



**РУКОВОДИТЕЛЬ
Исполнительного комитета
Азнакаевского
муниципального района**

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

**Азнакай муниципаль районы
башкарма комитеты
ЖИТӘКЧЕСЕ**

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 15 » 07 20 19 г.

БОЕРЫК

№ 457

О плане мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости муниципальной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения исполнения муниципальной адресной программы утвержденный постановлением Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 08.12.2016 №361 «О краткосрочном плане реализации муниципальной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на 2017-2019 годы», во исполнение письма Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан № 01-09-7648 от 11.06.2019г.:

1. Утвердить план мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости муниципальной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Азнакаевского муниципального района, согласно приложению №1.

2. Опубликовать настоящее распоряжение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района по инфраструктуре Р.Р.Ханнанова.

Руководитель



А.Х.Шамсутдинов

**План мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости муниципальной адресной программы
 капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения	Результат
1	2	3	4	5	6
1	Повышение достоверности и качества учета данных				
1.1	Повышение качества учета при реализации региональной программы капитального ремонта	Повышение качества учета данных в государственной информационной системе формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда путем своевременного ввода данных в информационную базу и обеспечения их постоянной актуализации, проверки достоверности и соответствия данных в информационной базе плановым и фактическим показателям региональной программы капитального ремонта, краткосрочного плана.	Р.Р.Мугтасимов – директор МУП «Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Азнакаевского муниципального района РТ»	2 квартал 2019 г., далее постоянно	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*
2	Сокращение объемов обязательств в региональной программе капитального ремонта				
2.1	Сокращение предельной стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	Разработать сметы по видам работ и представить в ГАУ УГЭЦ для определения размера предельной стоимости вида работ и (или) услуг, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, с учетом положений Методических рекомендаций Минстроя России, утвержденных приказом от 07.09.2017 № 1202/пр, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> 1) с учетом надлежащей типизации многоквартирных домов, включенных в региональную программу, в том числе выделения объектов культурного наследия; 2) по каждому типу домов и каждому виду работ; 3) с применением ресурсного метода расчета; 4) с обеспечением надлежащего выбора измерителей для выполнения достоверного определения предельных стоимостей; 5) с обеспечением проверки на соответствие и достаточность относительно средней стоимости ранее выполненных работ. 	А.Х.Шамсутдинов – руководитель Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района РТ	6 месяцев с даты утверждения плана	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения	Результат
1	2	3	4	5	6
2.2	Сокращение объемов выполняемых работ по капитальному ремонту	<p>Разработка и утверждение единой технической политики по капитальному ремонту, содержащей в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) исчерпывающий состав работ по каждому виду работ (услуг), финансируемых за счет минимального размера взноса; 2) набор оптимальных технических решений, в том числе с использованием инновационных материалов, направленных на увеличение межремонтных сроков, снижение затрат на дальнейшую эксплуатацию и сокращение потребления ресурсов; 3) типовые технические задания на выполнение отдельных видов работ по капитальному ремонту в целях экономии средств на проектирование, 4) типовые технологические карты и графики производства работ по отдельным видам работ по капитальному ремонту. 	<p>А.Х.Шамсутдинов – руководитель Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района РТ, заместитель руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района по инфраструктуре – Р.Р.Ханнанов</p>	6 месяцев с даты утверждения плана	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*
2.3	Проведение предпроектных технических обследований	<p>Обеспечение проведения предпроектного (в т.ч. инструментального) обследования многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план капитального ремонта, в целях выявления аварийных домов, домов с высоким физическим износом основных конструктивных элементов, многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых экономически нецелесообразен.</p>	<p>заместитель руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района по инфраструктуре – Р.Р.Ханнанов</p>	Постоянно, в период, предшествующий утверждению краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*
2.4	Оптимизация расходов, предусмотренных региональной программой капитального ремонта	<p>Подготовка проекта нормативного правового акта муниципального образования о внесении изменений в муниципальную адресную программу капитального ремонта в части:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) исключения из муниципальной программы многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции; 2) исключения из муниципальной программы многоквартирных домов, в которых расположено менее чем пять квартир; 3) отражения в муниципальной программе выполненных органами местного самоуправления в рамках исполнения судебных решений видов работ по 	<p>Р.Р.Мугтасимов – директор МУП «Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Азнакаевского муниципального района РТ»,</p>	4 месяца с даты утверждения плана	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения	Результат
1	2	3	4	5	6
		капитальному ремонту многоквартирных домов. 4) исключения из муниципальной программы видов работ в МКД за счет перевода на индивидуальное отопление	юридический отдел Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района		
2.5.	Оптимизация расходования средств со специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор	Проведение информационных мероприятий для собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, и владельцев специальных счетов – ТСЖ и управляющих компаний о видах и объемах работ, расходы на выполнение которых могут быть оплачены со специальных счетов.	Р.Р.Мугтасимов – директор МУП «Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Азнакаевского муниципального района РТ»	3 месяца с даты утверждения плана, далее – ежегодно в I квартале года	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*
3	Увеличение объемов финансирования				
3.1	Повышение платежной дисциплины	Работа со СМИ по популяризации положительной практики проведения капитального ремонта многоквартирных домов и практики по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт.	Р.Р.Мугтасимов – директор МУП «Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Азнакаевского муниципального района РТ»	Постоянно	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*
3.2	Повышение эффективности проведения мероприятий по снижению задолженности	Работа с задолженностью, предусматривающая в том числе: 1) начисление и взыскание пени за несвоевременную оплату взносов на капитальный ремонт; 2) проведение ежемесячного мониторинга задолженности в разрезе лицевого счета; 3) проведение претензионно-исковой работы в отношении крупных должников в первоочередном порядке. 4) проведение досудебной работы с должниками	Р.Р.Мугтасимов – директор МУП «Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Азнакаевского муниципального района РТ»	Постоянно	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения	Результат
1	2	3	4	5	6
3.3	Сокращение каникул для вновь вводимого жилья	Включение многоквартирных домов в муниципальные адресные программы, введенных в эксплуатацию после её утверждения.	А.Х.Шамсутдинов – руководитель Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района РТ	При актуализации муниципальной адресной программы	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*
3.4	Увеличение минимального размера взноса на капитальный ремонт	Расчетывание экономически обоснованного размера взноса для каждого многоквартирного дома; Увеличение минимального взноса на основании решений собственников (ст.170 ЖК РФ)	А.Х.Шамсутдинов – руководитель Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района РТ	2 месяца с даты утверждения плана, далее – ежегодно в I квартале года	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*
3.5	Обеспечение доходности по остаткам средств на специальных счетах	Информирование владельцев специальных счетов о возможности размещения средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном депозите.	А.Х.Шамсутдинов – руководитель Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района РТ, Р.Р.Мугтасимов – директор МУП «Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Азнакаевского муниципального района РТ»	3 месяца с даты утверждения плана, далее – ежегодно в I квартале года	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*
4	Обеспечение финансирования из местных бюджетов				
4.1	Обеспечение уплаты взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящихся в областной и муниципальной собственности	Внесение изменений (включение) в расходную часть местных бюджетов обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в муниципальной собственности.	А.Х.Шамсутдинов – руководитель Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района РТ	6 месяцев с даты утверждения плана, далее - ежегодно в период формирования и утверждения	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения	Результат
1	2	3	4	5	6
				соответствующим бюджетов	
4.2	Реализация полномочий регионального оператора, установленных частью 1 статьи 182 Жилищного кодекса РФ по получению субсидий из средств местных бюджетов для проведения капитального ремонта	<p>Проведение анализа достаточности (недостаточности) прогнозных значений фонда капитального ремонта по каждому многоквартирному дому, включенному в муниципальную программу, для финансирования работ (услуг), предусмотренных в отношении такого дома муниципальной программой.</p> <p>В случае недостаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома для проведения работ, предусмотренных муниципальными краткосрочными планами по реализации региональной программы капитального ремонта увеличить долю софинансирования за счет средств местного бюджета.</p>	А.Х.Шамсутдинов – руководитель Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района РТ, Р.Р.Мугтасимов – директор МУП «Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Азнакаевского муниципального района РТ»	Ежегодно в период формирования и утверждения муниципальных краткосрочных планов по реализации региональной программы капитального ремонта	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*
5	Актуализация муниципальной программы капитального ремонта и краткосрочных планов по ее реализации	<p>Внесение изменений в муниципальную программу капитального ремонта и краткосрочные планы по ее реализации по мере поступления от лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами в сроки, установленные Законом Республики Татарстан от 25.06.2013 № 52-ЗРТ, сведений:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) о многоквартирных домах, признанных в отчетном периоде в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции; 2) о многоквартирных домах, введенных в отчетном периоде в эксплуатацию. 	А.Х.Шамсутдинов – руководитель Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района РТ, Р.Р.Мугтасимов – директор МУП «Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Азнакаевского муниципального района РТ»	6 месяца с даты утверждения плана, далее – не реже 1 раза в полгода (в случае поступления сведений, являющихся основанием для внесения изменений в региональную программу)	Нормативный правовой акт Исполнительного комитета Отчет об исполнении в Минстрой РТ*