

## Решение

### Совета Салманского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан

№ 9

от 11 июля 2019 года.

Об утверждении Положения  
об имуществе казны  
муниципального образования  
«Салманское сельское поселение»  
Алькеевского муниципального района Республики Татарстан

Заслушав и обсудив информацию главы Салманского сельского поселения Гайфуллиной Л.Ф. о Положении об имуществе казны муниципального образования «Салманское сельское поселение» Алькеевского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Салманское сельское поселение» Алькеевского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Салманское сельское поселение» Алькеевского муниципального района Республики Татарстан, а так же в целях организации учета, обеспечения сохранности и повышения эффективности управления имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального образования «Салманское сельское поселение» Алькеевского муниципального района Республики Татарстан, Совет Салманского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение об имуществе казны муниципального образования «Салманское сельское поселение» Алькеевского муниципального района Республики Татарстан (приложение № 1).

2. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и на официальном сайте Салманского сельского поселения Алькеевского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

Контроль за исполнением оставляю за собой.

Председатель Совета Салманского  
сельского поселения:



Гайфуллина Л.Ф.

**Положение об имуществе казны муниципального образования  
«Салманское сельское поселение» Алькеевского муниципального  
района**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Салманское сельское поселение» Алькеевского муниципального района Республики Татарстан, и определяет цели, задачи, состав и источники формирования, а также порядок учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, входящим в состав муниципальной казны муниципального образования «Салманское сельское поселение» Алькеевского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Положение определяет цели, задачи, порядок формирования, учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, входящим в состав имущества казны муниципального образования «Салманское сельское поселение» Алькеевского муниципального района (далее – Порядок) разработан в целях реализации приказа Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 №157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и инструкции по его применению» (далее – Инструкция №157н).

1.3. Порядком устанавливаются правила ведения аналитического учета по объектам (нефинансовым активам) в составе имущества муниципальной казны муниципального образования «Салманское сельское поселение» Алькеевского муниципального района (далее – казна сельского поселения), периодичность отражения в бюджетном учете операций с объектами (нефинансовыми активами), составляющими имущество казны сельского поселения.

1.4. Аналитический учет по объектам (нефинансовым активам) в составе имущества казны сельского поселения осуществляется в отношении

муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, в том числе:

а) недвижимого (в том числе объекты жилищного фонда) имущества, находящегося в казне сельского поселения;

б) нематериальные активы в составе имущества казны;

в) производственные активы в составе имущества казны

г) материальные запасы в составе имущества казны;

д) находящихся в муниципальной собственности сельского поселения акций (долей, вкладов) в уставной (складочный) капитал юридических лиц;

е) исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации юридических лиц, правообладателями которых является сельское поселение или юридические лица, учредителем (участником) которых является сельское поселение;

ж) иное имущество, а также имущественные права, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения, отнесенные к объектам учета в соответствии с муниципальными правовыми актами.

## **2. Цели и задачи управления и распоряжения казны**

2.1. Основными целями формирования, учета, управления и распоряжения Муниципальной казной района являются:

2.1.1. укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления;

2.1.2. обеспечение сохранности имущества, находящегося в муниципальной собственности;

2.1.3. приумножение и улучшение состояния недвижимого имущества, находящегося в сельском поселении и используемого для социально-экономического развития

2.1.4. использование для социально-экономического развития сельского поселения;

2.1.5. Обеспечение населения Салманского сельского поселения Алькеевского муниципального района жизненно необходимыми товарами и услугами;

2.1.6. Привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории Салманского сельского поселения Алькеевского муниципального района.

2.1.7. обеспечение обязательств сельского поселения по гражданско-правовым сделкам;

2.1.8. увеличение доходов местного бюджета.

2.2. Для реализации названных целей при управлении и распоряжении имуществом, решаются следующие задачи:

2.2.1. пообъектный учет имущества, составляющего казну и его движение;

2.2.2. сохранение и приумножение имущества;

2.2.3.стабилизация финансового положения муниципальных предприятий, оптимизация налогообложения;

2.2.4.аккумуляция финансовых средств на восстановление объектов собственности сельского поселения;

2.2.5.сохранение в составе муниципальной собственности сельского поселения, необходимого для обеспечения потребностей населения;

2.2.6.выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;

2.2.7.контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению;

2.2.8.формирование информационной базы данных, содержащих достоверную информацию о составе движимого и недвижимого имущества казны, его техническом состоянии, стоимости.

### **3.Состав и источники формирования казны является имущество.**

3.1 В состав казны Салманского сельского поселения входят объекты недвижимости, находящиеся в собственности Салманского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан, а также до разграничения государственной собственности на муниципальное недвижимое имущество поселений, входящих в состав «Салманское сельское поселение» Алькеевского муниципального района Республики Татарстан, не закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями и казенными предприятиями на праве оперативного управления, в том числе:

- имущественные комплексы ликвидированных унитарных предприятий и учреждений;

- жилые и нежилые здания;

- помещения, встроенно-пристроенные к жилым домам, но не являющиеся объектами жилищного фонда (нежилые помещения);

- объекты социально-культурного и бытового назначения, объекты жилищно-коммунального хозяйства;

- муниципальная доля в нежилых помещениях единого комплекса недвижимого имущества, находящегося в общей доле собственности собственников помещений;

- недвижимое имущество, находящееся в аренде или доверительном управлении у коммерческих организаций или индивидуальным предпринимателей;

- движимое имущество, находящееся в собственности района;

- земельные участки.

К источникам формирования казны является имущество:

3.1.1. вновь созданное или приобретенное за счет средств местного бюджета;

3.1.2. переданное безвозмездно в муниципальную собственность сельского поселения юридическими и физическими лицами;

3.1.3.исключенное из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и изъятое из оперативного управления

муниципальных учреждений;

3.1.4.ликвидируемых (реорганизуемых) муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

3.1.5.бесхозное, признанное муниципальным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3.1.6.поступившее в муниципальную собственность района по другим законным основаниям.

3.1.7.поступившее в муниципальную собственность по другим основаниям, предусмотренным действующими законодательством Российской Федерации.

3.2.Включение имущества в состав казны сельского поселения за счет источников, указанных в пункте 6. настоящего Положения, осуществляется на основании распоряжении руководителя Исполнительного комитета Салманского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан, определяющего его дальнейшее использование, объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

3.3.Бюджетный учет казны сельского поселения.

3.3.1.Имущество, включенное в состав казны сельского поселения передается на баланс Исполнительного комитета сельского поселения. Исполком сельского поселения ведет обособленный баланс, отражающий состояние, изменение состава стоимости объектов имущества казны за отчетный период в денежном и натуральном выражении. Имущество казны отражается в составе актива сводного баланса Исполнительного комитета сельского поселения.

Бюджетный учет имущества казны осуществляется в соответствии с Планом счетов бюджетного учета и инструкцией по его применению, на основе систематизации данных по поступлению, перемещению и выбытию объектов казны. Операция с объектами отражаются в бюджетном учете по мере поступления информации о движении имущества, но не реже чем на отчетную месячную дату.

Учет имущества казны сельского поселения осуществляется путем занесения сведений о составе, способе приобретения, стоимости, основаниях и сроке постановки на учет, износе имущества, других сведений, соответствующих требованиям законодательства о бюджетном учете, а также сведений о решениях по передаче имущества в пользование, других актах распоряжения имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава имущества казны.

3.4. Оценка стоимости объектов казны сельского поселения осуществляется путем:

- использования сведений об уровне цен, имеющихся у органов государственной статистики, в средствах массовой информации и специальной литературе – экспертные заключения о стоимости отдельных (аналогичных) объектов нефинансовых активов;

- индексации имеющейся стоимости на индексы, утвержденные для переоценки основных фондов бюджетной сферы на 01.01.2003 и 01.01.2007.

#### 4. Отражение операций с имуществом казны в бюджетном учете.

4.1. Для учета объектов имущества, составляющих казну сельского поселения, предназначен счет 010800000 «Нефинансовые активы имущества казны»

Для учета операций с объектами имущества казны в разрезе материальных основных фондов, нематериальных основных фондов, производственных активов и материальных запасов применяются следующие счета:

- 110851000 «Недвижимое имущество, составляющее казну»;
- 110852000 «Движимое имущество, составляющее казну»;
- 110854000 «Нематериальные активы, составляющие казну»;
- 110855000 «Производственные активы, составляющие казну»;
- 110856000 «Материальные запасы, составляющие казну».

4.1.1. Первоначальной стоимостью объектов нефинансовых активов признается сумма фактических вложений в их приобретение, изготовление (создание) с учетом сумм налога на добавленную стоимость.

Первоначальная стоимость материальных запасов при их приобретении, создании в целях ведения бухгалтерского учета признается их фактической стоимостью.

Первоначальной стоимостью объектов производственных активов признаются фактические вложения в их приобретение, за исключением объектов, впервые вовлекаемых в экономический (хозяйственный) оборот, первоначальной стоимостью которых признается их рыночная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету.

Первоначальной стоимостью объектов нефинансовых активов, полученных по договору дарения, признается их текущая рыночная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, увеличения на стоимость услуг, связанных с их доставкой, регистрацией и приведение их в состояние, пригодное для использования.

Балансовой стоимостью объектов нефинансовых активов является их первоначальная стоимость с учетом всех изменений (в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации, а также переоценки объектов нефинансовых активов).

4.1.2. При безвозмездном поступлении из казны другого публично-правового образования, при приобретении объектов за счет средств районного бюджета объекты нефинансовых активов отражаются на счетах 010800000 «Нефинансовые активы имущества казны» в стоимостном выражении.

4.1.3. Инвентарный и аналитический учет объектов имущества казны ведется в соответствии с порядком бухгалтерского учета объектов основных средств, нематериальных активов, производственных активов и материальных запасов, установленным Единым планом счетов и инструкцией по его применению.

4.1.4. Единицей бюджетного учета объектов недвижимого имущества, движимого имущества в составе имущества казны является инвентарный объект. Каждому инвентарному объекту муниципального имущества стоимостью до 3000 руб. включительно, независимо от того, находится ли он в