундамента объекта культурного наследия. Размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими порядок определения арендной платы за земельные участки.

Заключение договора аренды не требуется, если земельный участок не сформирован и не поставлен на кадастровый учёт, при этом арендатором не используется территория, прилегающая к объекту культурного наследия. В этом случае в договор аренды объекта культурного наследия включается арендная плата за часть земельного участка по обрезу фундамента объекта культурного наследия, рассчитанная по формуле:

$$ПР = P_{ан} \times Пзу \times N$$

12

Пр- Размер платы за земельный участок под объектом;

P<sub>ан</sub>- размер годовой арендной платы, рассчитанной в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.02.1995 №74 «Об арендной плате за землю», руб. за кв.м.

Пзу- площадь, на которой размещается объект, кв.м.

N- количество месяцев, на которые размещаются объекты».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Чистопольские Известия», на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) и

разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района [www.chistopol.tatarstan.ru](http://www.chistopol.tatarstan.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам законности, правопорядка, депутатской деятельности Добронравову О.В.

Глава города Чистополь  
Чистопольского муниципального района

Д.А.Иванов