

**Совет Черемшанского сельского поселения
Черемшанского муниципального района
Республики Татарстан**

РЕШЕНИЕ

№ 139

от 20 ноября 2013 года.

О земельном налоге

Статья 1. Общие положения

В соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации настоящим решением устанавливается и вводится в действие земельный налог обязательный к уплате на территории Черемшанского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

Статья 2. Налоговые ставки.

Налоговые ставки устанавливаются от кадастровой стоимости в следующих размерах:

- 1) 0,3% в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;
- 2) 0,3% в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;
- 3) 0,3 % в отношении земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, представленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.
- 4) 0,15 % в отношении земельных участков, предназначенные для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства и индивидуальной жилой застройки;
- 5) 1% в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства,

материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.

б) 1,5 % в отношении прочих земельных участков.

Статья 3. Налоговые льготы

Освободить от налогообложения:

- 1) участников Великой Отечественной войны, а также граждан, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны, в отношении земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества и животноводства;
- 2) организации и учреждения в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями;
- 3) муниципальные учреждения – в отношении земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, скверами, бульварами, памятниками, водными объектами, пляжами.

Установить налоговую льготу :

В размере 1/10 ставки, определенной пунктом 6 статьи 2 (0,15%) в отношении земельных участков автономных, бюджетных учреждений, органов власти и управления, финансируемых из бюджетов Республики Татарстан и бюджета муниципального образования;

Статья 4. Отчетный период .

Установить, что отчетным периодом для налогоплательщиков-организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога.

Для налогоплательщиков, являющихся физическими лицами и уплачивающими налог на основании налогового уведомления, направляемого налоговыми органами, уплата налога производится не позднее 2 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налоговое уведомление о подлежащей уплате сумме налога вручается налогоплательщику в срок не позднее установленного статьей 52 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Для налогоплательщиков-организаций или физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, уплата налога производится авансовыми платежами в размере $\frac{1}{4}$ соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по истечении первого, второго и третьего квартала, не позднее 10 числа второго месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Сумма налога, подлежащая к уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 10 февраля следующего года за истекшим налоговым периодом.

Статья 6. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налогооблагаемой базы.

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения:

- 1) налогоплательщиками физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для предоставления налоговой декларации по налогу;
- 2) налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В случае возникновения (прекращения) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками предоставляются документы, подтверждающие возникновение (прекращение) данного права, в течении 15 дней со дня его возникновения (прекращения).

Статья 7. Вступление в силу настоящего Решения.

Признать утратившим силу следующие решения Совета Черемшанского сельского поселения Черемшанского муниципального района:

- от 16 ноября 2005 года № 10 « О земельном налоге»
- от 20 ноября 2006 года №26 «О земельном налоге»
- от 22 октября 2007 года № 59 « О земельном налоге»
- от 27 ноября 2008 года № 91 « О земельном налоге».
- от 20 мая 2009 года № 200 «О внесении дополнений в «Решение Совета Черемшанского сельского поселения Черемшанского муниципального района РТ № 91 от 27.10.2008 г. «О земельном налоге »».
- от 24 ноября 2010 года № 6 «О земельном налоге».
- от 15 апреля 2011 года №43 О внесении изменений и дополнений в решение Совета Черемшанского сельского поселения Черемшанского муниципального района РТ от 24 ноября 2010 года № 6 «О земельном налоге».
- от 02 апреля 2012 года № 58 О внесении изменений в «Решение Совета Черемшанского сельского поселения Черемшанского муниципального района РТ № 43 от 15 апреля 2011 года «О земельном налоге».

Настоящее Решение распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2014 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в районной газете «Безнен Чермешэн» - «Наш Черемшан».

Глава, Председатель Совета
Черемшанского сельского поселения



Н.Ш.Зарипов.