

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление
№ 198

Карар
от « 16 » 07 2019 г.

Об утверждении плана мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости муниципальной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

Во исполнение письма Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства от 11.06.2019 г. № 01-09-7648, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Мамадышского муниципального района, Исполнительный комитет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить приложенный план мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости муниципальной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте района и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан Мухаметзянова.Р.К.

Руководитель

И.М.Дарземанов

000010092

**План мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости муниципальной адресной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения	Результат
1	2	3	4	5	6
1	Повышение достоверности и качества учета данных				
1.1	Повышение качества учета при реализации региональной программы капитального ремонта	Повышение качества учета данных в государственной информационной системе формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда путем своевременного ввода данных в информационную базу и обеспечения их постоянной актуализации, проверки достоверности и соответствия данных в информационной базе плановым и фактическим показателям региональной программы капитального ремонта, краткосрочного плана.	Нафиков Т.Г. – начальник отдела инфраструктурного развития исполнительного комитета Мамадышского муниципального района РТ.	2 квартал 2019 г., далее постоянно	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*
2	Сокращение объемов обязательств в региональной программе капитального ремонта				
2.1	Сокращение предельной стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	Разработать сметы по видам работ и представить в ГАУ УГЭЦ для определения размера предельной стоимости вида работ и (или) услуг, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, с учетом положений Методических рекомендаций Минстроя России, утвержденных приказом от 07.09.2017 № 1202/пр, в том числе: 1) с учетом надлежащей типизации многоквартирных домов, включенных в региональную программу, в том числе выделения объектов культурного наследия; 2) по каждому типу домов и каждому виду работ; 3) с применением ресурсного метода расчета; 4) с обеспечением надлежащего выбора измерителей для выполнения достоверного определения предельных стоимостей; 5) с обеспечением проверки на соответствие и достаточность относительно средней стоимости ранее выполненных работ.	Мухаметзянов Р.К. – заместитель руководителя исполнительного комитета Мамадышского муниципального района РТ.	6 месяцев с даты утверждения плана	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*
2.2	Сокращение объемов выполняемых работ по капитальному ремонту	Разработка и утверждение единой технической политики по капитальному ремонту, содержащей в том числе: 1) исчерпывающий состав работ по каждому виду работ (услуг), финансируемых за счет минимального размера взноса; 2) набор оптимальных технических решений, в том числе с использованием инновационных материалов, направленных на увеличение межремонтных сроков, снижение затрат на дальнейшую эксплуатацию и сокращение потребления ресурсов; 3) типовые технические задания на выполнение отдельных видов работ по капитальному ремонту в целях экономии средств на проектирование,	Мухаметзянов Р.К. – заместитель руководителя исполнительного комитета Мамадышского муниципального района РТ.	6 месяцев с даты утверждения плана	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения	Результат
1	2	3	4	5	6
		4) типовые технологические карты и графики производства работ по отдельным видам работ по капитальному ремонту.			
2.3	Проведение предпроектных технических обследований	Обеспечение проведения предпроектного (в т.ч. инструментального) обследования многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план капитального ремонта, в целях выявления аварийных домов, домов с высоким физическим износом основных конструктивных элементов, многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых экономически нецелесообразен.	ФИО + должность Мухаметзянов Р.К. – заместитель руководителя исполнительного комитета Мамадышского муниципального района РТ.	Постоянно, в период, предшествующий утверждению краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*
2.4	Оптимизация расходов, предусмотренных региональной программой капитального ремонта	Подготовка проекта нормативного правового акта муниципального образования о внесении изменений в муниципальную адресную программу капитального ремонта в части: 1) исключения из муниципальной программы многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции; 2) исключения из муниципальной программы многоквартирных домов, в которых расположено менее чем пять квартир; 3) отражения в муниципальной программе выполненных органами местного самоуправления в рамках исполнения судебных решений видов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. 4) исключения из муниципальной программы видов работ в МКД за счет перевода на индивидуальное отопление	Мухаметзянов Р.К. – заместитель руководителя исполнительного комитета Мамадышского муниципального района РТ.	4 месяца с даты утверждения плана	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*
2.5.	Оптимизация расходов средств со специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор	Проведение информационных мероприятий для собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, и владельцев специальных счетов – ТСЖ и управляющих компаний о видах и объемах работ, расходы на выполнение которых могут быть оплачены со специальных счетов.	Мухаметзянов Р.К. – заместитель руководителя исполнительного комитета Мамадышского муниципального района РТ.	3 месяца с даты утверждения плана, далее – ежегодно в I квартале года	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*
3	Увеличение объемов финансирования				

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения	Результат
1	2	3	4	5	6
3.1	Повышение платежной дисциплины	Работа со СМИ по популяризации положительной практики проведения капитального ремонта многоквартирных домов и практики по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт.	Мухаметзянов Р.К. – заместитель руководителя исполнительного комитета Мамадышского муниципального района РТ.	Постоянно	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*
3.2	Повышение эффективности проведения мероприятий по снижению задолженности	Работа с задолженностью, предусматривающая в том числе: 1) начисление и взыскание пени за несвоевременную оплату взносов на капитальный ремонт; 2) проведение ежемесячного мониторинга задолженности в разрезе лицевого счета; 3) проведение претензионно-исковой работы в отношении крупных должников в первоочередном порядке. 4) проведение досудебной работы с должниками	Мухаметзянов Р.К. – заместитель руководителя исполнительного комитета Мамадышского муниципального района РТ.	Постоянно	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*
3.3	Сокращение каникул для вновь вводимого жилья	Включение многоквартирных домов в муниципальные адресные программы, введенных в эксплуатацию после её утверждения.	Мухаметзянов Р.К. – заместитель руководителя исполнительного комитета Мамадышского муниципального района РТ.	При актуализации муниципальной адресной программы	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*
3.4	Увеличение минимального размера взноса на капитальный ремонт	Рассчитывает экономически обоснованный размер взноса для каждого многоквартирного дома; Увеличение минимального взноса на основании решений собственников (ст. 170 ЖК РФ)	Мухаметзянов Р.К. – заместитель руководителя исполнительного комитета Мамадышского муниципального района РТ.	2 месяца с даты утверждения плана, далее – ежегодно в I квартале года	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*
3.5	Обеспечение доходности по остаткам средств на специальных счетах	Информирование владельцев специальных счетов о возможности размещения средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном депозите.	Мухаметзянов Р.К. – заместитель руководителя исполнительного комитета Мамадышского	3 месяца с даты утверждения плана, далее – ежегодно в	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения	Результат
1	2	3	4	5	6
			муниципального района РТ.	I квартале года	
4	Обеспечение финансирования из местных бюджетов				
4.1	Обеспечение уплаты взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в областной и муниципальной собственности	Внесение изменений (включение) в расходную часть местных бюджетов обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в муниципальной собственности.	Мухаметзянов Р.К. – заместитель руководителя исполнительного комитета Мамадышского муниципального района РТ.	6 месяцев с даты утверждения плана, далее - ежегодно в период формирования и утверждения соответствующих бюджетов	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*
4.2	Реализация полномочий регионального оператора, установленных частью 1 статьи 182 Жилищного кодекса РФ по получению субсидий из средств местных бюджетов для проведения капитального ремонта	<p>Проведение анализа достаточности (недостаточности) прогнозных значений фонда капитального ремонта по каждому многоквартирному дому, включенному в муниципальную программу, для финансирования работ (услуг), предусмотренных в отношении такого дома муниципальной программой.</p> <p>В случае недостаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома для проведения работ, предусмотренных муниципальными краткосрочными планами по реализации региональной программы капитального ремонта увеличить долю софинансирования за счет средств местного бюджета.</p>	ФИО + должность Мухаметзянов Р.К. – заместитель руководителя исполнительного комитета Мамадышского муниципального района РТ.	Ежегодно в период формирования и утверждения муниципальных краткосрочных планов по реализации региональной программы капитального ремонта	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*
5	Актуализация муниципальной программы капитального	Внесение изменений в муниципальную программу капитального ремонта и краткосрочные планы по ее реализации по мере поступления от лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами в сроки, установленные Законом Республики Татарстан от 25.06.2013 № 52-ЗРТ, сведений:	Мухаметзянов Р.К. – заместитель руководителя исполнительного	6 месяца с даты утверждения плана, далее	Нормативный правовой акт Исполнительного комитета

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения	Результат
1	2	3	4	5	6
	ремонта и краткосрочных планов по ее реализации	1) о многоквартирных домах, признанных в отчетном периоде в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции; 2) о многоквартирных домах, введенных в отчетном периоде в эксплуатацию.	комитета Мамадышского муниципального района РТ.	– не реже 1 раза в полгода (в случае поступления сведений, являющихся основанием для внесения изменений в региональную программу)	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*

Примечание:

* - отчет об исполнении пунктов «дорожной карты» направлять в Минстрой РТ ежегодно до 15 июля и до 15 января.