



РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

21.06.2019

№ 295-р

Об установлении максимального размера
дохода граждан и стоимости имущества,
подлежащего налогообложению, на 2019 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16.03.2015 № 13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» и Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к вышеназванному закону, Постановлением Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района от 23.06.2006 № 694 «О нормах площади жилья при постановке на учет и предоставлении жилья гражданам по социальному найму и по государственным жилищным программам»

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Установить следующие максимальные значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на 2019 год:

1.1. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 718051,62 руб.;

1.1.2. для семьи из двух человек – 913883,88 руб.;

1.1.3. для семьи из трех человек – 1174993,56 руб.;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 1566658,08 руб.;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 1958322,6 руб.;

1.1.6. для семьи из шести человек – 2349987,12 руб.;

1.1.7. для семей из семи человек – 2741651,64 руб.;

1.2. Максимальные значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 18924,77 руб.;

1.2.2. для семьи из двух человек – 12043,03 руб.;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 10322,60 руб.

2. С момента вступления в силу настоящего распоряжения считать утратившим силу распоряжение от 19.12.2016 года № 575-р «Об установлении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета.

Руководитель



Л.Н. Маняпов

Методика

определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2019 год

1. Расчетный показатель рыночной стоимости

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

1). Для одиноко проживающего человека:

$СЖ = 33 \times 21759,14 = 718051,62$ руб.

2). На семью из двух человек:

$СЖ = 42 \times 21759,14 = 913883,88$ руб.

3). На семью из трех человек:

$СЖ = 18 \times 3 \times 21759,14 = 1174993,56$ руб.

4). На семью из четырех человек:

$СЖ = 18 \times 4 \times 21759,14 = 1566658,08$ руб.

5). На семью из пяти человек:

$СЖ = 18 \times 5 \times 21759,14 = 1958322,60$ руб.

6). На семью из шести человек:

$СЖ = 18 \times 6 \times 21759,14 = 2349987,12$ руб.

7). На семью из семи человек:

$СЖ = 18 \times 7 \times 21759,14 = 2741651,64$ руб.

2. Расчет максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю СЖ. Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

1) в городах, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС), \text{ где:}$$

ПД - максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь), (Ставка Центрального Банка Российской Федерации 7,75% в год, то есть 7,75/100/12 в месяц=0,0065 в месяц);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

В соответствии с письмом НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 18.06.2019 г. № 124 «Об определении диапазона цен», средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Нурлатскому муниципальному району за 1 полугодие 2019 года, составляет 21759,14 рублей.

Расчет максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

1). для одиноко проживающего человека:

$$ПД = (0,7 \times 718051,62 \times 0,0065) : (1 - (1 + ПС)^{-КП}) : (0,25 \times 1) = 18924,77 \text{ руб.}$$

2) на семью из двух человек:

$$ПД = (0,7 \times 913883,88 \times 0,0065) : (1 - (1 + ПС)^{-КП}) : (0,25 \times 2) = 12043,03 \text{ руб.}$$

3) на семью из трех человек и более

$$ПД = (0,7 \times 1174993,56 \times 0,0065) : (1 - (1 + ПС)^{-КП}) : (0,25 \times 3) = 10322,60 \text{ руб.}$$