



РЕШЕНИЕ
13.06.2019

г.Зеленодольск

КАРАР
№ 402

О передаче полномочий муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан сельским поселениям, входящим в состав Зеленодольского муниципального района, по вопросу установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации

В соответствии со статьями 14 и 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Зеленодольского муниципального района решил:

1. Передать органам местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав Зеленодольского муниципального района, согласно приложению №1, части полномочий муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан по вопросу установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Исполнительному комитету Зеленодольского муниципального района заключить соглашения с Исполнительными комитетами сельских поселений, входящих в состав Зеленодольского муниципального района, о передаче полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения согласно приложению №2 к настоящему решению.

3. Реализация полномочий, переданных в соответствии с пунктом 1 настоящего решения, осуществляется за счет финансовых средств, предоставляемых из бюджета муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан в бюджеты сельских поселений, входящих в состав Зеленодольского муниципального района, а также за счет дополнительно использованных собственных материальных ресурсов и финансовых средств в случаях и порядке, предусмотренных решениями представительных органов сельских поселений.

4. Разместить настоящее решение в газете «Зеленодольская правда», на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и сайте Зеленодольского муниципального района в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Зеленодольского муниципального района по законности, правопорядку, регламенту и депутатской этике.

6. Действие настоящего решения распространить на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

**Глава Зеленодольского
муниципального района,
председатель Совета**

А.В. Тыгин

Перечень сельских поселений, входящих в состав Зеленодольского муниципального района, которым передаются полномочия муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан по вопросу установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации

1. Айшинское сельское поселение
2. Бишнинское сельское поселение
3. Большеключинское сельское поселение
4. Большекургузинское сельское поселение
5. Большеякинское сельское поселение
6. Нурлатское сельское поселение
7. Октябрьское сельское поселение
8. Осиновское сельское поселение
9. Раифское сельское поселение
10. Свяжское сельское поселение

СОГЛАШЕНИЕ № _____

между Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района и Исполнительным комитетом _____ сельского поселения

о передаче осуществления части полномочий по вопросам установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации

« _____ » _____ 20 ____ г.

№ _____

Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района, именуемый в дальнейшем "Исполком района", в лице Руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Сапожникова Дмитрия Аркадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Исполнительный комитет _____ сельского поселения Зеленодольского муниципального района, именуемый в дальнейшем "Исполком поселения",

в

лице

_____ , действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", руководствуясь частью 3 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Зеленодольского муниципального района заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Предметом настоящего Соглашения является передача Исполкомом района Исполкому поселения части полномочий по решению следующих вопросов местного значения:

- установление размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Исполком района обязан Исполкому поселения:

- предоставлять финансовые средства в виде межбюджетных трансферов, необходимые для осуществления полномочий, указанных в разделе 1 (далее – переданные полномочия);
- предоставлять информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий;
- оказывать консультативную и методическую помощь при осуществлении Исполкомом поселения переданных полномочий.

2.2 Исполком района имеет право:

- осуществлять контроль за исполнением Исполкомом поселения переданных полномочий, а также за целевым использованием представленных финансовых средств, указанных в разделе 3 настоящего соглашения В случае выявления нарушений Исполкомом района направлять обязательные для исполнения Исполкомом поселения письменные требования для устранения выявленных нарушений в определенный срок с момента уведомления;
- запрашивать у Исполкома поселения необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением переданных полномочий, а также по использованию предоставленных на эти цели финансовых средств;
- вносить предложения Исполкому поселения по осуществлению переданных полномочий.

2.3 Исполком поселения обязан:

- осуществлять (обеспечить) надлежащее исполнение переданных полномочий в соответствии с требованиями законодательства, в том числе целевое использование финансовых средств, представленных Исполкомом района исключительно на осуществление переданных полномочий;
- предоставлять Исполкому района ежеквартальные отчеты об исполнении полномочий, использовании финансовых средств, переданных для исполнения полномочий, а также по отдельным запросам иную информацию, касающуюся предмета настоящего соглашения;
- рассматривать представленные Исполкомом района письменные требования об устранении выявленных нарушений со стороны Исполкома поселения по реализации переданных полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок) принимать меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщать об этом Исполкому района;
- возвращать неиспользованные финансовые средства в случае прекращения действия соглашения;
- в случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий сообщить об этом в письменной форме Исполкому района в течение десяти дней с момента, когда стало известно невозможности исполнения полномочий.

2.4 Исполком поселения имеет право:

- получать и использовать финансовые средства, передаваемые Исполкомом района для осуществления полномочий;
- запрашивать у Исполкома района информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий;
- для осуществления переданных полномочий дополнительно использовать материальные ресурсы и иные финансовые средства в соответствии с законодательством;
- осуществлять любые иные действия, не противоречащие действующему законодательству, направленные на реализацию переданных полномочий.

3. Определение ежегодного объема межбюджетных трансфертов

3.1. Передача осуществления части полномочий по предмету настоящего Соглашения осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых ежегодно из бюджета Зеленодольского муниципального района в бюджет _____ сельского поселения в соответствии с бюджетным законодательством.

3.2. Стороны ежегодно определяют объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления переданных полномочий, согласно приложению, являющемуся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

3.3. В случае нецелевого использования Исполкомом Поселения финансовых средств, они подлежат возврату в бюджет Зеленодольского муниципального района по требованию Исполкома Района в десятидневный срок.

4. Контроль исполнения полномочий

4.1. Исполком Района осуществляет проверки исполнения переданных полномочий, запрашивает у Исполкома Поселения необходимую информацию об использовании переданных финансовых средств. Исполком Поселения по мотивированному запросу Исполкома Района обязан представить запрашиваемую информацию и обеспечить доступ его представителей на проверяемые объекты.

4.2. Форма отчетов и порядок их предоставления устанавливаются правовыми актами Исполкома Района.

4.3. Главный распорядитель бюджетных средств и органы муниципального финансового контроля (МУ «Контрольно-счетная палата ЗМР») осуществляют обязательный контроль и проверку соблюдения условий, целей и порядка расходования переданных финансовых средств.

5 СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2024 года.

5.2. Действие настоящего соглашения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

5.3. В случае если ни одна из Сторон, за месяц до истечения срока действия настоящего Соглашения не известила другую Сторону о намерении расторгнуть Соглашение, оно считается продленным на 5 лет.

6. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

6.1. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

- по соглашению Сторон.

- в одностороннем порядке в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Республики Татарстан, в результате которого исполнение Исполкомом поселения полномочий становится невозможным, либо при

сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Исполкомом района самостоятельно;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением.

6.2. Уведомление о расторжении настоящего соглашения направляется в письменном виде. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 дней с даты направления указанного уведомления.

6.3. В случае досрочного прекращения действия настоящего Соглашения Исполком поселения возвращает Исполкому района неиспользованные финансовые средства, переданные для осуществления полномочий.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) предусмотренных настоящим Соглашением обязанностей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

7.2. Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению может явиться основанием наступления ответственности, предусмотренной законодательством.

7.3. За неисполнение одной из сторон своих обязательств по настоящему соглашению виновная сторона выплачивает другой стороне штраф в размере 0,1% от объема финансовых средств, предусмотренных в приложении к настоящему соглашению.

7.4. Уплата штрафа не освобождает Стороны от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

8. ПОРЯДОК РАЗРШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путем проведения переговоров и использования иных согласительных процедур.

8.2. В случае невозможности разрешения спора путем проведения переговоров и использования иных согласительных процедур он подлежит рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с законодательством.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительным соглашением в письменной форме. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего соглашения.

9.2. По вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.3. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

9.4. К настоящему соглашению прилагается:

Приложение «Объем межбюджетных трансфертов».

11. Подписи Сторон

Руководитель Исполнительного
комитета Зеленодольского
муниципального района
Республики Татарстан

_____ / Д.А. Сапожников/

« ____ » _____ 20__ г.

Руководитель Исполнительного
комитета _____
сельского поселения
Зеленодольского муниципального
района Республики Татарстан

_____ / _____ /

« ____ » _____ 20__ г.

**Объем межбюджетных
трансфертов,
необходимых для осуществления
передаваемых полномочий в
границах _____
поселения вопроса установления
размера платы за пользование
жилым помещением (платы за
наем), платы за содержание
жилого помещения для
нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма
и договорам найма жилых
помещений государственного или
муниципального жилищного
фонда и размер платы за
содержание жилого помещения
для собственников жилых
помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом в пределах полномочий, установленных
законодательством Российской Федерации**

Приложение
к Соглашению между Исполнительным
комитетом _____ Зеленодольского
муниципального района и
Исполнительным _____ комитетом
_____ сельского
поселения Республики Татарстан о
передаче полномочий в границах
_____ поселения вопроса
установления размера платы за
пользование жилым помещением
(платы за наем), платы за содержание
жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда
и размер платы за содержание жилого
помещения для собственников жилых
помещений, которые не приняли
решение о выборе способа управления
многоквартирным домом в пределах
полномочий, _____ установленных
законодательством _____
Российской Федерации _____
установленных
законодательством _____
Российской Федерации

Передача осуществления части полномочий по предмету настоящего
Соглашения осуществляется за счет межбюджетных трансфертов,
предоставляемых ежегодно из бюджета Зеленодольского муниципального
района в бюджет _____ сельского поселения. Объем
межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых
полномочий составляет _____ рублей.

Руководитель Исполнительного
комитета Зеленодольского
муниципального района
Республики Татарстан

_____ / Д.А. Сапожников/

« ____ » _____ 20__ г.

Руководитель Исполнительного
комитета _____
сельского поселения
Зеленодольского муниципального
района Республики Татарстан

_____ / _____ /

« ____ » _____ 20__ г.