

КАРАР
РЕШЕНИЕ

16 марта 2012 года

№ 10-17

«О порядке предоставления земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества на территории Буинского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 18.11.2011 года №90-ЗРТ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Республики Татарстан», Буинский районный Совет решил:

1. Утвердить Положение «О порядке предоставления земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества на территории Буинского муниципального района» согласно Приложению 1 к настоящему Решению.

2. Утвердить форму заявления на приобретение права собственности на земельный участок для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества согласно Приложениям 2 и 3 к настоящему Решению.

3. Опубликовать настоящее Решение в районной газете «Байрак» и разместить на официальном сайте Буинского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам управления муниципальной собственностью и местному самоуправлению (председатель А.М.Сибгатуллин).

Глава Буинского
муниципального района,
председатель Буинского
районного Совета

Р.Х.Абузяров

Положение

о порядке предоставления земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества на территории Буинского муниципального района Республики Татарстан

Настоящее положение разработано в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Республики Татарстан, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 18.11.2011 года № 90-ЗРТ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Республики Татарстан», Уставом Буинского муниципального района Республики Татарстан.

1. Общие положения

1.1. Земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются (передаются) бесплатно гражданам, постоянно проживающим на территории Буинского муниципального района Республики Татарстан, имеющим на дату подачи заявления о предоставлении (передаче) в собственность земельного участка трех и более детей, в том числе пасынков, падчериц, а также усыновленных (удочеренных) и подопечных (в отношении которых опека и попечительство осуществляются бессрочно либо до достижения ими совершеннолетия), не достигших восемнадцатилетнего возраста:

а) без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества – площадью от 0,06 га до 0.15 га;

б) в собственности которых находится жилой дом, расположенный на ранее предоставленном земельном участке, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность, - в размерах ранее предоставленных земельных участков, но не более 0,20 га.;

1.2. Уполномоченным органом по проведению работ по подготовке передачи земельных участков в собственность многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества определить Палату имущественных и земельных отношений Буинского муниципального района (далее Уполномоченный орган).

2. Порядок бесплатного предоставления (передачи) земельного участка Гражданам, проживающим на территории района, имеющим трех и более детей

2.1. Земельные участки предоставляются (передаются) гражданам и детям, в общую долевую собственность в равных долях.

2.2. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для, осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества, могут однократно реализовать свое право на предоставление им земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный

земельный участок), садоводства, огородничества либо на передачу им земельных участков, на которых расположен жилой дом, находящийся в собственности таких граждан.

2.3. При принятии решения о предоставлении (передаче) земельных участков в собственность граждан, не учитываются дети, в отношении которых данные граждане после подачи заявления лишены родительских прав, отменено усыновление, прекращены опека или попечительство.

2.4. Предоставление (передача) земельных участков в случаях, осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

2.5. Гражданам, заинтересованным в предоставлении земельных участков для целей, постоянно проживающим на территории сельского поселения, земельные участки предоставляются в границах соответствующего сельского поселения или, с согласия гражданина, из числа имеющихся в собственности муниципального образования земельных участков, расположенных на территории иных муниципальных образований.

2.6. Гражданам, заинтересованным в предоставлении земельных участков постоянно проживающим на территории муниципального района, земельные участки предоставляются в границах соответствующего муниципального района или, с согласия гражданина, из числа имеющихся в собственности муниципального района земельных участков, расположенных на территории иных муниципальных образований.

2.7. Перечни земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления гражданам, для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства, огородничества (далее – перечни земельных участков), формируется Исполнительным комитетом Буинского муниципального района Республики Татарстан на основании государственного кадастра недвижимости и с учетом потребности, определяемой исходя из списков граждан, имеющих право на получение данных земельных участков.

Перечни земельных участков формируются и утверждаются Исполнительным комитетом района отдельно в соответствии с целями их предоставления и подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»).

2.8. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества, обращаются в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка. Форма заявления утверждается Советом Буинского муниципального района.

Заявление может быть подано в письменной форме или форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.9. Для принятия решения о включении в списки граждан, имеющих право на получение земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества, заявителем предоставляются следующие документы:

- 1) паспорт заявителя;
- 2) паспорт супруга (супруги) заявителя (в случае, если заявитель состоит в браке);
- 3) свидетельства о рождении детей;
- 4) решение суда об установлении усыновления ребенка (за исключением случаев, когда в свидетельстве о рождении ребенка усыновители записаны в качестве родителей);
- 5) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя (в случае назначения опеки или попечительства);
- 6) договор об осуществлении опеки или попечительства (в случае осуществления опеки или попечительства по договору)

2.10. В месячный срок со дня поступления указанного в пункте 2.9. настоящего положения заявления уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение о включении заявителя в списки граждан, имеющих право на получение земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества (далее – списки), и присваивает указанным гражданам уникальный учетный номер.

Формирование и ведение списков осуществляется Исполнительным комитетом района отдельно в соответствии с целями предоставления земельных участков. Очередность граждан определяется по дате и времени подачи заявления.

Списки уникальных учетных номеров граждан с указанием очередности размещаются на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» и подлежат обновлению по мере включения граждан в списки и предоставления им земельных участков.

2.11. В случае, если заявителем не представлены документы, предусмотренные пунктом 10 настоящей статьи, либо документы, представленные заявителем, не подтверждают право заявителя на получение земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества, уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение об отказе во включении в списки.

2.12. Предоставление гражданам земельных участков для целей, осуществляется в порядке очередности не позднее одного года с даты включения их в списки, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.14 настоящего положения.

Исполнительный комитет района назначает место, дату и время проведения процедуры выбора земельных участков и определяют граждан для участия в указанной процедуре в соответствии с их очередностью и количеством сформированных земельных участков.

Не позднее чем за две недели до проведения процедуры выбора земельного участка граждане, определенные Исполнительным комитетом, извещаются заказным письмом с уведомлением о вручении, о месте, дате и времени ее проведения.

Выбор земельного участка осуществляется гражданами из перечня земельных участков в соответствии с их очередностью и оформляется актом, подписываемым заявителем и представителем уполномоченного органа.

2.13. Решение о предоставлении земельного участка принимается Исполнительным комитетом на основании акта, не позднее 14 дней с момента его подписания.

2.14. При тоекратном отказе от выбора земельного участка либо тоекратной неявке на процедуру выбора земельного участка гражданин исключается из списка. Исключение из списка по указанным основаниям не лишает гражданина право повторного обращения в Исполнительный комитет района.

2.15. Граждане, заинтересованные в передаче земельных участков, на которых расположен жилой дом, находящийся у них в собственности, обращаются в Исполнительный комитет района с заявлением о передаче им данного земельного участка. Форма заявления утверждается Советом Буинского муниципального района.

Заявление может быть подано в письменной форме или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.16. Для принятия решения о передаче земельного участка, на котором расположен жилой дом, находящийся в собственности у граждан, одновременно с документами, необходимы следующие документы:

- 1) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на жилой дом, находящийся на передаваемом земельном участке;
- 2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на передаваемый земельный участок;

3) правоустанавливающий документ на жилой дом (если право собственности на данный жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

4) правоустанавливающий документ на земельный участок (если право собственности на данный земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

Документы, указанные в подпунктах 1 и 2, запрашивается Уполномоченным органом, если граждане не представили указанные документы по собственной инициативе.

2.17. Бесплатная передача земельных участков в собственность граждан, на которых расположен жилой дом, находящийся у них в собственности, осуществляется не позднее шести месяцев с даты подачи ими заявления в Уполномоченный орган.

2.18. В случае если заявителем не представлены документы, предусмотренные пунктом 16 настоящей статьи, либо документы, представленные заявителем или полученные Уполномоченным органом, не подтверждают право заявителя на передачу земельного участка, уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение об отказе в передаче земельного участка.

2.19. Уполномоченный орган ведет реестр граждан, в собственность которых были предоставлены (переданы) земельные участки. Порядок ведения реестра получателей земельных участков и сведения, подлежащие включению в реестр, определяются Исполнительным комитетом района.

Форма заявления

О предоставлении земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества гражданами из состава многодетных семей на территории Буинского муниципального района Республики Татарстан

Руководителю
Исполнительного комитета
Буинского муниципального района
Республики Татарстан

от _____

проживающих по адресу: Республика
Татарстан Буинский муниципальный
район

с (д) _____

ул. _____

дом _____ кв. _____

заявление.

Просим Вас согласно Закону Республики Татарстан от 18.11.2011 года №90 ЗРТ предоставить в собственность земельный участок, площадью _____ кв.метров, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, с. _____ ул. _____ для целей

К	заявлению	прилагаем

Дата
Подписи

Заявление с прилагаемыми документами принято _____ 20 ____ г.

Ответственный сотрудник _____

Форма заявления

о предоставлении земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества гражданами из состава многодетных семей на территории Буинского муниципального района Республики Татарстан

Руководителю
Исполнительного комитета
Буинского муниципального района
Республики Татарстан

от _____

проживающих по адресу: Республика
Татарстан, Буинский муниципальный
район, с

_____ ул.

дом _____ кв. _____

заявление.

Просим Вас согласно Закону Республики Татарстан от 18.11.2011 года №90-ЗРТ предоставить в собственность земельный участок, площадью _____ кв.метров, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, с _____ ул. _____ дом _____ на котором расположен жилой дом, находящийся в нашей собственности.

К заявлению прилагаем _____

Дата
Подписи

Заявление с прилагаемыми документами принято _____ 20 ____ г.

Ответственный сотрудник _____