



РЕШЕНИЕ

« 26 » *сентября* 2019 г. г. Альметьевск

КАРАР

№ 308

О генеральном плане Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Альметьевского муниципального района

Совет Альметьевского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение №1).
2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее решение в газете «Альметьевский вестник», разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Альметьевского муниципального района Зимина А.А.

Заместитель Главы
муниципального района



А.А. Зимин

Приложение № 1
к решению Альметьевского
городского Совета Альметьевского
муниципального района
Республики Татарстан
от 26 июля 2019 года №308

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики
Татарстан
Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательная научно- производственная фирма
«ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»

Заказчик:
Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района РТ

Заказ №5736

Инв.

**Генеральный план
Новоникольского сельского поселения
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан**

Том 1

Основная часть, подлежащая утверждению

Положение о территориальном планировании

Первый заместитель
генерального директора

Х.Д. Хасьянов

Главный архитектор проекта

М.А. Щербакова

г. Казань 2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НОВНИКОЛЬСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	7
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ НОВНИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	8
2.1. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	8
2.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА.....	10
2.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА	10
2.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА.....	10
2.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	15
2.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	17
2.6.1 <i>Развитие системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания.....</i>	<i>17</i>
2.6.2 <i>Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ)</i>	<i>24</i>
2.7. РАЗВИТИЕ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ	28
2.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НОВНИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	31
2.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ В НОВНИКОЛЬСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ	39
2.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ.....	81
2.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	84
2.12. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ	92
2.13. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.....	93

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является Исполнительный комитет Новоникольского сельского поселения.

Генеральный план Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Новоникольского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемую) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию Положений генерального плана.

При разработке генерального плана Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района были использованы следующие материалы:

- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.08.2017 г. № 577);

- Схема территориального планирования Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Альметьевского муниципального района № 170 от 30.03.2014 г.;

- официальные данные, представленные администрациями Альметьевского муниципального района и Новоникольского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НОВНИКОЛЬСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Новоникольского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 9-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Альметьевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями от 2 мая 2007г., 13 октября 2008г., 30 июля 2009г., 21 декабря 2010г., 30 декабря 2014г.).

В состав Новоникольского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Новоникольск (административный центр), село Холодная Поляна, деревня Иштиряк, поселок Болтаево, поселок Завод, поселок Каменка, поселок Малый Шуган, поселок Поташная Поляна, поселок Сосновка и поселок Хазовка.

Поселение расположено на юго-востоке Республики Татарстан, в северо-восточной части Альметьевского муниципального района. Новоникольское сельское поселение граничит на севере Бухарайским сельским поселением Заинского муниципального района, на северо-востоке с Новоимянским сельским поселением Сармановского муниципального района и со Старомихайловским сельским поселением Альметьевского муниципального района, на востоке с Новокашировским сельским поселением, на юго-востоке с Новонадыровским сельским поселением, на юге с городским поселением «г.Альметьевск», на юго-западе с Калейкинским сельским поселением, на западе с Ямашским сельским поселением Альметьевского муниципального района, на северо-западе с Урсаевским сельским поселением Заинского муниципального района.

Общая площадь Новоникольского сельского поселения составляет 19247,98 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 509,9 га, из них: с.Новоникольск – 103,22 га, с.Холодная Поляна – 57,48 га, д.Иштиряк – 13,41 га, п.Болтаево – 13,0 га, п.Завод – 32,3 га, п.Каменка – 12,59 га, п.Малый Шуган – 71,84 га, п.Поташная Поляна – 11,28 га и п.Сосновка – 194,8 га. Границы п.Хазовка не определены.

В Новоникольском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: основная общеобразовательная школа, детский сад, сельский дом культуры, 2 фельдшерско-акушерских пункта, почтовое отделение, библиотека, детский пионерлагерь «Дружба», горнолыжный комплекс «Ян», сельскохозяйственные предприятия ООО «Сосновка», КФХ «Заикина С.Ю.» и другие.

Транспортная связь Новоникольского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через дороги регионального и местного значения.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ НОВНИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

При определении направления развития Новоникольского сельского поселения были учтены стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан, Альметьевского муниципального района, Новоникольского сельского поселения, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Альметьевский муниципальный район и в частности Новоникольское сельское поселение являются территорией реализации следующих проектов: «Реализация системы дуального обучения для предприятий высокотехнологичных секторов экономики», «Создание многофункционального межтерриториального интегрированного медико-реабилитационного кластера», «Город и промышленность», проект «Восточные ворота Татарстана», проект «Восточный меридиан», проект «Реновация расселения», «Общественные пространства Альметьевской агломерации», проект «Создание единой транспортной системы Альметьевской агломерации на основе автобусного сообщения», «Управление отходами в Альметьевской экономической зоне».

2.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Тенденция изменения численности населения в районе представлена в Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года и Стратегии социально-экономического развития Альметьевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.

Общий прогноз численности населения Новоникольского сельского поселения выполнен на основе сведений о численности населения, основных возрастных групп, детей и подростков на начало 2017 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных Исполнительным комитетом Новоникольского сельского поселения, с учетом выше указанных стратегий. Кроме этого, был выполнен прогноз населения, строящего второе жилье на территории поселения.

Согласно демографическому прогнозу численность наличного населения Новоникольского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2025 г.) составит 1175 человек, в том числе постоянное население – 887 человек и население, строящее второе жилье – 288 человек.

Численность наличного населения Новоникольского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2040 г.) составит 1720 человек, в том числе постоянное население – 919 человек и население, строящее второе жилье – 801 человек.

Прогноз общей численности населения, а также численности населения детского возраста представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

Прогноз численности населения Новоникольского сельского поселения, человек

Наименование	2025 г.		2040 г.	
	Постоянное население	Население, строящее второе жилье	Постоянное население	Население, строящее второе жилье
Новоникольское сельское поселение, в том числе:	887	288	919	801

Наименование	2025 г.		2040 г.	
	Постоянное население	Население, строящее второе жилье	Постоянное население	Население, строящее второе жилье
с.Новоникольск	523	126	538	393
п.Болтаево	15	0	13	0
п.Завод	42	45	47	45
д.Иштиряк	19	0	16	0
п.Каменка	6	0	6	0
п.Малый Шуган	18	0	17	0
п.Поташная Поляна	31	0	38	0
п.Сосновка	174	117	195	363
п.Хазовка	0	0	0	0
с.Холодная Поляна	59	0	49	0

Таблица 2.1.2

Прогнозная численность детей и подростков, человек

Наименование	2025 г.			2040 г.		
	1-6 л.	7-15 л.	16-17 л.	1-6 л.	7-15 л.	16-17 л.
Новоникольское сельское поселение, в том числе:	66	113	32	118	203	94
с.Новоникольск	39	75	19	67	130	52
п.Болтаево	0	2	0	2	1	1
п.Завод	1	9	3	6	13	7
д.Иштиряк	0	0	0	0	0	0
п.Каменка	0	0	0	0	0	0
п.Малый Шуган	0	1	0	1	0	0
п.Поташная Поляна	6	1	2	0	1	1
п.Сосновка	20	22	6	41	55	33
п.Хазовка	0	0	0	0	0	0
с.Холодная Поляна	0	2	1	1	3	0

2.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Мероприятий по развитию промышленного производства генеральным планом Новоникольского сельского поселения, Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

2.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

В соответствии с инвестиционным предложением КФХ «Заикина С.Ю.» генеральным планом предлагается строительство откормочной площадки на 100 голов КРС и сенохранилища на первую очередь.

В целях развития агропромышленного комплекса Новоникольского сельского поселения генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- оптимизация теплицы ЗАО «Кара Алтын» возле п.Завод с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;
- оптимизация машинно-тракторного парка возле п.Холодная Поляна с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;
- оптимизация фермы крупного рогатого скота ООО «Сосновка» возле с.Новоникольск с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;
- оптимизация овощехранилища КФХ Григорьев В. А. у с.Новоникольск с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;
- оптимизация ремонтной мастерской ООО «Сосновка» у с.Новоникольск с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;
- реорганизация территории недействующего сельскохозяйственного объекта возле с.Холодная Поляна с частичной рекультивацией территории 0,8 га и созданием перспективной площадки агропромышленного комплекса 5 класса опасности 0,4 га;
- рекультивация территории недействующей фермы КРС возле с.Новоникольск с последующей организацией озеленения специального назначения;
- рекультивация территории недействующего картофелехранилища возле с.Новоникольск с последующей организацией озеленения специального назначения;
- рекультивация территории недействующей фермы КРС возле п.Болтаево с последующей организацией озеленения специального назначения.

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса Новоникольского сельского поселения представлены в таблице 2.3.1.

2.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

На основании инвестиционных предложений АО «СМП-Нефтегаз» и Распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.04.2016 г. № 714-р предполагается расширение территории населенного пункта Поташная Поляна в Новоникольском сельском поселении. Расширение территории населенного пункта планируется за счет земель лесного фонда:

- лесной участок с кадастровым номером 16:07:000000:4914, адрес (местоположение) – Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Новоникольское сельское поселение, Альметьевское лесничество, Поташно-Полянское участковое лесничество, квартал 134, часть выдела 22, выделы 16, 17, 23, 24, 28, 29; категория защитных лесов - ценные леса (леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах); назначение лесного участка (вид(ы) использования) - осуществление рекреационной деятельности).

- лесной участок с кадастровым номером 16:07:000000:7937, адрес (местоположение) – Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Новоникольское сельское поселение, Альметьевское лесничество, Поташно-Полянское участковое лесничество, квартал 134, выделы 18, 27; категория защитных лесов - ценные леса (леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах), назначение лесного участка (вид(ы) использования) - осуществление рекреационной деятельности).

В связи с этим потребуется перевод земельных участков с кадастровыми номерами 16:07:000000:4914 (ЗУ площадью 13,77 га) и 16:07:000000:7937 (ЗУ площадью 7,6 га) из земель лесного фонда в земли населенных пунктов общей площадью 21,37 га. Существующее разрешенное использование - «осуществление рекреационной деятельности», планируемое разрешенное использование – Отдых (рекреация) в том числе размещение домов отдыха, а также иных зданий, используемых для временного проживания в них.

Кроме того, проектом генерального плана Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района в целях обеспечения целостности архитектурно-планировочной структуры населенного пункта Поташная Поляна дополнительно предусмотрен перевод земель лесного фонда (134 квартал Поташно-Полянского участкового лесничества ГКУ «Альметьевское лесничество») в земли населенных пунктов общей площадью 0,03 га.

Таким образом, в целях расширения территории населенного пункта Поташная Поляна потребуется перевод 21,4 га земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

Взамен данного лесного участка согласно проекта Схемы территориального планирования Альметьевского муниципального района предполагается произвести компенсацию из земель сельскохозяйственного назначения на территории Новокашировского сельского поселения площадью 22,52 га (ЗУ с кадастровым номером 16:07:050003:2831 находящийся в муниципальной собственности) на котором располагаются защитные лесные насаждения.

На сегодняшний день часть территорий, расположенных на землях лесного фонда, входят в существующую границу населенного пункта д.Иштиряк. В связи с расположением на данной территории резервируемого участка особо охраняемой природной территории «участок Новоникольский» генеральным планом Новоникольского сельского поселения предлагается исключение земельного участка с кадастровым номером 16:07:230301:34 из границ населенного пункта д.Иштиряк.

Генеральным планом Новоникольского сельского поселения в соответствии с письмом ПАО «Татнефть» №2375/45-11-ПрПред(002) от 12.04.2018г. предлагается строительство автомобильной дороги необщего пользования «Подъезд к горнолыжному комплексу «ЯН» протяженностью 0,9 км по землям лесного фонда, в том числе 0,5 км по существующей просеке. Таким образом, предлагается использование земель лесного фонда ориентировочной площадью 2,97 га в целях размещения (строительства) данной автомобильной дороги.

Таблица 2.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Новоникольском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	северо-западнее с.Болтаево	КФХ «Заикина С.Ю.»	новое строительство откормочной площадки	голов	-	100	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
			новое строительство сенохранилища	объект	-	1	+	-	
2	возле п.Завод	Теплица ЗАО «Кара Алтын»	оптимизация производства	объект	1	-	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
3	возле с.Новоникольск	Ферма КРС	оптимизация производства	объект	1	-	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
4	возле с.Новоникольск	Ремонтная мастерская	оптимизация производства	объект	1	-	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
5	возле с.Холодная Поляна	Машинно-тракторный парк	оптимизация производства	объект	1	-	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
6	Вблизи с.Холодная Поляна	Недействующий объект (хозяйственная площадь)	реорганизация территории с частичной рекультивацией территории площадью 0,8 га	га	1,2	-	+	-	Генеральный план Новоникольского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
			создание площадки сельскохозяйственного производства не выше 5 класса опасности на базе недействующего объекта	га	-	0,4			
7	возле с.Новоникольск	Картофелехранилище (недействующее)	рекультивация территории	га	0,47	-	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
8	возле с.Новоникольск	Ферма КРС (недействующая)	рекультивация территории	га	1,9	-	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
9	возле п.Болтаево	Ферма КРС (недействующая)	рекультивация территории	га	4,44	-	+	-	Генеральный план Новоникольского СП

Таблица 3.4.1

Перечень мероприятий по развитию лесного комплекса в Новоникольском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
1	п.Поташная Поляна	Поташно-Полянское лесничество, квартал 134, выделы 16, 17, 23, 24, 28, 29, 18, 27, часть выдела 22 категория защитных лесов - ценные леса (леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах)	Перевод земель лесного фонда в земли населенных пунктов	га	21,4	-	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Новоникольского СП

2.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Согласно утвержденной Схеме территориального планирования Республики Татарстан прогнозная обеспеченность населения Альметьевского муниципального района жильем к 2025 году составит 31,2 кв.м на 1 жителя, к 2040 году – 40,4 кв.м на 1 жителя.

Согласно прогнозу расчетная численность постоянного населения Новоникольского сельского поселения к 2025 году составит 887 человек, к 2040 году – 919 человек.

Исходя из этого, объем жилищного строительства для постоянного населения к 2025 году составит 4,69 тыс. кв.м, в период с 2026 по 2040 гг. – 6,66 тыс. кв.м.

Развитие жилищного строительства для постоянного населения в п.Сосновка, п.Холодная Поляна, д.Иштиряк, п.Болтаево, п.Каменка, п.Малый Шуган будет происходить на свободных территориях в сложившейся застройке внутри населенных пунктов, а также за счет сноса заброшенного жилья.

В п.Поташная Поляна новое жилищное строительство не предусматривается.

В соответствии с предложением Исполнительного комитета Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района (письмо №2-ИД от 16.01.2018г.) предлагаются три жилищные площадки территорией 11,8 га (кадастровые номера участков 16:07:230001:1926 и 16:07:230001:1975), 10,6 га (кадастровые номера участков 16:07:010007:224 и 16:07:010007:223) и 5,3 га (кадастровый номер 16:07:010007:230) для постоянного населения и населения, строящего второе жилье в с.Новоникольск.

Кроме этого, предлагается включение в п.Завод площадок под жилищное строительство общей площадью 2,58 га для населения, строящего второе жилье (письмо Исполнительного комитета Новоникольского сельского поселения №24 от 25.03.2015г.).

Также на территории п.Сосновка имеются отводы под жилищное строительство также предназначенные частично для размещения площадок жилищного строительства для населения, строящего второе жилье (микрорайон «Якташ»). Данные территории частично расположены в зоне минимально-допустимых расстояний до объектов трубопроводного транспорта и в санитарно-защитных зонах объектов нефтедобычи. Территории свободные от ограничений предлагаются к освоению. В существующих границах п.Сосновка площадки отводы под жилищное строительство составляют 15,51 га.

Предполагается, что данные территории будут застраиваться жителями муниципального образования «г.Альметьевск».

В связи с тем, что на территории новых жилищных площадок в с.Новоникольск имеются неразмеченные участки под индивидуальное жилищное строительство, где необходимо предусмотреть размещение объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под жилищное строительство рассчитывается за вычетом вышеперечисленных объектов. Таким образом, территория под жилищное строительство составит ориентировочно 19,16 га.

Объем жилищного строительства для населения, строящего второе жилье, к 2025 году составит 15,36 тыс.кв.м, в период с 2026 по 2040 гг. – 27,36 тыс.кв.м.

Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры в Новоникольском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Новоникольск	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	6,7	+	-	Письмо Главы Новоникольского СП №2-ИД от 16.01.2018г
				тыс.кв.м	-	10,3			
				га	-	12,6	-	+	
				тыс.кв.м	-	19,66			
2	п.Завод	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	1,72	+	-	Письмо Главы Новоникольского СП №№24 от 25.03.2015г.
				тыс.кв.м	-	2,4			

2.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

2.6.1 Развитие системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Новоникольском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Альметьевского муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан до 2030 года.

На территории Новоникольского сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия:

- капитальный ремонт МБДОУ «Детский сад «Солнышко» в с.Новоникольск на первую очередь;
- строительство комплекса «Начальная школа – детский сад» в п.Сосновка мощностью 35 дошкольных мест и 80 учащихся (на территории новой жилищной площадки) на первую очередь;
- строительство детского сада в с.Новоникольск на 40 мест (на территории новой жилищной площадки) на расчетный срок;
- организация кружков детского творчества в проектируемом комплексе «Начальная школа – детский сад» мощностью 80 мест на первую очередь, а также увеличение мощности кружков детского творчества при школе, доме культуры общей мощностью 70 мест в с.Новоникольск на расчетный срок;
- капитальный ремонт Холодно-Полянского фельдшерско-акушерского пункта на первую очередь и Новоникольского фельдшерско-акушерского пункта на расчетный срок;
- снос по ветхости недействующего Холодно-Полянского сельского клуба на первую очередь;
- капитальный ремонт Новоникольского сельского дома культуры и библиотеки на первую очередь;
- строительство зрительного зала на 100 мест и библиотеки на 5040 экземпляров в составе проектируемого общественного центра в п.Сосновка на расчетный срок;
- строительство спортивного зала в составе комплекса «Начальная школа – детский сад» мощностью 144 кв.м площади пола на первую очередь;
- строительство тренажерного зала мощностью 300 кв.м площади пола в составе общественного центра в п.Сосновка на расчетный срок;
- капитальный ремонт баскетбольной площадки площадью 162 кв.м. при основной общеобразовательной школе в с.Новоникольск на первую очередь;
- строительство универсальной спортивной площадки при комплексе «Начальная школа – детский сад» мощностью 540 кв.м на первую очередь (типовой проект);
- строительство универсальной спортивной площадки площадью 989 кв.м (типовой проект) при проектируемом общественном центре в п.Сосновка на расчетный срок;
- строительство предприятий торговли на первую очередь в с.Новоникольск – 170 кв.м торговой площади (на территории новой жилищной площадки); в с.Холодная Поляна – 18 кв.м торговой площади; в п.Сосновка – 87 кв.м торговой площади; в п.Поташная Поляна – 11 кв.м торговой площади;
- строительство предприятий торговли на расчетный срок в с.Новоникольск – 60 кв.м торговой площади (на территории новой жилищной площадки); в п.Сосновка – 80 кв.м торговой площади.
- строительство общественного центра в с.Новоникольск на первую очередь, в здании которого планируется разместить администрацию сельского поселения, предприятия бытового обслуживания, общественного питания, отделение связи, участковый пункт полиции и общественную уборную.

Мероприятия по развитию системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания в Новоникольском сельском поселении представлены в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

Перечень мероприятий по развитию системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания в Новоникольском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Образовательные организации</i>									
<i>Детские сады</i>									
1	с.Новоникольск	МБДОУ «Детский сад «Солнышко»	капитальный ремонт	мест	25	-	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
2	с.Новоникольск (новая жилищная площадка)	Детский сад	новое строительство	мест	-	40	-	+	Генеральный план Новоникольского СП
3	п.Сосновка (новая жилищная площадка)	Детский сад в составе комплекса «Начальная школа - детский сад»	новое строительство	мест	-	35	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
<i>Общеобразовательные школы</i>									
1	с.Новоникольск	МБОУ «Новоникольская ООШ»	капитальный ремонт	мест	220	-	-	+	Генеральный план Новоникольского СП
2	п.Сосновка (новая жилищная площадка)	Начальная школа в составе комплекса «Начальная школа - детский сад»	новое строительство	мест	-	80	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
<i>Дополнительное образование</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
3	с.Новоникольск	Кружки детского творчества при школе, доме культуры	организационное	мест	-	70	-	+	Генеральный план Новоникольского СП
4	п.Сосновка (новая жилищная площадка)	Кружки детского творчества при комплексе «Начальная школа - детский сад»	организационное	мест	-	80	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
<i>Медицинские организации</i>									
1	с.Новоникольск	Новоникольский ФАП	капитальный ремонт	посещений в смену	25	-	-	+	Генеральный план Новоникольского СП
2	с.Холодная Поляна	Холодно-Полянский ФАП	капитальный ремонт	посещений в смену	20	-	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
3	п.Сосновка (новая жилищная площадка)	Аптека в составе общественного центра	новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план Новоникольского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
<i>Культурно-досуговые учреждения</i>									
1	с.Новоникольск	Новоникольский СДК	капитальный ремонт	мест	150	-	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
2	с.Новоникольск	Новоникольская библиотека в здании СДК	капитальный ремонт	экземпляров	7000	-	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
3	с.Холодная Поляна	Холодно-Полянский сельский клуб	снос по ветхости	мест	50	-	+	-	СТП Альметьевского МР, Генеральный план Новоникольского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетн ый срок (2026- 2040 гг.)	
4	п.Сосновка (новая жилищная площадка)	Зрительный зал в составе общественного центра	новое строительство	мест	-	100	-	+	Генеральный план Новоникольского СП
5	п.Сосновка (новая жилищная площадка)	Библиотека в составе общественного центра	новое строительство	экземпля- ров	-	5040	-	+	Генеральный план Новоникольского СП
<i>Административно-деловые объекты</i>									
1	с.Новоникольск	Администрация Новоникольского СП в составе общественного центра	новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
<i>Спортивные залы</i>									
1	п.Сосновка (новая жилищная площадка)	Спортивный зал комплекса «Начальная школа - детский сад»	новое строительство	кв.м площади пола	-	144	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
2	п.Сосновка (новая жилищная площадка)	Тренажерный зал в составе общественного центра	новое строительство	кв.м площади пола	-	300	-	+	Генеральный план Новоникольского СП
<i>Плоскостные сооружения</i>									
1	с.Новоникольск	Баскетбольная площадка при Новоникольской ООШ	капитальный ремонт	кв.м	162	-	+	-	Генеральный план Новоникольского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
2	п.Сосновка (новая жилищная площадка)	Универсальная спортивная площадка №2 при общественном центре (типовой проект)	новое строительство	кв.м.	-	989	-	+	Генеральный план Новоникольского СП
3	п.Сосновка (новая жилищная площадка)	Универсальная спортивная площадка №3 при комплексе «Начальная школа – детский сад» (типовой проект)	новое строительство	кв.м.	-	540	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
<i>Предприятия торговли</i>									
1	с.Новоникольск (новая жилищная площадка)	Предприятие торговли	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	170	+		Генеральный план Новоникольского СП
						60		+	
2	с.Холодная Поляна	Предприятие торговли	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	18	+		Генеральный план Новоникольского СП
3	п.Поташная Поляна	Предприятие торговли	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	11	+		Генеральный план Новоникольского СП
4	п.Сосновка	Предприятие торговли	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	87	+		Генеральный план Новоникольского СП
						80		+	
5	п.Болтаево	Подвоз товаров первой необходимости	организация подвоза товаров первой необходимости	-	-	-	+	+	Генеральный план Новоникольского СП
6	п.Завод	Подвоз товаров первой необходимости	организация подвоза товаров первой необходимости	-	-	-	+	+	Генеральный план Новоникольского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
7	п.Каменка	Подвоз товаров первой необходимости	организация подвоза товаров первой необходимости	-	-	-	+	+	Генеральный план Новоникольского СП
8	п.Малый Шуган	Подвоз товаров первой необходимости	организация подвоза товаров первой необходимости	-	-	-	+	+	Генеральный план Новоникольского СП
9	д.Иштиряк	Подвоз товаров первой необходимости	организация подвоза товаров первой необходимости	-	-	-	+	+	Генеральный план Новоникольского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с.Новоникольск	Предприятия бытового обслуживания в составе общественного центра	новое строительство	раб. мест	-	8	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
2	п.Сосновка (новая жилищная площадка)	Предприятия бытового обслуживания в составе общественного центра	новое строительство	раб. мест	-	4	-	+	Генеральный план Новоникольского СП
<i>Охрана общественного правопорядка</i>									
1	с.Новоникольск	Участковый пункт полиции в составе общественного центра	новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
<i>Общественные уборные</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
1	с.Новоникольск	Общественные уборные	новое строительство	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
2	с.Сосновка	Общественные уборные	новое строительство	прибор	-	1	-	+	Генеральный план Новоникольского СП

2.6.2 Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

Генеральным планом Новоникольского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:

- закрытие кладбища в с.Новоникольск в связи с расположением в водоохраной зоне р.Лесной Зай;

- закрытие части кладбища в с.Холодная Поляна в связи с расположением в водоохраной зоне р.Лесной Зай;

- закрытие части кладбища возле с.Болтаево в связи с расположением в водоохраной зоне безымянного ручья.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Так как на сегодняшний день территории кладбищ находятся на земельных участках, не поставленных на кадастровый учет, а также земельных участках, категория которых не определена, генеральным планом предлагается осуществить перевод земельных участков под кладбищами в категорию земель промышленности и иного специального назначения с установлением вида разрешенного использования – 12.1. «Ритуальная деятельность» (см. табл. 2.6.3).

Таблица 2.6.2

Перечень мероприятий по кладбищам в Новоникольском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
<i>Кладбища</i>									
1	Возле с.Новоникольск	Кладбище	Закрытие кладбища в связи с расположением в водоохраной зоне р.Лесной Зай	га	2,02	-	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
2	Возле с.Холодная Поляна	Кладбище	Закрытие части кладбища в связи с расположением в водоохраной зоне р.Лесной Зай	га	0,0102	-	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
3	Возле п.Болтаево	Кладбище	Закрытие части кладбища в связи с расположением в водоохраной зоне безымянного ручья	га	0,4352	-	+	-	Генеральный план Новоникольского СП

Таблица 2.6.3

Перечень земельных участков, занятых кладбищами и предлагаемых к переводу

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь переводимого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование
		по классификатору	по документу				
севернее с.Новоникольск							
отсутствует	Категория не установлена	-	-	-	2,0235	Земли промышленности и иного специального назначения	12.1. Ритуальная деятельность
северо-восточнее с.Холодная Поляна							
отсутствует	Категория не установлена	-	-	-	0,8331	Земли промышленности и иного специального назначения	12.1. Ритуальная деятельность
восточнее с.Холодная Поляна							
отсутствует	Категория не установлена	-	-	-	0,0536	Земли промышленности и иного специального назначения	12.1. Ритуальная деятельность
севернее д.Иштиряк							
отсутствует	Категория не установлена	-	-	-	0,1106	Земли промышленности и иного специального назначения	12.1. Ритуальная деятельность
юго-восточнее д.Иштиряк							
отсутствует	Категория не установлена	-	-	-	0,2796	Земли промышленности и	12.1. Ритуальная

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь переводимого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование
		по классификатору	по документу				
						иного специального назначения	деятельность
между п.Болтаево и п.Каменка							
отсутствует	Категория не установлена	-	-	-	0,5670	Земли промышленности и иного специального назначения	12.1. Ритуальная деятельность
восточнее п.Малый Шуган							
отсутствует	Категория не установлена	-	-	-	1,5737	Земли промышленности и иного специального назначения	12.1. Ритуальная деятельность
северо-западнее п.Малый Шуган							
16:07:010009:144	Категория не установлена	-	-	0,4586	0,7351	Земли промышленности и иного специального назначения	12.1. Ритуальная деятельность
возле границы с МО «г.Альметьевск»							
отсутствует	Категория не установлена	-	-	-	5,1818	Земли промышленности и иного специального назначения	12.1. Ритуальная деятельность
Итого к переводу					11,358		

2.7. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения

По территории Новоникольского сельского поселения пройдут туристические маршруты регионального и местного районного значения, предлагаемые к организации схемами территориального планирования Республики Татарстан и Альметьевского муниципального района в целях активизации и развития туристической деятельности в районе.

Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района предлагается организация культурно-ландшафтный маршрут местного значения «Альметьевское Кольцо» по историческим и природным местам вокруг Альметьевска с захватом лыжной базы «Снежинка», Горнолыжного комплекса «ЯН», а также рекреационных объектов лесопарковой зоны.

Экологический маршрут местного значения «По бывшему Альметьевскому заказнику» предлагается реализовать в Поташно-Полянкой туристско-рекреационной подзоне на базе существующих и резервируемых особо охраняемых природных территорий в лесных массивах бывшего Альметьевского охотничьего заказника с участием спортивных, спортивно-развлекательных и рекреационных объектов.

Генеральным планом Новоникольского сельского поселения на основании инвестиционных предложений АО «СМП-Нефтегаз», предлагаемых в Схеме территориального планирования Альметьевского муниципального района, предусматривается размещение базы отдыха в п.Поташная Поляна на первую очередь. На территории включаемой в границы п. Поташная Поляна, (из земель лесного фонда площадью 21,4 га), планируется строительство объектов культурно-оздоровительного назначения, в том числе:

- мини-гостиницы на 56 мест;
- комплекса гостевых домов;
- открытого бассейна;
- общественного центра;
- теннисного корта;
- открытой спортивной площадки;
- кафе - ресторана;
- спортивного комплекса с крытым бассейном;
- культурно-развлекательного комплекса;
- банно-оздоровительного комплекса;
- детского центра;
- детских игровых площадок.

Развитие рекреационной функции включает в себя создание транспортной и инженерной инфраструктуры, создание условий для использования культурных и оздоровительных объектов для жителей района.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Новоникольского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы Новоникольского сельского поселения представлены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Новоникольском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Новоникольское СП, п. Поташная Поляна	Санаторий-профилакторий «ЯН»	Капитальный ремонт	мест	150	-	+	-	СТП Альметьевского МР
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	ГП «г. Альметьевск», Абдрахмановское, Бишмунчинское, Верхнемактаминское, Калейкинское, Кичучатовское, Маметьевское, Миннибаевское, Новокашировское, Новонадыровское, Новоникольское СП	Культурно-ландшафтный маршрут «Альметьевское Кольцо»	Организация туристического маршрута				+	+	СТП Альметьевского МР
2	Новоникольское, Старомихайловское Ямашское СП	Экологический маршрут «По бывшему Альметьевскому заказнику»	Организация туристического маршрута				+	+	СТП Альметьевского МР
3	п.Поташная Поляна	Базы отдыха	Новое строительство	га	-	17,04	+	-	Проект внесения изменений в СТП Альметьевского МР, Генеральный план Новоникольского СП

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Новоникольское СП, с.Новоникольск, п.Болтаево, п.Завод, д.Иштиряк, п.Каменка, п.Малый Шуган, п.Поташная Поляна, п.Сосновка, п.Хазовка, с.Холодная Поляна	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Новоникольского СП

2.8. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Новоникольского сельского поселения

Развитие автомобильных дорог

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в схеме территориального планирования Республики Татарстан и схеме территориального планирования Альметьевского муниципального района, поэтому генеральным планом Новоникольского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Перспективный транспортный каркас Новоникольского сельского поселения будет формироваться из региональных и местных автомобильных дорог.

Развитие автомобильных дорог регионального значения

Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района Республики Татарстан предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция автомобильной дороги III категории «Русский Акташ – Азнакаево» протяженностью 7,5 км на расчетный срок;
- капитальный ремонт участка автомобильной дороги IV категории «Русский Акташ – Азнакаево» - Новоникольск – «Урсаево – Каськи» протяженностью 2,551 км на первую очередь;
- капитальный ремонт автомобильной дороги IV категории «Старая Михайловка – Каськи – Холодная Поляна» протяженностью 2,457 км на первую очередь;
- капитальный ремонт автомобильной дороги IV категории «Джалиль – Сарманово» - Холодная Поляна протяженностью 1,345 км на первую очередь.

Развитие автомобильных дорог местного значения

Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района предусмотрено:

- капитальный ремонт автомобильной дороги IV категории «Подъезд к д.Иштиряк» протяженностью 0,639 км на первую очередь;
- строительство автомобильной дороги V категории «Заинск – Бухарай» - Урсаево - Альметьевск протяженностью 1,395 км на расчетный срок;
- строительство автомобильной дороги V категории Болтаево – Каменка протяженностью 1,218 км на расчетный срок;
- строительство автомобильной дороги V категории «Подъезд к кладбищу Холодная Поляна» протяженностью 0,147 км;
- строительство автомобильной дороги V категории «Подъезд к кладбищу Новоникольск» протяженностью 0,53 км;
- строительство автомобильной дороги V категории «Подъезд к кладбищу Болтаево» протяженностью 0,125 км;
- строительство автомобильной дороги V категории «Подъезд к кладбищу Малый Шуган» протяженностью 0,418 км;
- строительство автомобильной дороги V категории «Подъезд к МТП у с.Новоникольск».

Развитие дорог необщего пользования

В соответствии с обращением ПАО «Татнефть» (Письмо №2375/45-11-ПрПред(002) от 12.04.2018г.) генеральным планом Новоникольского сельского поселения на первую очередь предлагается строительство автомобильной дороги V категории с асфальтобетонным типом покрытия «Подъезд к горнолыжному комплексу «ЯН» протяженностью 1,83 км. Данная автомобильная дорога предлагается в качестве объезда населенного пункта Поташная Поляна для обеспечения безопасности отдыхающих и работников горнолыжного комплекса за счет выбора наиболее кратчайшего и безопасного подъездного пути, максимально использующего существующую просеку в лесном массиве.

Развитие улично-дорожной сети

Мероприятия по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов Новоникольского сельского поселения представлены в таблице 2.8.1.

Развитие трубопроводного транспорта

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Российской Федерации предусматриваются следующие мероприятия на первую очередь:

- «Волоконно-оптическая система связи магистральных нефтепроводов. Строительство волоконно-оптической линии передачи на участке узел связи «Альметьевск» - узел связи «Башкултаево»;

- «Магистральный нефтепровод «Набережные Челны-Альметьевск». Реконструкция на участке 95-13 км (основная нитка): 81,5-88,8 км»;

- «Магистральный нефтепровод «Набережные Челны – Альметьевск-2». Реконструкция на участке «Отвод на головную станцию Калейкино» (основная нитка), 7,86-9,05 км, 16,03-16,56 км, 17,18-17,31 км»;

- «Магистральный нефтепровод «Пермь-Альметьевск». Отвод на нефтеперекачивающую станцию НПС-3 Альметьевск. Реконструкция камеры пуска и приема средств очистки и диагностики на 0 км и 14,5 км»;

- «Строительство передвижной радиосвязи. Реконструкция на участке вдоль магистрального нефтепровода «Пермь – Альметьевск» на участке узел связи «Альметьевск» - узел связи «Белая», магистрального нефтепровода «Усть-Балык-Курган-Уфа-Альметьевск» на участке узел связи «Альметьевск»- «Субханкулово».

Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Новоникольского сельского поселения представлены в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

*Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры
Новоникольского сельского поселения*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Трубопроводный транспорт</i>									
1	Новоникольское СП	Магистральный нефтепровод «Набережные Челны-Альметьевск». Реконструкция на участке 95-13 км (основная нитка): 81,5-88,8 км	реконструкция	-	-	-	+	-	СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)
2	Новоникольское СП	Магистральный нефтепровод «Набережные Челны – Альметьевск-2». Реконструкция на участке «Отвод на головную станцию Калейкино» (основная нитка), 7,86-9,05 км, 16,03-16,56 км, 17,18-17,31 км	реконструкция	-	-	-	+	-	СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)
3	Новоникольское СП	Магистральный нефтепровод «Пермь-Альметьевск». Отвод на	реконструкция	-	-	-	+	-	СТП РФ в области федерального транспорта (в части

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		нефтеперекачивающую станцию НПС-3 Альметьевск». Реконструкция камеры пуска и приема средств очистки и диагностики на 0 км и 14,5 км»							трубопроводного транспорта)
4	Новоникольское СП	Волоконно-оптическая система связи магистральных нефтепроводов. Строительство волоконно-оптической линии передачи (ВОЛП) на участке УС «Альметьевск» – УС «Башкултаево»	Новое строительство	-	-	-	+	-	СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта),
5	Новоникольское СП	Магистральный нефтепровод «Пермь-Альметьевск». Строительство сети передвижной радиосвязи на участке узел связи «Альметьевск-узел связи Белая»	Новое строительство	-	-	-	+	-	СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта),
6	Новоникольское	Магистральный	Новое	-	-	-	+	-	СТП РФ в

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
	СП	нефтепровод «Устье Балык-Курган-Уфа-Альметьевск». Строительство сети передвижной радиосвязи на участке узел связи «Альметьевск-узел связи Субканхулово»	строительство						области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта),
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Новоникольское СП	Русский Акташ - Азнакаево	реконструкция	км	7,5	-	+	-	СТП Альметьевского МР
2	Новоникольское СП	«Русский Акташ – Азнакаево» - Новоникольск – «Урсаево – Каськи»	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,551	-	+	-	СТП Альметьевского МР
3	Новоникольское СП	Старая Михайловка – Каськи – Холодная Поляна	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,457	-	+	-	СТП Альметьевского МР
4	Новоникольское СП	«Джалиль-Сарманово» - Холодная Поляна	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,345	-	+	-	СТП Альметьевского МР
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Новоникольское СП	Подъезд к д.Иштиряк	капитальный ремонт (устройство)	км	0,639	-	+	-	СТП Альметьевского

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
			асфальтобетонного покрытия)						МР
2	Новоникольское СП	«Заинск-Бухарай» - Урсаево-Альметьевск - Каменка	новое строительство	км	-	1,395	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
3	Новоникольское СП	Болтаево-Каменка	новое строительство	км	-	1,218	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
4	Новоникольское СП	Подъезд к кладбищу Холодная Поляна	новое строительство	км	-	0,147	-	+	Генеральный план Новоникольского СП
5	Новоникольское СП	Подъезд к кладбищу Новоникольск	новое строительство	км	-	0,53	-	+	Генеральный план Новоникольского СП
6	Новоникольское СП	Подъезд к кладбищу Малый Шуган	новое строительство	км	-	0,418	-	+	Генеральный план Новоникольского СП
7	Новоникольское СП	Подъезд к кладбищу Болтаево	новое строительство	км	-	0,125	-	+	Генеральный план Новоникольского СП
8	Новоникольское СП	Подъезд к МТП у с.Новоникольск	новое строительство	км	-	0,228	-	+	Генеральный план Новоникольского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги необщего пользования</i>									
1	Новоникольское СП	Подъезд к горнолыжному комплексу «ЯН»	новое строительство	км		1,83	+		Письмо ПАО «Татнефть» №2375/45-11-ПрПред(002) от 12.04.2018г.
<i>Улично-дорожная сеть</i>									
1	с.Новоникольск	Улично-дорожная сеть	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	1,2	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
2	с.Холодная Поляна	Улично-дорожная сеть	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	3,5	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
3	д.Иштиряк	Улично-дорожная сеть	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	1,92	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
4	п.Каменка	Улично-дорожная сеть	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	1,21	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
5	п.Малый Шуган	Улично-дорожная сеть	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	3,15	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
6	п.Болтаево	Улично-дорожная сеть	капитальный ремонт (устройство	км	-	0,8	+	-	Генеральный план

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Новая (дополни тельная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчет- ный срок (2026- 2040 гг.)	
			асфальтобетонного покрытия)						Новоникольского СП

2.9. Мероприятия по изменению границ в Новоникольском сельском поселении

Изменение границ населенных пунктов

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями) включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

В 2012 году был выполнен генеральный план Новоникольского сельского поселения, который был утвержден Решением Совета Новоникольского сельского поселения от 27.12.2012 г. №79 без проведения процедуры согласования в Кабинете Министров Республики Татарстан и, соответственно, подлежит отмене.

В 2015 году был выполнен проект внесения изменений в генеральный план Новоникольского сельского поселения, который был утвержден Решением Исполнительного комитета Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 15.07.2015г. №185.

В связи с вышесказанным, в настоящее время разрабатывается новый проект генерального плана Новоникольского сельского поселения.

Для населенных пунктов в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по границам земельных участков в категории земель «земли населенных пунктов» с учетом границ кадастровых кварталов по данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Проектом генерального плана Новоникольского сельского поселения предлагается изменение границ с.Новоникольск, п.Завод - в связи с предложениями по новому жилищному строительству в данном населенном пункте; в п.Сосновка и п.Малый Шуган, с.Холодная Поляна – в связи с исключением земельных участков, расположенных в зоне минимально-допустимых расстояний до объектов трубопроводного транспорта, в д.Иштиряк – в связи с исключением из границы части земельного участка, расположенного в границах ООПТ «участок Новоникольский», с.Поташная Поляна – в связи с включением в границу населенного пункта земель лесного фонда. Изменение границ д.Болтаево и п.Каменка не предусматривается.

Изменение границ Новоникольского сельского поселения

В связи с расположением земельного участка с кадастровым номером 16:45:020201:312, поставленного на кадастровый учет в категории земель «земли населенных пунктов» по адресу г.Альметьевск, на территории Новоникольского сельского поселения генеральным планом Новоникольского сельского поселения предлагается изменение границ Новоникольского сельского поселения и муниципального образования «г.Альметьевск».

Таблица 2.9.1

Перечень земельных участков (целых), включаемых в границу и исключаемых из границы территории населенных пунктов

№ уч-в по схеме	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
ВКЛЮЧАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ							
с.НОВНИКОЛЬСК							
1	16:07:010007:223	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	52700	52700	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
	16:07:010007:224	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	53000	53000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
2	16:07:230001:192 6	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	78711	78711	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
	16:07:230001:197 5	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	39237	39237	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
3	16:07:010007:230	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	53000	53000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
ИТОГО ВКЛЮЧАЕМЫЕ ПО с.НОВНИКОЛЬСК				276648	276648		
пос.МАЛЫЙ ШУГАН							
3	16:07:010011:231	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	1141	1141	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
ИТОГО ВКЛЮЧАЕМЫЕ ПО пос.МАЛЫЙ ШУГАН				1141	1141		

№ уч-в по схеме	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
пос.ПОТАШНАЯ ПОЛЯНА							
5	16:07:000000:793 7	Осуществление рекреационной деятельности	Земли лесного фонда	76000	76000	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация) в том числе размещение домов отдыха, а также иных зданий, используемых для временного проживания в них
	16:07:000000:491 4	Осуществление рекреационной деятельности	Земли лесного фонда	137702	137702	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация) в том числе размещение домов отдыха, а также иных зданий, используемых для временного проживания в них
ИТОГО ВКЛЮЧАЕМЫЕ ПО пос.ПОТАШНАЯ ПОЛЯНА				213702	213702		
пос.ЗАВОД							
6	16:07:010013:103	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	1612	1612	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
	16:07:010013:119	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	3327	3327	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
	16:07:010013:111	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	17706	17706	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

№ уч-в по схеме	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
8	16:07:010013:39	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	1139	1139	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
	16:07:010013:40	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	1200	1200	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
ИТОГО ВКЛЮЧАЕМЫЕ ПО пос.ЗАВОД				24984	24984		
ИТОГО ВКЛЮЧАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ				516475	516475		
ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ							
д.ИШТЕРЯК							
5	16:07:230301:34	Овраг	Земли населенных пунктов	5434	5434	Земли лесного фонда	Использование лесов
ИТОГО ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ПО д.ИШТЕРЯК				5434	5434		
пос.МАЛЫЙ ШУГАН							
2	16:07:010401:126	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	3600	3600	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
ИТОГО ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ПО пос.МАЛЫЙ ШУГАН				3600	3600		
пос.СОСНОВКА							
1	16:07:230001:222 4	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

№ уч-в по схеме	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:07:230001:222 5	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:222 6	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:222 7	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:222 8	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:222 9	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:223 0	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:223 1	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

№ уч-в по схеме	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:07:230001:223 2	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:223 3	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:223 4	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1532	1532	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:223 5	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1963	1963	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:223 6	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	11084	11084	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:223 7	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	86367	86367	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:223 8	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

№ уч-в по схеме	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:07:230001:224 9	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:224 0	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:224 1	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:224 2	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:224 3	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:224 4	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:224 5	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

№ уч-в по схеме	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:07:230001:224 6	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:224 7	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:224 8	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:224 9	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:225 0	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:225 1	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:225 2	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

№ уч-в по схеме	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:07:230001:225 3	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:225 4	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:225 5	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:225 6	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:225 7	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:225 8	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:225 9	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

№ уч-в по схеме	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:07:230001:226 0	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:226 1	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:226 2	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:226 3	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:226 4	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:226 5	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:226 6	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

№ уч-в по схеме	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:07:230001:2267	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2268	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2269	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2270	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2271	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2272	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2273	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

№ уч-в по схеме	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:07:230001:227 4	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:227 5	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:227 6	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:227 7	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:227 8	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:227 9	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:228 0	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

№ уч-в по схеме	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:07:230001:228 1	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:228 2	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1648	1648	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:228 3	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:228 4	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:228 5	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:228 6	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:228 7	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

№ уч-в по схеме	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:07:230001:2288	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2289	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2290	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2291	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2292	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2293	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2294	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

№ уч-в по схеме	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:07:230001:229 5	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1481	1481	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:229 6	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:229 7	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:229 8	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:229 9	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:230 0	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:230 1	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

№ уч-в по схеме	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:07:230001:230 2	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:230 3	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:230 4	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:230 5	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:230 6	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:230 7	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:230 8	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1215	1215	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

№ уч-в по схеме	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:07:230001:2309	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2310	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2311	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2312	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2313	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2314	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2315	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

№ уч-в по схеме	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:07:230001:2316	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2317	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2318	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2319	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2320	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2321	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1067	1067	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2322	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

№ уч-в по схеме	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:07:230001:232 3	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:232 4	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:232 5	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:232 6	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:232 7	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:232 8	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:232 9	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1580	1580	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

№ уч-в по схеме	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:07:230001:2330	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2331	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2103	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2104	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2105	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2106	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2107	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

№ уч-в по схеме	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:07:230001:2108	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2109	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2110	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2111	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2112	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1398	1398	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2113	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1400	1400	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2114	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1400	1400	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

№ уч-в по схеме	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:07:230001:211 5	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1300	1300	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:211 6	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1300	1300	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:211 7	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1300	1300	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:211 8	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1300	1300	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:211 9	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:212 0	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:212 1	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

№ уч-в по схеме	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:07:230001:212 2	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:212 3	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:212 4	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:212 5	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:212 6	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:212 7	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:212 8	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

№ уч-в по схеме	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:07:230001:2129	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2130	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2131	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2132	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2133	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2134	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1115	1115	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2135	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

№ уч-в по схеме	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:07:230001:213 6	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:213 7	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1001	1001	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:213 8	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:213 9	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:214 0	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:214 1	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:214 2	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

№ уч-в по схеме	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:07:230001:214 3	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:214 4	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:214 5	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:214 6	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:214 7	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:214 8	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:214 9	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

№ уч-в по схеме	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:07:230001:2150	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2151	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2152	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2153	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2154	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2155	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2156	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

№ уч-в по схеме	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:07:230001:2157	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2158	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2159	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2160	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2161	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2162	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2163	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

№ уч-в по схеме	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:07:230001:216 4	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:216 5	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:216 6	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:216 7	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:216 8	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:216 9	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:217 0	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

№ уч-в по схеме	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:07:230001:217 1	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:217 2	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:217 3	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:217 4	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:217 5	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:217 6	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:217 7	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

№ уч-в по схеме	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:07:230001:2178	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2179	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2180	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2181	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2182	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2183	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2184	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

№ уч-в по схеме	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:07:230001:218 5	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:218 6	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:218 7	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:218 8	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:218 9	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:219 0	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:219 1	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

№ уч-в по схеме	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:07:230001:219 2	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:219 3	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:219 4	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:219 5	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:219 6	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:219 7	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:219 8	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

№ уч-в по схеме	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:07:230001:2199	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2200	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2201	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2202	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2203	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2204	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2205	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

№ уч-в по схеме	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:07:230001:2206	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2207	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2208	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2209	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2210	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2211	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:2212	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

№ уч-в по схеме	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:07:230001:221 3	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:221 4	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:221 5	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:221 6	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:221 7	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:221 8	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:221 9	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

№ уч-в по схеме	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:07:230001:222 0	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:222 1	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:222 2	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:07:230001:222 3	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
ИТОГО ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ПО пос.СОСНОВКА				330451	330451		
ИТОГО ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ				335885	335885		

Примечание: Земельные участки с кадастровыми номерами 16:07:010701:55, 16:07:010701:54 без координат границ в Публичной кадастровой карте.

* согласно данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управления Росреестра) по Республике Татарстан

** в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Перечень частей земельных участков, включаемых в границу и исключаемых из границы территории населенных пунктов

№ уч-в по схеме	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
ВКЛЮЧАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ							
пос.ЗАВОД							
7	16:07:010013:120	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	4717	4511,3	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
ИТОГО ВКЛЮЧАЕМЫЕ ПО ПОС.ЗАВОД				4717	4511,3		
ИТОГО ВКЛЮЧАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ				4717	4511,3		
ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ							
пос.ЗАВОД							
7	16:07:000000:737 5	Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе	Земли населённых пунктов	768	739,5	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
	16:07:000000:737 4	Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе	Земли населённых пунктов	46074	32643,52	Земли охраняемых природных территорий	Отдых (рекреация)
ИТОГО ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ПО ПОС.ЗАВОД				46842	33383,06		
ИТОГО ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ				46842	33383,06		

Примечания: * согласно данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управления Росреестра) по Республике Татарстан

** в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица 2.9.3

Предложения по установлению границ населенных пунктов, га

Наименование н.п.	Земли в пределах существующей границы территории населенных пунктов в соответствии с утвержденным генеральным планом	Земельные участки, находящиеся за пределами существующей границы территории населенных пунктов, не учтенные утвержденным генеральным планом		Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов					Земли, предлагаемые к включению в проектную границу населенных пунктов					Формирование проектных границ населенных пунктов			
		Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет <small>Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет</small>	Земли промышленности, поставленные на кадастровый учет	Земли с неустановленной категорией земель, поставленные на кадастровый учет	Земли лесного фонда, поставленные на кадастровый учет	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	Земли лесного фонда, поставленные на кадастровый учет	Земли с неустановленной категорией земель, поставленные на кадастровый учет	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов в соответствии с утвержденным генеральным планом	Земли, предлагаемые к включению из существующей границы территории населенных пунктов	Земли, требующие перевода в земли населенных пунктов		
с.Новоникольск	103,2	-	-	-	-	-	-	-	-	27,7	-	-	-	130,9	103,2	0,0	27,7
пос.Малый Шуган	71,8	-	0,4	-	-	-	-	5,8	-	0,1	-	-	-	65,7	71,8	6,2	0,1

Наименование н.п.	Земли в пределах существующей территории населенных пунктов в соответствии с утвержденным генеральным планом	Земельные участки, находящиеся за пределами существующей территории населенных пунктов, не учтенные утвержденным генеральным планом		Земли, предлагаемые к исключению из существующей территории населенных пунктов					Земли, предлагаемые к включению в проектную границу населенных пунктов				Формирование проектных границ населенных пунктов			
		Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет <small>земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет</small>	Земли промышленности, поставленные на кадастровый учет	Земли с неустановленной категорией земель, поставленные на кадастровый учет	Земли лесного фонда, поставленные на кадастровый учет	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	Земли лесного фонда, поставленные на кадастровый учет	Земли с неустановленной категорией земель, поставленные на кадастровый учет	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли в пределах проектных границ населенных пунктов	<small>земли в пределах существующей территории населенных пунктов в соответствии с утвержденным генеральным планом</small>	Земли, предлагаемые к исключению из существующей территории населенных пунктов	Земли, требующие перевода в земли населенных пунктов
пос.Поташная Поляна	11,30	-	-	-	-	-	-	-	-	21,4	-	0,02	32,7	11,3	0,0	21,4
пос.Завод	32,3	-	3,3	-	-	-	-	-	-	2,9	-	0,189	32,1	32,3	3,3	3,1
д.Иштиряк	13,4	-	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,9	13,4	0,5	0,0
пос.Сосновка	194,8	-	33,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,8	194,8	33,0	0,0
с.Холодная Поляна	57,5	-	-	-	-	-	0,07	0,0	-	-	-	-	57,4	57,5	0,07	0,0

Наименование н.п.		Земли в пределах существующей территории границ территории населенных пунктов в соответствии с утвержденным генеральным планом	Земельные участки, находящиеся за пределами существующей территории населенных пунктов, не утвержденные генеральным планом	Земли, предлагаемые к исключению из существующей территории населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в проектную границу населенных пунктов	Формирование проектных границ населенных пунктов
п.Каменка	12,6		Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет			
п.Болтаево	13,0		Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет			
Всего	509,9	-	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	37,3		
			Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-		
			Земли промышленности, поставленные на кадастровый учет	-		
			Земли с неустановленной категорией земель, поставленные на кадастровый учет	0,00		
			Земли лесного фонда, поставленные на кадастровый учет	-		
			Земли, не поставленные на кадастровый учет	5,9		
			Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	0,0		
			Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	30,7		
			Земли лесного фонда, поставленные на кадастровый учет	21,4		
			Земли с неустановленной категорией земель, поставленные на кадастровый учет	-		
			Земли, не поставленные на кадастровый учет	0,2		
			Земли в пределах проектных границ населенных пунктов	519,1		
			Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов в соответствии с утвержденным генеральным планом	509,9		
			Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов	43,2		
			Земли, требующие перевода в земли населенных пунктов	52,3		

Таблица 2.9.4

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Новоникольском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Новоникольск	территория населенного пункта	включение земельных участков в проектную границу населенного пункта	га	-	27,7	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
2	п.Малый Шуган	территория населенного пункта	исключение земельных участков из границы населенного пункта	га	6,2	-	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
3	п.Малый Шуган	территория населенного пункта	включение земельных участков в проектную границу населенного пункта	га	-	0,1	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
4	п.Поташная Поляна	территория населенного пункта	включение земельных участков в проектную границу населенного пункта	га	-	21,4	+	-	СТП Альметьевского МР
5	п.Завод	территория населенного пункта	исключение земельных участков из границы населенного пункта	га	3,3	-	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
6	п.Завод	территория населенного пункта	включение земельных участков в проектную границу населенного пункта	га	-	3,1	+	-	Генеральный план Новоникольского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
7	д.Иштиряк	территория населенного пункта	исключение земельных участков из границы населенного пункта	га	0,5	-	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
8	п.Сосновка	территория населенного пункта	исключение земельных участков из границы населенного пункта	га	33,0	-	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
9	с.Холодная Поляна	территория населенного пункта	исключение земельных участков из границы населенного пункта	га	0,07	-	+	-	Генеральный план Новоникольского СП

2.10. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Таблица 2.9.1

Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации в Новоникольском сельском поселении

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
Ликвидация свалки ТКО с последующей рекультивацией территории	организационное мероприятие	+		
Оптимизация теплицы у п. Завод с целью сокращения размеров его санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	Инженерно-технические мероприятия	+		
Оптимизация МТП у н.п. Холодная Поляна с целью сокращения размеров его санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	Инженерно-технические мероприятия	+		

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
Оптимизация ремонтной мастерской (6 ед. техники) у с. Новоникольск с целью сокращения размеров его санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	Инженерно-технические мероприятия	+		
Оптимизация ГРС «Балтаево» с целью сокращения размеров его санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	Инженерно-технические мероприятия	+		
Оптимизация фермы КРС у с. Новоникольск с целью сокращения размеров его санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	Инженерно-технические мероприятия	+		
Закрытие части кладбищ с. Холодная Поляна, п. Малый Шуган, расположенных в водоохраных зонах поверхностных водных объектов	организационное мероприятие	+		
Закрытие кладбища с. Новоникольск в связи с размещением в водоохранной зоне р. Лесной Зай	организационное мероприятие	+		
Перефункционалирование объектов (МТП, нефтедобывающая скважина), расположенных в санитарно-защитной зоне кладбищ у с. Холодная Поляна и п. Малый Шуган	организационное мероприятие			по мере физического износа
Организация санитарно-защитной зоны в размере не более 50 м для резервной сельскохозяйственной площадки у н.п. Холодная Поляна	организационное мероприятие	+		
Организация санитарно-защитной зоны в размере не более 300 м для площадок перспективного бурения ПАО «Татнефть»	организационное мероприятие	+		
Проведение мероприятий по организации и соблюдению режима санитарно-защитной зоны биотермических ям	организационное мероприятие	+		
Проведение мероприятий по	организационное	+		

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
организации и соблюдению режима санитарно-защитных зон объектов нефтедобычи ПАО «Татнефть» в целях исключения воздействия на жилую застройку	мероприятие			
Проведение мероприятий по организации и соблюдению зоны минимально-допустимых расстояний магистральных и промысловых трубопроводов установленных СП 36.13330.2012 и СП 284.1325800.2016	организационное мероприятие	+		
Организация обеспечения доступа населения к водному объекту в границах береговых полос	организационное мероприятие	+		
Организация системы озеленения	организационное мероприятие	+		

2.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Перечень мероприятий по водоснабжению

Таблица 2.11.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
1	с. Новоникольск	водозабор	-	ПИР	шт	1	+	+	Генеральный план Новоникольского сельского поселения
2	п.Сосновка	водозабор	-	ПИР	шт	1	+	+	Генеральный план Новоникольского сельского поселения
3	с. Новоникольск	Сети водоснабжения	-	строительство	км	-	+	+	Генеральный план Новоникольского сельского поселения
4	п.Сосновка	Сети водоснабжения	-	строительство	км	-	+	+	Генеральный план Новоникольского сельского поселения
5	п.Завод	Сети водоснабжения	-	строительство	км	-	+	+	Генеральный план Новоникольского сельского поселения
6	с. Новоникольск	Сети водоснабжения	-	Капитальный ремонт	км	1,0	+		Генеральный план Новоникольского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
7	Территория сельского поселения	станция очистки воды	-	строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Новоникольского сельского поселения
8	Система водоснабжения	Узлы учета водопотребления	-	организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Новоникольского сельского поселения

Перечень мероприятий по канализации

Таблица 2.11.2

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации		строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Новоникольского сельского поселения

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

Таблица 2.11.3

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
1	Территория сельского поселения	-	планово-регулярная санитарная очистка территории	организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Новоникольского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	организационное		Контейнеры, шт	36	+		Генеральный план Новоникольского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Контейнеры	организационное		Контейнеры, шт	39		+	Генеральный план Новоникольского сельского поселения

Перечень мероприятий по теплоснабжению

Таблица 2.11.4

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
1	с. Новоникольск	Блочнo-модульная котельная (БМК)	БМК для детского сада на 30 мест	строительство	шт.	1		+	Генеральный план Новоникольского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
2	с. Новоникольск	Блочно-модульная котельная (БМК)	БМК для общественного центра	строительство	шт.	1		+	Генеральный план Новоникольского сельского поселения
3	п. Сосновка	Блочно-модульная котельная (БМК)	БМК для комплекса «Начальная школа - детский сад»	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Новоникольского сельского поселения
4	п. Сосновка	Блочно-модульная котельная (БМК)	БМК для общественного центра	строительство	шт.	1		+	Генеральный план Новоникольского сельского поселения

Перечень мероприятий по газоснабжению

Таблица 2.11.5

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
1	п. Сосновка	ГРПБ	Строительство газорегуляторного пункта	строительство	шт.	-	+		ООО «Газпром трансгаз Казань», Генеральный план Новоникольского сельского поселения
2	п. Сосновка	Сети газоснабжения	Строительство сетей газоснабжения	строительство	км.	-	+		ООО «Газпром трансгаз Казань», Генеральный план Новоникольского сельского поселения
3	п. Малый Шуган	ГРПБ	Строительство газорегуляторного пункта	строительство	шт.	-	+		ООО «Газпром трансгаз Казань»
4	п. Малый Шуган	Сети газоснабжения	Строительство сетей газоснабжения	строительство	км.	-	+		ООО «Газпром трансгаз Казань»
5	с. Новоникольск	ГРПШ	Строительство газорегуляторного пункта	строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Новоникольского сельского поселения

6	с. Новоникольск	Сети газоснабжения	Строительство сетей газоснабжения	строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Новоникольского сельского поселения
7	с. Новоникольск	Сети газоснабжения	Увеличение диаметра сетей газоснабжения низкого давления по ул. Молодежная, ул. Чишма	строительство	км.	0,7	+	+	ООО «Газпром трансгаз Казань»
8	п. Завод	Сети газоснабжения	Строительство сетей газоснабжения низкого давления	строительство	км.	-	+		ООО «Газпром трансгаз Казань», Генеральный план Новоникольского сельского поселения

Перечень мероприятий по электроснабжению

Таблица 2.11.6

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
1	н.п.Новоникольское	Трансформаторная подстанция (ТП)	Строительство комплектной трансформаторной подстанции напряжением 6/0,4 кВ	строительство	кВА	384,04	+		Генеральный план Новоникольского сельского поселения
2	н.п.Новоникольское	Линии электропередач	Строительство линий электропередач напряжением 6 кВ и 0,4 кВ	строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Новоникольского сельского поселения

3	н.п.Холодная Поляна	Линии электропередач	Строительство линий электропередач напряжением 0,4 кВ	строительств о	км.	-	+	+	Генеральный план Новоникольского сельского поселения
	н.п.Завод	Линии электропередач	Строительство линий электропередач напряжением 0,4 кВ	строительств о	км.	-	+	+	Генеральный план Новоникольского сельского поселения
	н.п.Сосновка	Линии электропередач	Строительство линий электропередач напряжением 0,4 кВ	строительств о	км.	-	+	+	Генеральный план Новоникольского сельского поселения

Перечень мероприятий по слаботочным сетям

Таблица 2.11.7

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
1	Территория Новоникольского СП	Телефон		организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку с учетом	84	+		Генеральный план Новоникольского сельского поселения
2	Территория Новоникольского СП	Телефон		организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку с учетом	154		+	Генеральный план Новоникольского сельского поселения
3	Территория Новоникольского СП	Волоконно-оптические линии связи (ВОЛС)	Строительство ВОЛС	строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Новоникольского сельского поселения
4	Территория Новоникольского СП	Автоматическая телефонная станция (АТС)	Строительство АТС	строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Новоникольского сельского поселения
5	Территория Новоникольского СП	Волоконно-оптическая линия передачи УС Альметьевск – УС Башкултаево	Строительство ВОЛП	строительство	км		+		СТП РФ, (письмо Транснефть прикамье ТПК-01-01-03-9/42520 от 23 октября 2018г

2.12. Мероприятия инженерной подготовки территории

Таблица 2.12.1

Мероприятия по борьбе с эрозионными процессами

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	п.Сосновка	Русловая эрозия	Уполаживание и укрепление левого берега за счет дернования, бетонирования, защитой габионами откосов и береговой бровки
		Склоновые процессы	Отвод вод в тыльной части оползня устройством ливневых водоотводов открытого типа. Изменение крутизны склона, террасирование склона.

Таблица 2.12.2

Мероприятия инженерной защиты от подтопления

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	с.Холодная Поляна	Подтопление	Дренаж, подсыпка территории, дноуглубление реки, расчистка русла
2	п.Сосновка		
3	с.Новоникольск		
4	п.Завод		
5	Малый Шуган		

2.13. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Таблица 2.11.7

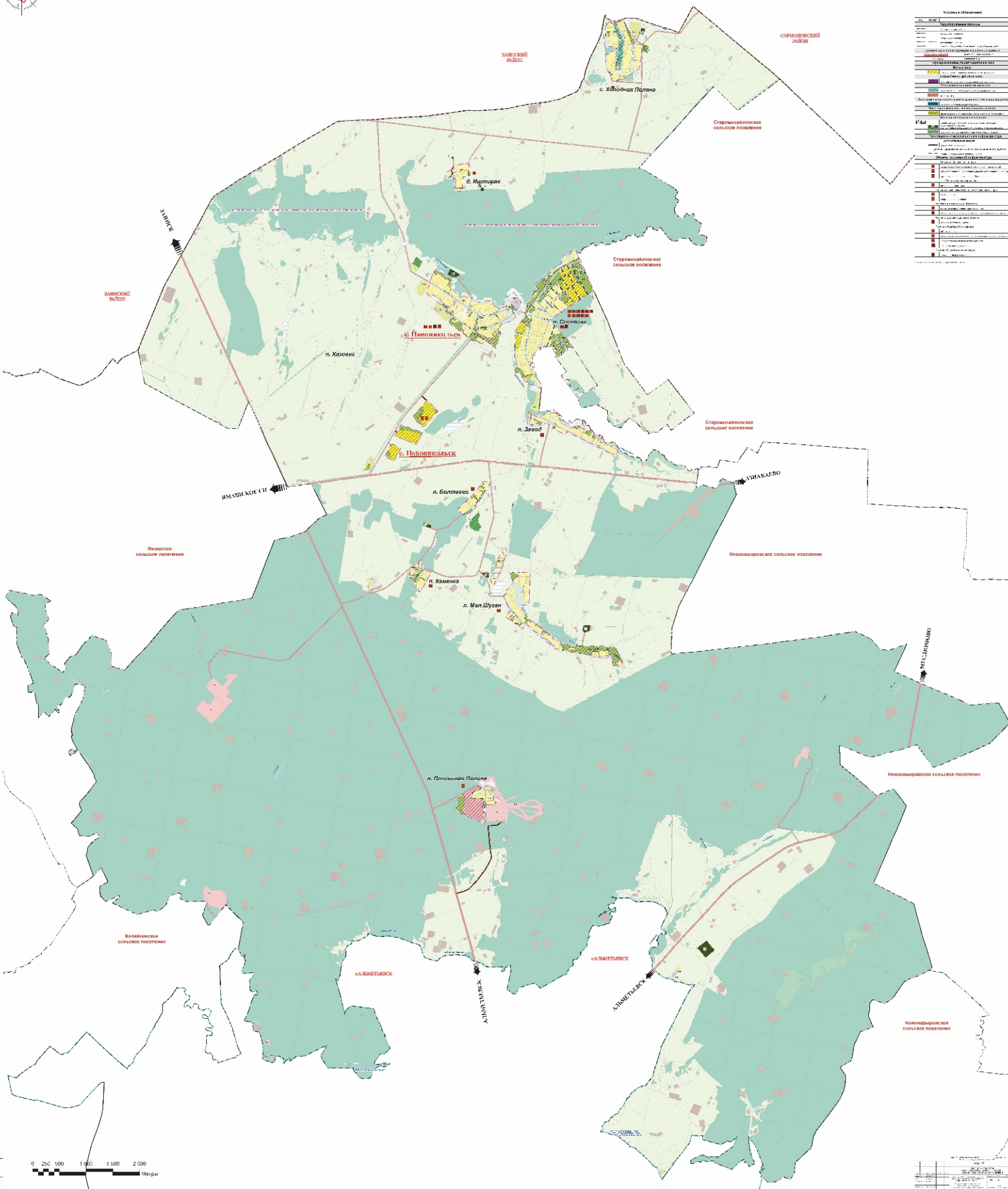
№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
1	Территория Новоникольского СП	Речевая сиренная установка		Новое строительство	Шт.	10	+		Генеральный план Новоникольского сельского поселения
2	Территория Новоникольского СП	Система оповещения		организационное			+	+	Генеральный план Новоникольского сельского поселения
3	с.Новоникольское	Пожарное депо		Новое строительство	Шт.	1	+	+	Генеральный план Новоникольского сельского поселения

Заместитель Главы
муниципального района



А.А. Зимин

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОНИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЪМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОВОНИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



Условные обозначения

Символ	Обозначение
[Red outline]	Границы территории
[Green outline]	Границы населенных пунктов
[Yellow outline]	Границы объектов местного значения
[Pink outline]	Границы объектов регионального значения
[Blue outline]	Границы объектов федерального значения
[Red square]	Объект местного значения
[Yellow square]	Объект регионального значения
[Blue square]	Объект федерального значения
[Green square]	Объект государственного значения
[Red circle]	Объект местного значения
[Yellow circle]	Объект регионального значения
[Blue circle]	Объект федерального значения
[Green circle]	Объект государственного значения
[Red triangle]	Объект местного значения
[Yellow triangle]	Объект регионального значения
[Blue triangle]	Объект федерального значения
[Green triangle]	Объект государственного значения
[Red diamond]	Объект местного значения
[Yellow diamond]	Объект регионального значения
[Blue diamond]	Объект федерального значения
[Green diamond]	Объект государственного значения
[Red star]	Объект местного значения
[Yellow star]	Объект регионального значения
[Blue star]	Объект федерального значения
[Green star]	Объект государственного значения
[Red cross]	Объект местного значения
[Yellow cross]	Объект регионального значения
[Blue cross]	Объект федерального значения
[Green cross]	Объект государственного значения
[Red dot]	Объект местного значения
[Yellow dot]	Объект регионального значения
[Blue dot]	Объект федерального значения
[Green dot]	Объект государственного значения
[Red line]	Объект местного значения
[Yellow line]	Объект регионального значения
[Blue line]	Объект федерального значения
[Green line]	Объект государственного значения
[Red area]	Объект местного значения
[Yellow area]	Объект регионального значения
[Blue area]	Объект федерального значения
[Green area]	Объект государственного значения



1:50000	1:100000	1:200000	1:500000	1:1000000
---------	----------	----------	----------	-----------