

Совет Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ №XLIII-9

пгт. Рыбная Слобода

от 26 июня 2019 года

Об установлении начальной цены
предмета аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка

В целях эффективного использования земельных участков, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан, на основании пункта 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Совет Рыбно-Слободского муниципального района РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования «Рыбно-Слободский муниципальный район» Республики Татарстан начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Рыбно-Слободского муниципального района, результаты государственной кадастровой оценки которых утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, в размере:

- полтора процента (1,5%) кадастровой стоимости такого земельного участка, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- полтора процента (1,5%) кадастровой стоимости такого земельного участка, отнесенного к землям населенных пунктов и используемых для рекреационных целей, расположенных в городского (сельских) поселениях;

- двадцати пяти процентов (25%) кадастровой стоимости такого земельного участка, отнесенного к землям населенных пунктов и используемых для личного подсобного хозяйства (ЛПХ), для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), расположенных в сельских поселениях;

- двадцати процентов (20%) кадастровой стоимости такого земельного участка, отнесенного к землям населенных пунктов и используемых для личного подсобного хозяйства (ЛПХ), расположенных в городских поселениях;

- пятнадцати процентов (15%) кадастровой стоимости такого земельного участка, отнесенного к землям населенных пунктов и используемых для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), расположенных в городских поселениях;

- первого арендного платежа, определенного по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской

Федерации» для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

2. Установить на территории муниципального образования «Рыбно-Слободский муниципальный район» Республики Татарстан начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Рыбно-Слободского муниципального района, отнесенных к землям категорий не указанных в пункте 1 настоящего решения, а также земельных участков, результаты государственной кадастровой оценки которых утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки.

3. Настоящее решение разместить на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Палаты имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан Вафина Ф.М.

Глава Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан

И.Р. Тазутдинов