

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЮТАЗИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20423950, Урыссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

« 24 » 06 2019 г.

№ 448

Об установлении пороговых значений дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению, на 2019 год.

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Методическими рекомендациями для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, а также руководствуясь ст.49, 51 Жилищного кодекса, Исполнительный комитет постановляет:

1.Отменить Постановление исполнительного комитета Ютазинского муниципального района РТ от 11.04.2018 года №228/1 «Об установлении пороговых значений дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению на 2018 год».

2.Утвердить в целях реализации вышеуказанного закона среднерыночную цену 1 м² общей площади в размере 26 402,42 рубля по Ютазинскому муниципальному району на 2019 год.

3.Утвердить методику определения пороговых значений, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2019 год (Приложение 1)

4.Утвердить пороговые значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости

имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2019 год. (Приложение 2).

5. Отделу жилищной политики использовать при постановке на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях пороговые показатели, указанные в приложении №2

6. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета
Ютазинского муниципального района РТ



С.П. Самонина

Н.А. Абильтарова
2-76-81

Методика
определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого
члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости
имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко
проживающего гражданина и подлежащего налогообложению
на 2019 год.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма или порог стоимости имущества (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$СЖ = НП * РС * РЦ, \text{ где:}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения по Ютазинскому району РТ (на 2019 год - 26402,42 рубля)

Итак,

Кол-во членов семьи	Норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи	Общая площадь	Средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м	Расчетный показатель рыночной стоимости
1	33	33	26402,42	871279,86
2	21	42	26402,42	1108901,64
3	18	54	26402,42	1425730,68
4	18	72	26402,42	1900974,24
5	18	90	26402,42	2376217,8
6	18	108	26402,42	2851461,36
7	18	126	26402,42	3326704,92
8	18	144	26402,42	3801948,48
9	18	162	26402,42	4277192,04
10	18	180	26402,42	4752435,6

2. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина определяется по формуле:

$$ПД = \frac{0,7 * СЖ * ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}}{0,3 * РС}, \text{ где:}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях, для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь)

ПС = 11,5% в год, ПС = 11,5/100/12 = 0,009583333 в месяц

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев); КП = 15 лет = 180 месяцев.

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным
месячным доходом.

Количество членов семьи РС	Расчетный показатель рыночной стоимости по норме предоставлен ия жилого помещения(С Ж)	Процентная ставка по кредиту за месяц (средняя годовая - 11,5 %) (десятичная дробь)	Соотно шение суммы кредита и стоимос ти квартир ы	0,3*РС	Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи
1	871279,86	0,009583333	0,7	0,3	19482,2
2	1108901,64	0,009583333	0,7	0,6	12397,8
3	1425730,68	0,009583333	0,7	0,9	10626,9
4	1900974,24	0,009583333	0,7	1,2	10626,9
5	2376217,8	0,009583333	0,7	1,5	10626,9
6	2851461,36	0,009583333	0,7	1,8	10626,9
7	3326704,92	0,009583333	0,7	2,1	10626,9
8	3801948,48	0,009583333	0,7	2,4	10626,9
9	4277192,04	0,009583333	0,7	2,7	10626,9
10	4752435,6	0,009583333	0,7	3	10626,9

Приложение №2
к постановлению
Исполнительного комитета
Ютазинского муниципального
района РТ от « 24 » 06 2019 г.
№ 448

**Пороговые значения
дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко
проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в
собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и
подлежащего налогообложению
на 2019 год.**

Количество членов семьи	Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению	Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина
1	871279,86	19482,2
2	1108901,64	12397,8
3	1425730,68	10626,9
4	1900974,24	10626,9
5	2376217,8	10626,9
6	2851461,36	10626,9
7	3326704,92	10626,9
8	3801948,48	10626,9
9	4277192,04	10626,9
10	4752435,6	10626,9