

Совет города Кукмор
Кукморского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ

от 7 августа 2019 года

№13

О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории города Кукмор Кукморского муниципального района Республики Татарстан

В целях установления единых требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений, размещению информации на территории муниципального образования город Кукмор Кукморского муниципального района в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет города Кукмор решил:

1. Внести следующие изменения в Правила благоустройства и содержания территории города Кукмор Кукморского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета города Кукмор от 31 октября 2017 года №22 (в редакции изменений от 5 июня 2018 года №11):

1.1. пункта 21 изложить в следующей редакции:

«21. Общие требования к внешнему виду фасадов зданий, сооружений:

1) основным условием для фасадов зданий, сооружений является стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов и цветового решения.

Локальные участки фасада, детали, элементы и дополнительное оборудование должны размещаться в соответствии с комплексным решением. Средства размещения наружной информации должны размещаться и эксплуатироваться в соответствии с паспортом, за исключением учрежденческих досок, режимных табличек;

2) цветовое решение должно соответствовать характеристикам и стилевому решению фасада, функциональному назначению объекта, окружающей среде;

3) торцы домов (боковые фасады), просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов полностью окрашиваются в цвет главного фасада;

4) фасады зданий, сооружений не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Повреждения окраски фасада здания не должны превышать более 1% от общей площади

фасада;

5) изменения фасадов зданий, сооружений, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, допускаются в порядке, установленном нормативными правовыми актами;

6) цветовая гамма фасада здания определяется согласно паспорту цветового решения фасадов здания и согласовывается в установленном порядке. Изменение цветового тона при эксплуатации здания, сооружения или ремонте не допускается;

7) отделка фасадов зданий, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и проектом зон охраны объектов культурного наследия по согласованию с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и выполняется в стиле архитектуры зданий, в том числе в общем стилевом решении застройки улиц;

8) окраска фасадов проводится только после приемки штукатурных, кровельных и лепных работ и в соответствии с паспортом цветового решения фасадов здания;

9) приемка фасадов после ремонта, переоборудования и окраски производится приемочной комиссией.»;

1.2. дополнить пунктом 22.8 следующего содержания:

«22.8. поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты.»;

1.3. дополнить пункт 24 следующими подпунктами:

«24.9. отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, сооружения проектным колерным паспортом;

24.10. использование профнастила, сайдинга, металлопрофилей, металлических листов и других подобных материалов для облицовки фасадов зданий, сооружений (за исключением ограждений балконов многоквартирных домов, производственных, складских, индивидуального жилищного строительства), для ограждения территорий (за исключением строительных, индивидуального жилищного строительства) для зданий, сооружений, выходящих фасадами на территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), за исключением объектов культурного наследия;

24.11. окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

24.12. частичная отделка фасадов (исключение составляет полная отделка первых этажей зданий);

24.13. произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

24.14. оборудование существующих козырьков и навесов

дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;

24.15. установка глухих металлических полотен на зданиях и сооружениях с выходящими и просматриваемыми фасадами с территорий общего пользования, установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

24.16. использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

24.17. закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой при размещении входных групп;

24.18. развешивание и расклейка в целях дальнейшего их использования афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проема), на дверях (в том числе с внутренней стороны поверхности двери и дверного проема) зданий и сооружений, в том числе некапитальных;

24.19. изменение архитектурного, цветового решения фасадов, декоративно-художественного оформления зданий и сооружений без получения согласия собственников этих зданий, сооружений, собственников помещений в многоквартирном доме;

24.20. размещение наружных кондиционеров:

- на главных и боковых фасадах зданий, расположенных на улицах и общегородских дорогах с повышенными требованиями к эстетике городской среды;

- на удалении от места провода, соединяющего внешний и внутренний блок кондиционера;

- без централизованного отвода конденсата.».

1.4. в пункте 27 после слов «номерные знаки должны» добавить слова «размещаться с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации и государственных языках Республики Татарстан.»;

1.5. абзац первый пункта 28 после слов «(пандусы, перила и пр.) дополнить словами «,урнами для мусора.»;

1.6. пункт 29 дополнить подпунктом 29.8 следующего содержания:

«29.8) закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой.»

1.7. пункт 37 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:
«9) ежедневный мониторинг состояния дорог и внутриквартальных проездов в целях обнаружения открытых люков, повреждения дорожного покрытия и установки ограждений.».

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на специальных информационных стендах и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу: www.pravo.tatarstan.ru.

Мэр города Кукмор



С.Д.Димитриев