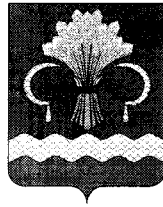


ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление
№ 228

Карар
от « 03 » 09 2019 г.

Об утверждении муниципальной
программы «Обеспечение жильем молодых
семей в Мамадышском муниципальном районе
Республики Татарстан на 2019-2021 годы»

В целях реализации Приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", Постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О Федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы", Закона Республики Татарстан от 21.10.1999 N 2443 "О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий", Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 N 289 "Об утверждении Государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2021 годы", Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 №289 «Об утверждении Государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2021 годы», Исполнительный комитет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Мамадышском муниципальном районе» на 2019-2021 годы (далее – Программа).
2. Сектору по учету и распределению жилья отдела инфраструктурного развития исполнительного комитета Мамадышского муниципального района (заведующий – И.И. Салахутдинов) обеспечить ежегодную защиту бюджетных заявок на реализацию Программы.
3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Мамадышского муниципального района и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Мухаметзянова Р.К.

Руководитель

И.М. Дарземанов

000010122

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Исполнительного комитета
Мамадышского муниципального района
Республики Татарстан
от 03.09 2019 г. № 228

ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
**«Обеспечение жильем молодых семей в Мамадышском муниципальном
районе Республики Татарстан на 2019-2021 годы»**

I. Паспорт программы

Наименование Программы	Целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в Мамадышском муниципальном районе Республики Татарстан на 2019 – 2021 годы» (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»; Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы»; Закон Республики Татарстан от 21.10.1999 №2443 «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий»; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 №289 «Об утверждении Государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2021 годы»
Координаторы Программы	Сектор по учету и распределению жилья отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан
Основной разработчик Программы	Сектор по учету и распределению жилья отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан
Цели и задачи Программы	Основной целью Программы является оказание дополнительных мер государственной поддержки в решении жилищных проблем молодым семьям, признанным, в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. Основными задачами Программы являются: - обеспечение предоставления молодым семьям - участникам программы социальных выплат на

	<p>приобретение стандартного жилья или строительство стандартного индивидуального жилого дома;</p> <p>- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, в том числе предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья</p>
Сроки реализации Программы	С 01.08.2019 г. по 31.12.2021 г.
Исполнители Программы	<p>Исполнительный комитет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан;</p> <p>Сектор по учету и распределению жилья отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан;</p> <p>уполномоченные организации по предоставлению стандартных жилых помещений;</p> <p>банки, отобранные в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями</p>
Источники финансирования Программы	<p>средства федерального бюджета;</p> <p>средства бюджета Республики Татарстан;</p> <p>средства банков и других организаций, в том числе предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;</p> <p>средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья</p>

II. Цели, задачи, принципы и сроки реализации Программы

Основной целью Программы является оказание дополнительных мер государственной поддержки в решении жилищных проблем молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат.

Основными задачами Программы являются:

- обеспечение предоставления молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение стандартного жилья или на строительство стандартного индивидуального жилого дома (далее - социальные выплаты);
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, в том числе предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья. Молодые семьи – участники Программы могут обратиться в уполномоченные организации для приобретения стандартного жилого помещения.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия молодых семей в Программе;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан на улучшение жилищных условий только один раз.

Право выбора участия в Программе или в любой другой программе (подпрограмме), предусматривающей оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий, принадлежит молодой семье.

Срок реализации Программы: с 01.08.2019 г. по 31.12.2021 г.

III. Система программных мероприятий

Реализация системы мероприятий Программы осуществляется на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.

Организационные мероприятия на федеральном и региональном уровнях предусматривают реализацию мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», входящей в состав федеральной государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2021 годы» Государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2021 годы». Организационные мероприятия на муниципальном уровне в Мамадышском муниципальном районе предусматривают:

- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством;
- принятие нормативно-правовых актов для осуществления возложенных полномочий;
- организацию учета молодых семей, участвующих в Программе;
- формирование списков молодых семей на получение социальных выплат;
- определение ежегодного объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы;
- выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья.

Кроме того, в пределах своих полномочий организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

- формирование информационно-аналитической базы данных об участниках Программы;
- формирование заявки на выделение средств федерального бюджета и бюджета Республики Татарстан на реализацию мероприятий Программы;
- осуществление контроля за ходом реализации Программы;
- обеспечение освещения целей, задач и результатов реализации Программы в средствах массовой информации;
- проведение мониторинга реализации Программы, подготовку информационно-аналитических и отчетных материалов для представления в

Министерство по делам молодежи и спорту Республики Татарстан – государственному заказчику республиканской программы.

IV. Ресурсное обеспечение Программы

Основными источниками финансирования Программы являются:

- средства федерального бюджета;
- средства бюджета Республики Татарстан;
- средства банков и других организаций, в том числе предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;
- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

V. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат. Социальная выплата и дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляются и используются в соответствии с правилами, приведенными в приложениях к Программе.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала. Органы местного самоуправления для определения молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий, и наличия дополнительных собственных средств

или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения, руководствуются перечнем документов. Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Республики Татарстан, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи. Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных".

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в реализации подпрограммы. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный государственным заказчиком Программы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Молодая семья - владелец свидетельства может получить ипотечный жилищный кредит в банке, отобранном для участия в Программе, в котором открыт банковский счет. Особенности участия в Программе организаций, в том числе предоставляющих займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, определяются в соответствии с порядком установленным государственным заказчиком республиканской программы.

МКУ «Отдел по делам молодежи Мамадышского муниципального района Республики Татарстан» - координатор Программы осуществляет:

- координацию работы участников Программы;

- методическое сопровождение реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия с государственным заказчиком республиканской программы, уполномоченными организациями, банком;
- защиту заявки Мамадышского муниципального района на участие в республиканской программе;
- мониторинг и оценку эффективности программных мероприятий;
- подготовку информационно-аналитических и отчетных материалов для представления государственному заказчику республиканской программы.

VI. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы

Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы и использования, выделенных на нее средств федерального и республиканского бюджетов будет осуществляться с учетом критериев и индикаторов, предусмотренных республиканской программой.

Приложение
к целевой программе
«Обеспечение жильем молодых семей в
Мамадышском муниципальном районе
Республики Татарстан на 2019-2021 годы»

**Правила
предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья
в рамках реализации целевой программы «Обеспечение жильем молодых
семей в Мамадышском муниципальном районе Республики
Татарстан на 2019-2021 годы»**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым семьям социальных выплат в рамках реализации целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Мамадышском муниципальном районе Республики Татарстан на 2019-2021 годы» (далее – Правила) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома через уполномоченные организации и отобранные для участия в реализации республиканской программы банки, которые могут направляться:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение стандартного жилого помещения на первичном рынке жилья) (далее – договор на жилое помещение);

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи стандартного жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в

случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, (далее – погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Правила направлены на реализацию мероприятий, установленных Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей", входящей в состав федеральной государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2015 N 889, республиканской программой.

2. Право молодой семьи - участника Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – Свидетельство), которое не является ценной бумагой.

3. Выдача свидетельства по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015-2020 годы», осуществляется МКУ «Отдел по делам молодежи Мамадышского муниципального района РТ», на основании решения которого молодая семья включается в список участников Программы.

4. Срок действия свидетельства составляет не более девяти месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

5. Претендентом на получение социальной выплаты в рамках реализации Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного

и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации и имеющего одного и более детей, при этом дети должны находиться на иждивении у супругов или родителя в неполной семье, соответствующей следующим условиям:

а) при принятии государственным заказчиком Программы решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье по состоянию на 1 января планируемого года не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Молодая семья признается участником Программы с даты выдачи свидетельства и до момента исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

6. Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам

социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

7. Наличие у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, подтверждается документом банка о наличии вклада молодой семьи либо документом кредитной организации о возможности предоставления кредита (займа) супругам либо одному из них на сумму, достаточную для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации Программы определены в приложении 3 к Правилам.

8. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье в рамках подпрограммы только 1 раз. Участие в подпрограмме является добровольным.

9. Социальная выплата предоставляется в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, – для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, – для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

10. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участницы Программы и норматива стоимости

1 кв. м общей площади жилья в Мамадышском муниципальном районе. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Мамадышском муниципальном районе для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Республике Татарстан, определяемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

11. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) – 42 кв.м;

для семьи численностью три и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), – по 18 кв.м на одного человека.

12. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 настоящих Правил;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил.

13. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

14. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с пунктом 1 настоящих Правил, за исключением использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам, молодая семья подает в Сектор по учету и распределению жилья отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан копии и оригиналы следующих документов:

а) заявление о признании органом местного самоуправления молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий, для возможности участия в Программе по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) заявление на включение в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам в двух экземплярах с приложением документов, необходимых для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности (один экземпляр заявления возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

д) письменное согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Республики Татарстан, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных»;

е) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил;

ж) документ, подтверждающий наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

При наличии у молодой семьи документа, подтверждающего признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил, заявление, указанное в подпункте «а» настоящего пункта, не подается.

Документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий (его копия), запрашивается органом местного самоуправления в соответствии с законодательством, если молодая семья не представила указанный документ по собственной инициативе.

Документом, подтверждающим признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, является соответствующее решение органа местного самоуправления.

Перечень документов, необходимых для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и подтверждения наличия у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, приведен в приложении 5 к Правилам.

15. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства документы в соответствии с подпунктами «б – г», «е» пункта 14 настоящих Правил, а также следующие документы:

- копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство, утвержденные государственным заказчиком Подпрограммы);

- копия кредитного договора;

- документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил на момент заключения кредитного договора (договора займа);

- справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

16. Вышеуказанное заявление регистрируется в журнале регистрации заявлений граждан, в котором указываются регистрационный номер, фамилия, имя, отчество каждого члена молодой семьи, дата и время подачи документов, подпись лица, подавшего комплект документов, подпись должностного лица, принявшего комплект документов.

17. От имени молодой семьи документы, указанные в пунктах 14, 15 настоящих Правил, могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

18. Жилищно - бытовая комиссия проверяет сведения, содержащиеся в документах, представленных молодой семьей, и в течение 10 дней с даты представления полного пакета документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий с целью участия в реализации Программы в планируемом году.

19. Принятое решение в течение пяти рабочих дней доводится до сведения молодой семьи путем вручения соответствующего уведомления с обоснованием принятого решения, а также реквизитов соответствующего распоряжения Руководителя Исполнительного комитета членам молодой семьи лично или заказным почтовым уведомлением.

20. Основаниями для отказа в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и (или) во включении в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 5 настоящих Правил, в том числе при превышении 35-летнего возраста одного из супругов либо одного родителя в неполной семье;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 14 и 15 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.

Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 20 настоящих Правил.

21. Сектор по учету и распределению жилья отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан (далее – Сектор по учету и распределению жилья) формирует список участников Программы по мере принятия распоряжений руководителя Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района о включении молодых семей в список участников Программы в хронологической последовательности, исходя из даты принятия решения о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (молодые семьи, принятые на учет до 1 января 2011 года, имеют право на первоочередное включение в список участников Программы).

При прочих равных условиях решающее значение для определения очередности включения молодой семьи в список участников Программы имеют дата и время подачи документов.

22. Сектор по учету и распределению жилья ежегодно в период с 1 мая до 1 июня проводит проверку нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в Программе.

Для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодая семья до 1 мая представляет в Сектор по учету и распределению жилья документы, указанные в подпунктах «г» и «ж» пункта 14 настоящих Правил, а также в пунктах 3, 4, 11, 13 – 17 приложения 5 к Правилам.

В случае изменения сведений, указанных молодой семьей при подаче в Сектор по учету и распределению жилья документов, предусмотренных пунктами 14 и 15 настоящих Правил (в том числе изменение состава семьи, постоянного места жительства, имущественного положения), молодая семья в 10-дневный срок в

письменной форме уведомляет Сектор по учету и распределению жилья о возникновении таких изменений. Сектор по учету и распределению жилья в 10-дневный срок со дня уведомления повторно проводит работу по определению нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности данной молодой семьи.

В случае расторжения брака на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в Программе по решению исполнительного комитета остается неполная молодая семья при условии подтверждения ее нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности. Если в ходе ежегодной проверки или повторного определения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодая семья не подтвердит нуждаемость в улучшении жилищных условий и платежеспособность для участия в Программе и (или) выявится одно из оснований для снятия молодой семьи с учета в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе, исполнительный комитет в 30-дневный срок со дня окончания такой проверки или выявления соответствующих оснований принимает решение о снятии молодой семьи с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в Программе. Решение о снятии с учета молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе должно содержать основания снятия с такого учета. Решение о снятии с учета молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе выдается или направляется молодой семье, в отношении которой принято такое решение, в трехдневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня его принятия.

Если после снятия с учета у молодой семьи вновь возникло право постановки на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе, повторная постановка на учет производится в общем порядке и с новой датой постановки на учет.

23. Основания для снятия молодой семьи с учета в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе:

- а) подача молодой семьей заявления о снятии ее с учета;

б) утрата одного из оснований, дающих молодой семье право на получение социальной выплаты, предусмотренных пунктом 5 настоящих Правил, в том числе достижение 36-летнего возраста одного из супругов либо одного родителя в неполной семье;

в) выезд на постоянное место жительства в другое муниципальное образование;

г) выявление в представленных или полученных по запросу документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа местного самоуправления при решении вопроса о принятии на учет;

д) реализованное право по улучшению жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.

24. Исполнительный комитет по запросу государственного заказчика Программы:

а) в 30-дневный срок доводит до сведения молодых семей, подтвердивших нуждаемость и платежеспособность в соответствии с пунктом 22 настоящих Правил, информацию о формировании списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году;

б) осуществляет проверку сведений, содержащихся в обновленных согласно пункту 23 настоящих Правил документах, и в 10-дневный срок принимает решение о включении либо об отказе во включении в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

в) Сектор по учету и распределению жилья в сроки, указанные государственным заказчиком Программы, формирует списки молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году в рамках реализации Программы, подтвердивших нуждаемость в улучшении жилищных условий, у которых имеются доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, и письменно изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – изъявивших желание получить

социальную выплату в соответствующем году), согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

Форма списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году определяется государственным заказчиком Подпрограммы.

Сектор по учету и распределению жилья по запросу государственного заказчика республиканской программы, представляет в указанные сроки сводный список по Мамадышскому муниципальному образованию.

25. Список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году формируется с учетом даты признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

26. Сектор по учету и распределению жилья доводит до сведения молодых семей – участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение государственного заказчика республиканской программы о включения их в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году.

27. Молодые семьи исключаются из списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году по следующим основаниям:

а) молодой семьей по месту постановки на учет подано заявление об исключении из списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году;

б) по основаниям, указанным в пункте 23 настоящих Правил;

в) отсутствие доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

г) расторжение брака, повлекшее несоответствия молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 Правил предоставления молодым семьям социальных

выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 год»;

д) непредставление молодой семьей необходимых документов для получения свидетельства в соответствии с пунктом 29 настоящих Правил.

Подпункты «а» и «в» – «д» настоящего пункта не являются основанием для снятия с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в Программе.

28. Сектор по учету и распределению жилья в течение 5 рабочих дней после получения уведомления от государственного заказчика Программы о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения Свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому Свидетельству.

29. Для получения Свидетельства молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 30 дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения Свидетельства подает в Сектор по учету и распределению жилья заявление о выдаче Свидетельства (в произвольной форме) и документы, приведенные в приложении 5 к Правилам.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Сектор по учету и распределению жилья организует работу по проверке содержащихся в указанных документах сведений.

30. Основаниями для отказа в выдаче Свидетельства являются:

- нарушение установленного пунктом 29 настоящих Правил срока представления документов, необходимых для получения свидетельства;
- непредставление или представление не в полном объеме указанных пунктом 29 настоящих Правил документов;

- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям, установленным государственным заказчиком программы.

31. Решение об исключении молодой семьи из списков участников Программы принимается Комиссией по следующим основаниям:

а) молодой семьей по месту постановки на учет подано заявление об исключении их из списков участников Программы и возврате свидетельства о праве на получение социальной выплаты;

б) по основаниям, указанным в подпунктах «в» и «д» пункта 23 и подпунктах «в» и «г» пункта 27 настоящих Правил.

32. Сектор по учету и распределению жилья исполнительного комитета ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет государственному заказчику республиканской программы отчет об использовании средств бюджета Мамадышского муниципального района и бюджета Республики Татарстан, выделенных на предоставление социальных выплат, по установленной государственным заказчиком республиканской программы форме.

В случае непредставления указанного отчета в установленный срок перечисление средств бюджета Республики Татарстан в бюджет Мамадышского муниципального района для предоставления социальной выплаты приостанавливается до представления отчета за предыдущий отчетный период.

Заместитель руководителя



Р.К.Мухаметзянов

Приложение 1
к Правилам предоставления
молодым семьям социальных выплат
на приобретение жилья в рамках
реализации целевой программы
«Обеспечение жильем молодых семей» в
Мамадышском муниципальном районе
Республики Татарстан на 2019-2021 годы»

_____ (орган местного самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу признать нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в реализации целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Мамадышском муниципальном районе на 2019-2021 годы» подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республики Татарстан на 2014-2021 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2021 годы» молодую семью в следующем составе:

супруг: _____

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

" _____ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

супруга: _____;

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

" _____ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

дети: _____

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

_____ (ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное (ый) _____

_____ " _____ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

_____ (ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(ый) _____
" " _____ г.,

проживает по адресу: _____.

Уведомлен(-а) о необходимости ежегодного представления документов, необходимых для подтверждения нуждаемости и платежеспособности в рамках реализации целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Мамадышском муниципальном районе на 2019-2021 годы» подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014-2021 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2021 годы» до 1 мая года, предшествующего планируемому, и при включении в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в планируемом году.

С условиями участия в целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Мамадышском муниципальном районе на 2019-2021 годы» подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014-2021 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2021 годы» ознакомлен(-ы) и обязуюсь(-емся) их выполнять:

- 1) _____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

- 8) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 9) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 10) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 11) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 12) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 13) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 14) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 15) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 16) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 17) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 18) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 19) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 20) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 21) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 22) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 23) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 24) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 25) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 26) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

" _____ " _____ 20 _____ г.

_____ ;
(должность лица)

_____ ;
(подпись, дата)

_____ ;
(расшифровка подписи принявшего заявление)

Приложение 2
к Правилам предоставления
молодым семьям социальных выплат
на приобретение жилья в рамках
реализации целевой программы
«Обеспечение жильем молодых семей
в Мамадышском муниципальном районе
Республики Татарстан на 2019-2021 годы»

(орган местного самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в списки молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в году в рамках реализации целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Мамадышском муниципальном районе на 2019-2021 годы» подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014-2021 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2021 годы» молодую семью в следующем составе:

супруг: _____
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____ выданный _____
" _____ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

супруга: _____
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
" _____ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

дети: _____
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное (-ый) _____
" _____ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

- 14) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 15) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 16) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 17) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 18) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 19) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 20) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 21) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 22) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 23) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 24) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 25) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 26) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 27) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

" _____ " _____ 20__ г.

(должность лица)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи принявшего заявление).

Приложение 3
к Правилам предоставления
молодым семьям социальных выплат
на приобретение жилья в рамках
реализации целевой программы
«Обеспечение жильем молодых семей
в Мамадышском муниципальном районе
Республики Татарстан на 2019-2021 годы»

**Порядок и условия
признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные
денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья
в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты
на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации целевой
программы «Обеспечение жильем молодых семей в Мамадышском
муниципальном районе» на 2019-2021 годы» (далее - Порядок)**

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Мамадышском муниципальном районе Республики Татарстан на 2019-2021 годы» (далее-правила) регламентирует правила признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья.

1. Для участия в Программе молодая семья должна обладать денежными средствами, достаточными для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

2. В случае отсутствия у молодой семьи достаточных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодая семья должна обладать доходами, достаточными для получения кредита или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (в том числе в виде не завершенного строительством индивидуального жилого помещения, принадлежащего молодой семье).

Молодая семья, которая признается нуждающейся в улучшении жилищных условий и (или) изъявившая желание получить социальную выплату в планируемом году, заполняет заявление для участия в Программе по форме согласно приложению 4 к Правилам с приложением необходимых документов.

Заявление по форме согласно приложению 4 к Правилам прилагается к заявлениям по формам согласно приложениям 1 и 2 к Правилам.

Перечень прилагаемых к заявлению документов, подтверждающих наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, приведен в приложении 5 к Правилам.

3. Заполнение заявления производится в следующем порядке:

1) в строке «супруг (супруга): фамилия, имя, отчество; дата рождения» указываются фамилия, имя, отчество супруга в именительном падеже и дата рождения цифрами;

2) в строке «паспорт: серия, номер, выданный, код подразделения» указываются паспортные данные гражданина Российской Федерации. При этом должно быть обеспечено строгое соответствие данных, указанных в паспорте, данным, вносимым в заявление;

3) в строке «дети: фамилия, имя, отчество; дата рождения» указываются фамилия, имя, отчество ребенка в именительном падеже и дата рождения цифрами;

4) в строке «свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет): серия, номер, выданный» указываются данные свидетельства о рождении ребенка, не достигшего 14 лет, либо паспортные данные ребенка, достигшего 14 лет;

5) в строке «проживает по адресу» указывается место постоянного жительства супругов и детей, в том числе название города, улицы, номера дома и квартиры;

6) в строке «претендуя на получение социальной выплаты в размере» указывается результат расчета, произведенный по схеме:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного и более детей;

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(-ый) _____
" " _____ Г.,
проживает по адресу: _____
_____.

С условиями участия в _____ году в целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Мамадышском муниципальном районе на 2019-2021 годы» подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014-2021 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2021 годы» ознакомлен(-ы) и обязуюсь(-емся) их выполнять:

- 1) _____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности к заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 8) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 9) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 10) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 11) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 12) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 13) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного и более детей;

7) в строке «на приобретение жилья расчетной стоимостью» указывается расчетная (средняя) стоимость жилья, определяемая в соответствии с пунктом 12 Правил;

8) в строке «с общей площадью» указывается размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 11 Правил;

9) в строке «нормативом стоимости 1 кв.м общей площади жилья» указывается норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников Программы, и определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 Правил;

10) в строке «в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты» указывается результат расчета, произведенного по формуле:

$$C_{mc} = C_{Tj} - CЖ_{mc},$$

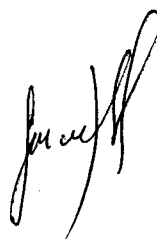
где:

C_{mc} - часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты и подлежащей оплате молодой семьей самостоятельно, в том числе с использованием ипотечного жилищного кредита или займа;

C_{Tj} - расчетная (средняя) стоимость жилья;

$CЖ_{mc}$ - социальная выплата молодой семье на приобретение жилья.

Заместитель руководителя



Р.К.Мухаметзянов

Приложение 4
к Правилам предоставления
молодым семьям социальных выплат
на приобретение жилья в рамках
реализации целевой программы
«Обеспечение жильем молодых семей
в Мамадышском муниципальном районе
Республики Татарстан на 2019-2021 годы»

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ

Молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Мамадышском муниципальном районе на 2019-2021 годы» подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014-2021 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2021 годы» в составе:

супруг: _____
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
" " _____ Г.,

проживает по адресу: _____

супруга: _____
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____ выданный _____
" " _____ Г.,

проживает по адресу: _____

дети: _____
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)
_____ (ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(-ый) _____
" " _____ Г.,

проживает по адресу: _____

признаваемая нуждающейся в улучшении жилищных условий и (или) претендующая на получение социальной выплаты в рамках целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Мамадышском муниципальном районе на 2019-2021 годы» подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014-2021 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2021 годы» в размере _____ руб. на приобретение жилья расчетной стоимостью _____ руб. общей площадью _____ кв. м и нормативом стоимости 1 кв. м общей площади жилья _____ руб., заявляет о наличии достаточных доходов либо иных денежных средств для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты _____ руб.

- | | | |
|--|-----------|--------|
| 1) _____; | _____; | _____; |
| (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |
| 2) _____; | _____; | _____; |
| (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |
| 3) _____; | _____; | _____; |
| (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |

К заявлению прилагаются следующие документы:

- | | |
|---|--------|
| 1) _____; | _____; |
| (наименование и номер документа, кем и когда выдан) | |
| 2) _____; | _____; |
| (наименование и номер документа, кем и когда выдан) | |
| 3) _____; | _____; |
| (наименование и номер документа, кем и когда выдан) | |

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

" _____ " _____ 20____ г.

(должность лица)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи принявшего заявление)

Приложение 5
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат на
приобретение жилья в рамках
реализации целевой программы
«Обеспечение жильем молодых семей в
Мамадышском муниципальном районе
РТ на 2019-2021 год»

**Перечень документов, необходимых для признания молодой семьи
нуждающейся в улучшении жилищных условий и имеющей достаточные
доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней)
стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой
социальной выплаты**

- 1) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт - все страницы, свидетельство о рождении ребенка, военный билет и т.п.);
- 2) копия свидетельства о браке (о расторжении брака);
- 3) выписка из домовой книги на занимаемое жилое помещение с указанием даты выдачи (оригинал);
- 4) финансово-лицевой счет с указанием жилой и общей площадей жилого помещения и даты выдачи (оригинал);
- 5) копии правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение по месту регистрации, а также иные жилые помещения, находящиеся в собственности (договор социального найма, договор приватизации, договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о регистрации права и т.д.), в том числе с прежних мест жительства за последние пять лет, для проживающих в объектах индивидуального жилищного строительства – технический паспорт на данный объект;
- 6) архивные справки с прежних мест регистрации с 1991 года с указанием адреса, даты прописки, даты выписки, общей площади и состава семьи (на дату выписки);
- 7) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся и имевшиеся ранее у него объекты недвижимого имущества, об осуществлении сделок по его отчуждению на территории Российской Федерации (справки из Управления

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан) за период с 1 января 2000 года – на всех граждан, зарегистрированных в жилом помещении;

8) справка из Бюро технической инвентаризации о наличии (отсутствии) зарегистрированного недвижимого имущества, подтверждающая наличие (отсутствие) зарегистрированных за гражданином прав на все объекты капитального строительства по данным на 01.01.2000, – на всех граждан, зарегистрированных в жилом помещении;

9) справка об участии (либо не участии) молодой семьи в федеральной целевой программе «Жилище» из других регионов Российской Федерации, в случае постоянной регистрации или проживания молодой семьи на территории других регионов Российской Федерации;

10) копии ИНН – на всех членов молодой семьи;

11) копии страховых свидетельств – на всех членов молодой семьи;

12) справка с места работы с реквизитами предприятия, включающая сведения о месте работы гражданина, его должности, подписанная руководителем организации или его заместителем и заверенная печатью организации, - на всех членов молодой семьи, либо справка из ГКУ «Центр занятости населения г. Мамадыш» о том, что члены молодой семьи не состоят на учете в поисках работы (в том случае если супруги или один из супругов не осуществляют трудовую деятельность);

13) копия трудовой книжки (все страницы, заверенные подписью руководителя организации или начальника отдела кадров, с отметкой – «работает по настоящее время») – на всех членов молодой семьи;

14) справка о заработной плате за предыдущий и текущий годы (по форме 2-НДФЛ с указанием адреса проживания) – на всех членов молодой семьи;

15) справка о получении стипендии (для студентов), пособий, пенсий, алиментов (если имеются);

16) документы, подтверждающие наличие вклада молодой семьи (копия документа банка, подтверждающего наличие банковского вклада, оформленного на одного из членов молодой семьи, или выписка с накопительных счетов членов

молодой семьи) и (или) документ кредитной организации о возможности предоставления кредита (займа) супругам либо одному из них с указанием максимального размера кредита;

17) декларация за предыдущий календарный год и предыдущий отчетный период текущего календарного года с отметкой налоговой инспекции (для предпринимателя) или свидетельство об уплате налога на вмененный доход для предпринимателей, перешедших на уплату вмененного налога (за последние шесть месяцев).

Заместитель руководителя



Р.К.Мухаметзянов