

**СОВЕТ АПАСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**РЕШЕНИЕ**

3 сентября 2019 года

№200

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования “Поселок городского типа Апастово” Апастовского  
муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ Совет Апастовского городского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Поселок городского типа Апастово» Апастовского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Апастовского городского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 29 декабря 2017 года №96 следующие изменения:

а) абзац шестой в статье 1 изложить в следующей редакции:

«красные линии - линии, которые устанавливаются посредством проектов планировки территории и обозначают границы территорий общего пользования (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные, другие объекты и территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц), и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;»;

б) статью 14 дополнить подпунктом 1.1. следующего содержания:

«1.1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»;

в) пункт 2 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.»;

г) пункт 4 статьи 22 главы 8 части 1 дополнить предложением следующего содержания:

«В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.»;

д) пункт 2 статьи 17 изложить в следующей редакции:

«2. Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.».

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и специальных информационных стендах в соответствии с порядком, определенным Уставом муниципального образования «Поселок городского типа Апастово» Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Апастовского городского поселения Исмагилова Н. Т.

**Глава муниципального образования  
«Поселок городского типа Апастово»-  
Председатель Совета Апастовского  
городского поселения**

**Р.Н. Загидуллин**