



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

20.06.2019

г. Заинск

№ 322

«О создании комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиям проектной документации указанных объектов»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Заинского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Заинского муниципального района

постановляет:

1. Создать комиссию по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиям проектной документации указанных объектов (Приложение 1).
2. Утвердить положение по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиям проектной документации указанных объектов (Приложение 2).
3. Утвердить форму заключения об осмотре здания, сооружения (Приложение 3).

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию Заинского муниципального района Н.А. Нифатова.

**Руководителя
Исполнительного комитета**



И.Ф. Хафизов

А.В. Петров
(85558) 7-08-18

Приложение 1
к Постановлению
Исполнительного комитета
Заинского муниципального района
от «20» 06 2019г. № 322

Состав комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиям проектной документации указанных объектов.

Председатель комиссии:

Нифатов Н.А.

Заместитель руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию Заинского муниципального района

Заместитель председателя комиссии:

Петров А.В.

Начальник отдела ЖКХ, строительства, транспорта, энергетики, связи и дорожного хозяйства Исполнительного комитета Заинского муниципального района

Секретарь комиссии:

Исламова Р.Р.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Заинского муниципального района

Члены комиссии:

Белова И.В.

Начальник Заинского отдела Управления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии РТ (по согласованию)

Кириллов А.В.

Врио начальника ПЧС-88 (по согласованию)

Муханов Ю.В.	Главный специалист Исполнительного Комитета Заинского муниципального района
Насибуллин Р.М.	Начальник ТО ТУ Роспотребнадзора по РТ Заинского муниципального района (по согласованию)
Павлова Е.Н.	Начальник Заинского подразделения АО «БТИ РТ» (по согласованию)
Салаватов А.Р.	Начальник Нижнекамского территориального отдела Приволжского управления Ростехнадзора
Шайхиев Р.Р.	Председатель Палаты имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района (по согласованию)
Шаяхметов И.А.	Начальник ОНД и ПР по Заинскому муниципальному району майор внутренней службы (по согласованию)
	Главы сельских поселений (по согласованию)
	Собственник объекта (балансодержатель)

Управляющий делами



Т.А. Лоптова

Приложение 2
к постановлению
Исполнительного комитета
Заинского муниципального района
от «20» 06 2019г. № 322

Положение
о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их
технического состояния и надлежащего технического обслуживания в
соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и
другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиям
проектной документации указанных объектов.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

1.2. Положение регламентирует порядок, устанавливает процедуру организации и проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее - осмотр зданий, сооружений).

1.3. Настоящее Положение применяется при проведении осмотра зданий, сооружений, за исключением случаев, если при эксплуатации таких зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

2. Организация и проведение осмотра зданий, сооружений

2.1 Осмотр зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе такого осмотра нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осуществляется Исполнительным комитетом Заинского муниципального района Республики

Татарстан (далее - уполномоченный орган).

2.2 Осмотр зданий, сооружений проводится в случае поступления заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений в уполномоченный орган по месту нахождения указанных здания, сооружения.

Заявление заполняется в свободной форме.

2.3 Предметом осмотра зданий, сооружений является оценка их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

2.4 Осмотр зданий, сооружений проводится комиссией по месту нахождения здания, сооружения.

2.5 Если для проведения осмотра зданий, сооружений требуются специальные познания, к его проведению комиссией привлекаются эксперты, представители экспертных и иных организаций и (или) органов государственного контроля (надзора).

2.6 Заявитель и собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на законном основании уведомляются уполномоченным органом о проведении осмотра зданий, сооружений в течение 3 рабочих дней до дня проведения осмотра зданий, сооружений заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным способом, указанным в заявлении физического или юридического лица для участия в проведении осмотра.

В случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений заявитель и лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, уведомляются уполномоченным органом о проведении осмотра зданий, сооружений незамедлительно с момента поступления заявления любым доступным способом.

2.7 При осмотре зданий, сооружений проводятся:

- обследование исправности строительных конструкций (с использованием современных средств технической диагностики), систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения и их элементов;
- проверка журнала эксплуатации здания, сооружения, в который вносятся сведения о датах и результатах проведенных осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга оснований здания, сооружения, строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, их элементов, о выполненных работах по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении текущего ремонта здания, сооружения, о датах и содержании выданных уполномоченными органами исполнительной власти предписаний об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, сведения об устранении этих нарушений;
- ознакомление с технической документацией на многоквартирный дом, включая инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома в случае осмотра многоквартирного дома;
- иные мероприятия, необходимые для оценки технического состояния и

надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации осматриваемого объекта.

2.8 Срок проведения осмотра зданий, сооружений в течение 20 рабочих дней со дня регистрации заявления, а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - не более 24 часов с момента регистрации заявления.

2.9 По результатам осмотра зданий, сооружений секретарь ^{ВМ} комиссии составляется заключение об осмотре здания, сооружения.

К заключению об осмотре здания, сооружения секретарь ^{ВМ} комиссии прикладываются материалы технической диагностики осматриваемого здания, сооружения и иные материалы, оформленные в ходе осмотра здания, сооружения (приложение к Положению).

2.10 В случае выявления при проведении осмотра зданий, сооружений нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов в заключении об осмотре зданий, сооружений излагаются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

2.11 Копия заключения об осмотре зданий, сооружений секретарем комиссии направляется заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, в течение трех дней со дня его утверждения либо вручается указанным лицам под роспись, а в случае проведения осмотра зданий, сооружений на основании заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - вручается заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, в день проведения осмотра зданий, сооружений.

2.12 В случае выявления нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов секретарь комиссии направляет копию заключения об осмотре зданий, сооружений в течение 3 дней со дня его утверждения в орган, должностному лицу, в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, совершившего такое нарушение.

2.13 Сведения о проведенном осмотре зданий, сооружений секретарем комиссии вносятся в журнал учета осмотров зданий, сооружений.

2.14 Осмотр зданий, сооружений не проводится, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

В этом случае заявление о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений направляется в орган, осуществляющий в соответствии с федеральными законами государственный контроль (надзор) при эксплуатации зданий, сооружений, в течение семи дней со дня регистрации.

Секретарем комиссии заявителю направляется письменное уведомление об отказе в проведении осмотра зданий, сооружений и о направлении заявления для рассмотрения в орган, осуществляющий в соответствии с федеральными

законами государственный контроль (надзор) при эксплуатации зданий, сооружений, в течение семи дней со дня регистрации заявления.

3. Контроль за соблюдением настоящего положения

3.1. Контроль за соблюдением Положения осуществляется уполномоченными органами.

3.2. При осуществлении контроля уполномоченные органы координируют деятельность специалистов, указанных в 2.6 Положения, на всех этапах организации и проведения осмотра зданий, сооружений.

Управляющий делами



Т.А. Лоптова

Приложение 3
к постановлению
Исполнительного комитета
Заинского муниципального района
от «20» 06 2019г. № 322

Заключение об осмотре здания, сооружения

г. Заинск

—

(дата, время составления)

Настоящее заключение составлено

(ФИО, должности
специалистов уполномоченного органа, ответственных за проведение осмотра зданий, сооружений, специалистов
Исполнительного комитета Заинского муниципального района, представителей экспертов-специалистов и иных
организаций)

на основании заявления

(ФИО,
гражданина, наименование юридического лица)

Объект осмотра:

(наименовани
е здания, сооружения, его место нахождения)

При осмотре установлено:

(подробное
описание данных, характеризующих состояние объекта осмотра)

Выявлены (не выявлены) нарушения:

(в случае
выявления указываются нарушения требований технических регламентов,

_____ (ФИО)
_____ (ФИО)
заявителя, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения)

Рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений:
проектной документации)

При осмотре присутствовали:

_____ (ФИО)
_____ (ФИО)
заявителя, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения)

Приложения к заключению:

_____ (материалы
_____ (материалы
технической диагностики осматриваемого здания, сооружения и
иные материалы, оформленные в ходе осмотра)

Подписи членов комиссии, проводивших осмотр:

_____ (ФИО)
_____ (ФИО)
_____ (ФИО)



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ЗАИНСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА

Чапаева ул., 3, Заинск, 423520,
(8-85558) 7 27 59, e-mail: zainsk.prok@tatar.ru

Руководителю Исполнительного
комитета Заинского муниципального
района Республики Татарстан

Хафизову И.Ф.

14.06.2019 № 987/Вх-2019
На № 2334/МК от 10.06.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект муниципального
нормативного правового акта

Направленный в соответствии с Федеральным законом от 17.07.2009 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» проект постановления Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан «О создании комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиям проектной документации указанных объектов» прокуратурой рассмотрен.

По результатам антикоррупционной экспертизы установлено, что решение соответствует Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Градостроительному кодексу.

Внутренние противоречия правовых норм в муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют. Содержащиеся в нем нормы достаточны для достижения цели правового регулирования. Правила юридической техники соблюдены.

Коррупциогенных факторов в положениях муниципального нормативного правового акта не содержится.

Прокурор
старший советник юстиции

Р.Р.Каримов