



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

30.04.2019

г.Казань

№ 371

Об утверждении Порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, являющимся нанимателями жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений

В целях реализации статьи 5 Закона Республики Татарстан от 12 января 2013 года № 8-ЗРТ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменения в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц

из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, являющимся нанимателями жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – Порядок).

2. Предложить органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан оказывать содействие Министерству образования и науки Республики Татарстан в выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, являющимся нанимателями жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, в соответствии с Порядком.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство образования и науки Республики Татарстан.

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утвержден  
постановлением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 30.04. 2019 № 371

## Порядок

выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, являющимся нанимателями жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений

### I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 1 статьи 5 Закона Республики Татарстан от 12 января 2013 года № 8-ЗРТ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменения в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан» (далее – Закон), устанавливает механизм выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, являющимся нанимателями жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, по истечении пятилетнего срока договоров найма специализированных жилых помещений (далее соответственно – дети-сироты, обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации), и определяет перечень обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

1.2. К обстоятельствам, свидетельствующим о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, в соответствии с настоящим Порядком относятся:

отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью и, как следствие, наличие задолженностей по оплате жилых помещений и коммунальных услуг более одного года;

наличие у детей-сирот подтвержденных вступившими в законную силу судебными актами непогашенных задолженностей по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, отсутствие соглашения по погашению образовавшейся задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг с управляющей специализированным жилищным фондом компанией;

наличие судебных решений об ограничении или лишении родительских прав в отношении несовершеннолетних детей;

отсутствие постоянной регистрации по адресу предоставленного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений;

проживание неустановленных лиц в жилом помещении специализированного жилищного фонда, лиц, не имеющих законных оснований на проживание в жилом помещении специализированного жилищного фонда, в нарушение договоров найма специализированных жилых помещений;

наличие жалоб на антиобщественный характер действий детей-сирот и их социального окружения, подтвержденное актами правоохранительных органов;

совершение правонарушений, последствиями которых является заключение под стражу, ограничение или лишение свободы на срок, превышающий один год;

длительная болезнь, инвалидность, возникшие у нанимателей жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений после даты заключения договоров найма специализированных жилых помещений, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей детьми-сиротами, являющимися нанимателями жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе в связи с нахождением в лечебной или реабилитационной организации, подтвержденные документами медицинских организаций.

## II. Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям-сиротам

2.1. В целях выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям-сиротам, создается комиссия, состав и положение о которой утверждаются приказом Министерства образования и науки Республики Татарстан (далее – Министерство).

2.2. За три месяца до окончания срока действия договоров найма специализированных жилых помещений наниматели жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений направляют в Министерство документы, подтверждающие наличие либо отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям-сиротам, установленных в пункте 1.2 настоящего Порядка (далее – Документы).

В случае непредоставления в указанный срок Документов нанимателями жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений Министерство осуществляет взаимодействие с

органами государственной власти, органами местного самоуправления и организациями по выявлению одного или нескольких обстоятельств, установленных пунктом 1.2 Порядка, путем запроса и получения информации.

2.3. За 60 дней до окончания срока действия договоров найма специализированных жилых помещений комиссия рассматривает поступившие Документы нанимателей жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений и составляет по результатам проверки отчет о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

На основании отчета о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, Министерство выносит заключение о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

### III. Требования к заключению о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

3.1. Заключение выносится на основании анализа Документов нанимателей жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений и отчета комиссии о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям-сиротам, в том числе:

составленных в соответствии с законодательством актов обследования органами опеки и попечительства органов местного самоуправления Республики Татарстан жилищных условий детей-сирот и актов проверок Министерства по исполнению предписаний, выданных им об устранении нарушений договоров найма специализированных жилых помещений;

справок с места жительства о составе семьи и лицах, зарегистрированных в жилом помещении специализированного жилищного фонда;

информационных писем правоохранительных органов, судебных приставов, а также органов социальной защиты населения, комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав муниципальных образований Республики Татарстан, Аппарата Уполномоченного по правам ребенка в Республике Татарстан, Аппарата Уполномоченного по правам человека в Республике Татарстан;

материалов проверок и предписаний государственной жилищной инспекции Республики Татарстан;

справок о доходах детей-сирот;

документов, подтверждающих наличие заболеваний, инвалидности нанимателей жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, членов их семей, и (или) нахождение их в медицинских организациях или учреждениях социального обслуживания населения Республики Татарстан;

документов, подтверждающих отбывание нанимателями жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений наказания в исправительной организации;  
иной информации, полученной комиссией и Министерством.

3.2. При подготовке заключения также учитываются:

жилищно-бытовые условия проживания детей-сирот в занимаемых по договорам найма специализированных жилых помещениях;

исполнение детьми-сиротами обязательств в соответствии с договорами найма специализированных жилых помещений;

состояние здоровья нанимателей жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, их эмоциональное и физическое состояние, навыки самообслуживания (при наличии медицинского освидетельствования о наличии/отсутствии ограниченных возможностей здоровья, препятствующих надлежащему исполнению детьми-сиротами обязательств по договорам найма специализированных жилых помещений).

3.3. В соответствии с частью 3 статьи 5 Закона заключение должно содержать вывод на основании наличия или отсутствия обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудных жизненных ситуаций, об обоснованности заключения договоров найма специализированных жилых помещений на новый срок или расторжения договоров найма специализированных жилых помещений с целью заключения Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан договоров социального найма занимаемых нанимателями жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

3.4. В случае если выявлено отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям-сиротам, Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан заключаются договоры социального найма занимаемых детьми-сиротами жилых помещений.

При наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям-сиротам, договоры найма специализированных жилых помещений заключаются Министерством и детьми-сиротами на новый пятилетний срок, по истечении которого проводится повторное выявление обстоятельств, свидетельствующих о наличии или отсутствии необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям-сиротам в соответствии с настоящим Порядком.

3.5. Не позднее 20 дней до окончания срока действия договоров найма специализированных жилых помещений один экземпляр заключения направляется детям-сиротам и один экземпляр – в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, осуществляющее управление государственным жилищным фондом, для исключения отдельных жилых помещений из специализированного жилищного фонда.

За 10 дней до окончания срока договоров найма специализированных жилых помещений специализированного жилищного фонда уполномоченные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 04.05.2013 № 312 «О мерах по

реализации Закона Республики Татарстан от 12 января 2013 года № 8-ЗРТ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменения в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан» исполнительные органы государственной власти Республики Татарстан осуществляют подготовку проектов договоров найма специализированных жилых помещений и договоров социального найма специализированных жилых помещений.

Подписание договоров найма специализированных жилых помещений и договоров социального найма специализированных жилых помещений с детьми-сиротами осуществляется в следующий рабочий день по истечении срока договоров найма специализированных жилых помещений в двух экземплярах.

---