



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

28.06.2019

г. Лениногорск

№ *872*

О внесении дополнения и изменений в Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Лениногорский муниципальный район» на 2014 - 2021 годы», утвержденные постановлением Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от 26.02.2019 №212 «О внесении дополнения и изменений в постановление Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от 16.09.2014 № 349 «О программе «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Лениногорский муниципальный район» на 2014-2020 годы» (с учетом изменений, внесенных постановлениями Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от 31.12.2015 № 1472, от 19.01.2017 № 42, от 17.05.2018 № 625, от 26.02.2019 №212, от 27.06.2019 №872)»

В целях приведения в соответствие с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.04.2019 № 300 «О внесении изменений в государственную программу «Обеспечение качественным жильем и услугами

жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2021 годы», утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 №289 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2021 годы», руководствуясь Уставом муниципального образования «Лениногорский муниципальный район», Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Лениногорский муниципальный район» на 2014 - 2021 годы», утвержденные постановлением Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от 26.02.2019 №212 «О внесении дополнения и изменений в постановление Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от 16.09.2014 № 349 «О программе «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Лениногорский муниципальный район» на 2014-2020 годы» (с учетом изменений, внесенных постановлениями Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от 31.12.2015 № 1472, от 19.01.2017 № 42, от 17.05.2018 № 625)» следующие изменения:

а) пункт 31 дополнить абзацем 4 следующего содержания:

«несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 37 настоящих Правил.»;

б) дополнить пунктом 37 следующего содержания:

«37.Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или создания объекта жилищного строительства в соответствии с порядком (нормативным документом), установленным государственным заказчиком Подпрограммы, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение, путем привлечения ипотечного жилищного кредита у банка, отобранного для обслуживания средств.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) или создаваемый объект жилищного строительства должен находиться на территории муниципального образования «Лениногорский муниципальный район», орган местного самоуправления, которого включил молодую семью в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи,

учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Советом Лениногорского муниципального района в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Советом Лениногорского муниципального района в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодые семьи - участники Подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта жилищного строительства, уплаты цены договора участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых организациями и (или) физическими лицами, имеющими соответствующую лицензию.

После выбора приобретаемого жилого помещения (проекта создаваемого объекта жилищного строительства) молодая семья - участник Подпрограммы заключает соглашение с Исполнительным комитетом «Лениногорский муниципальный район» о приобретении жилого помещения (создании объекта жилищного строительства) с приложением копий документов на жилое помещение (создаваемый объект жилищного строительства), утвержденных государственным заказчиком Подпрограммы.»

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном публикаторе - газете «Лениногорские вести» и разместить на официальном интернет - сайте муниципального образования «Лениногорский муниципальный район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» В.В. Друка.

Исполняющий обязанности руководителя  З.Г. Михайлова